

🕒 Создано: 02.11.2025 в 15:12

Обновлено: 03.11.2025 в 11:24

**Самарская область, Новокуйбышевск,
проспект Победы, 35А**

3 000 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, проспект Победы, 35А

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

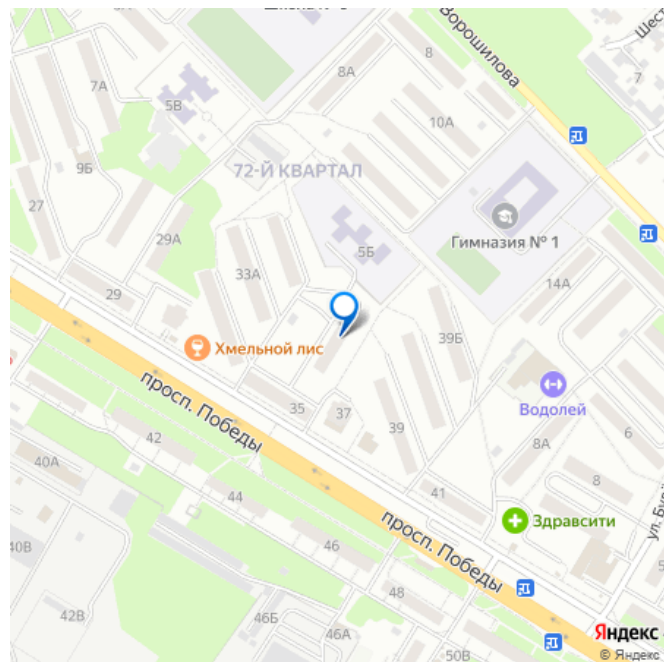
да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://samara.move.ru/objects/9286270870>

Дмирий Дмитриев, Дмирий Дмитриев
79162676621

для заметок



Описание

Продаю 2-х комнатную квартиру с самой удачной планировкой (распашонка, комнаты выходят на 2 стороны (на запад и восток) + гардеробная комната (кладовая) между комнатами, сан.узел так же отдельный (см. планировку). В квартире пластиковые окна, балкон так же обшит и остеклен пластиком. В доме сделан капитальный ремонт (заменены стояки горячего и холодного водоснабжения и канализация), счетчики на воду установлены. Дом расположен во дворе, поэтому вокруг тишина при открытых окнах. 3 этаж комфортный для жизни, квартира расположена в середине дома, квартира очень теплая. Магазины и аптеки всё в шаговой доступности, а также в доступе парковочные места. Долгов и обременений нет. Быстрый выход на сделку.



