

🕒 Создано: 03.10.2025 в 10:13

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 12:19

Ольга Нуждова, Самолет Плюс

Тольятти

79337833810

Самарская область, Тольятти, бульвар

Королева, 9

3 398 000 ₺

Самарская область, Тольятти, бульвар Королева, 9

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

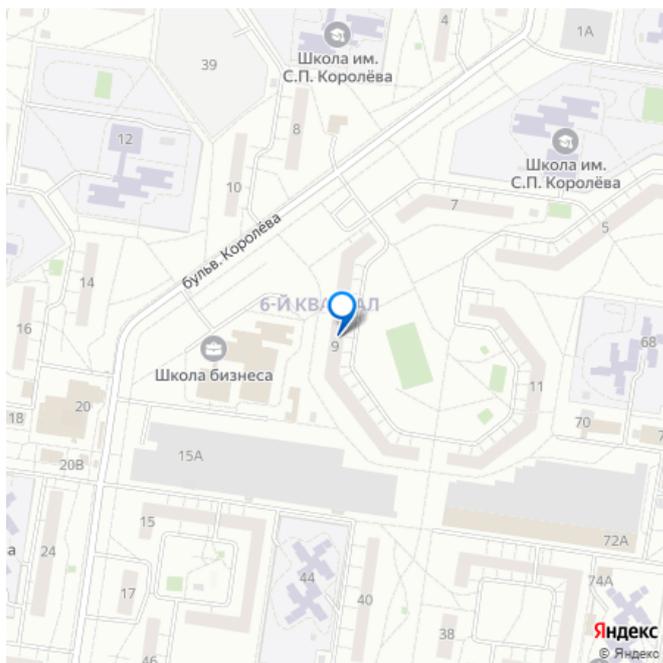
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 118367462 Продам теплую, светлую 2-х комнатную квартиру. Параметры квартиры: Общая площадь квартиры 45,4 кв.м. Жилая 28,3 кв.м . (17,0 кв.м; 11 кв.м.) Кухня 6,3 кв.м. Преимущества квартиры: Пластиковые 2х камерные стеклопакеты, металлическая входная дверь. Балкон: деревянная рама в хорошем состоянии. В квартире есть кладовка (возможность переформатировать в гардеробную) Мебель по договоренности. В квартире из техники остается кондиционер, стиральная машина, эл. плита, вытяжка. Планировка смежная. Окна квартиры смотрят в разные стороны. Квартира требует ремонта. Есть возможность сделать изолированные комнаты! Парковка во дворе. Окна выходят во двор. Новая безопасная детская площадка. Главным критерием при выборе жилья является расположение дома. На карте можно увидеть множество объектов инфраструктуры, необходимых для повседневной жизни. В шаговой доступности детский сад «Изюминка», «Песенка», Школа 34, школа им. Королева 49 Пункты выдачи: «Яндекс Маркет», Озон, Аптека. Магазины:

«Магнит», «Пятерочка», Отделение Сбербанка. Близость спортивных объектов: «Олимп», «Волгарь», «Торпедо». Отличное место для прогулок- Набережная бго квартала. Удобная транспортная развязка. Квартира интересна под инвестицию(аренда). Все документы проверены юристами, 4 взрослых собственника, прописанных нет, без обременений, быстрый выход на сделку. Ждем вас на просмотре!

