

🕒 Создано: 30.03.2025 в 22:53

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:42

**Собственник**

**79879757185**

**Самарская область, Самара,**

**Физкультурная улица, 37**

**4 600 000 ₹**

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 37

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

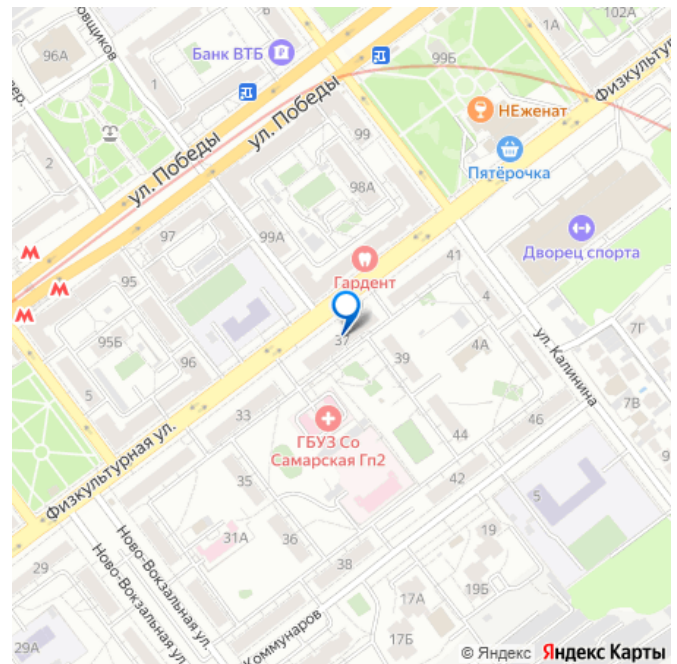
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная и уютная двухкомнатная квартира твой идеальный уголок! Привет! Если ты ищешь квартиру в районе с отличной инфраструктурой, то эта двухкомнатная квартира именно то, что тебе нужно. Уютный дом и отличное местоположение — все, чтобы ты чувствовал себя как дома! Что рядом? Метро «Безымянка» — буквально в нескольких минутах ходьбы. Для любителей активного отдыха — Дворец спорта и Дворец творчества совсем рядом. Вся необходимая инфраструктура под рукой: амбулаторный центр, медсанчасть 2, рынок «На Птичке», а также ТЦ «Вива Ленд». Рядом сразу несколько учебных заведений: школы 80 и 120, а также детские сады 275 и 36 — все, что нужно для удобства семей с детьми. Не забудь про удобные остановки общественного транспорта и авиационный техникум рядом. Что внутри квартиры? 4-й этаж — идеальный вариант: не слишком высоко, но и не слишком низко. Спокойно и уютно! В квартире сделан хороший ремонт, так что тебе не нужно тратить время и деньги на дополнительные вложения. Кухонный гарнитур — стильный и функциональный, с которым готовить одно удовольствие! Везде пластиковые окна «под

дерево» — красивый и элегантный акцент, который создает атмосферу тепла. Входная дверь железная — не переживай за безопасность, здесь ты под надежной защитой. Также есть счетчики на воду, чтобы ты мог контролировать расход и не переживать о счетах. И, конечно, не забывай про торг! Мы всегда открыты к диалогу, так что, если эта квартира тебе приглянулась, давай обсудим условия! Эта квартира — идеальный вариант для тебя, если хочешь жить в удобном районе, где все под рукой, и при этом не переплачивать. Она ждет своего нового хозяина! Звони, договоримся о просмотре!

