

Создано: 30.01.2026 в 09:47

Обновлено: 30.01.2026 в 09:39

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 194**

6 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 194

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

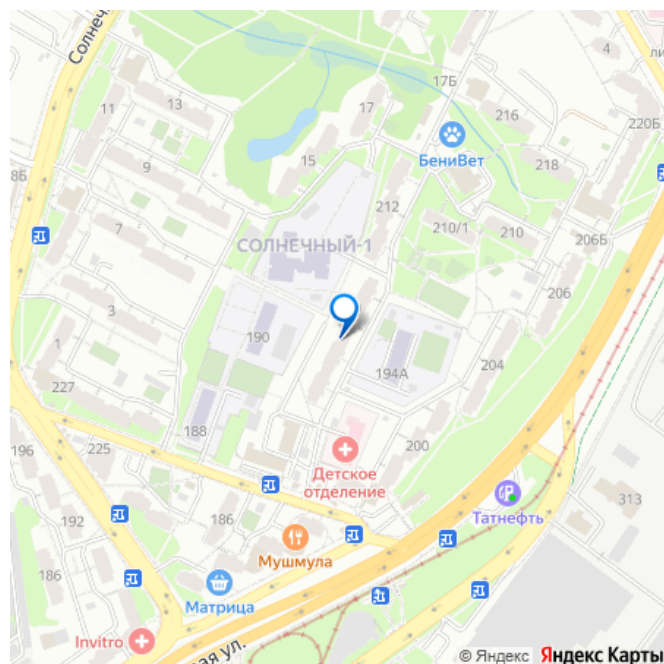
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9288545398>

**Ольга Николаевна Илясова, ЭТАЖИ
Самара**

79879302341

для заметок



Покупка в ипотеку

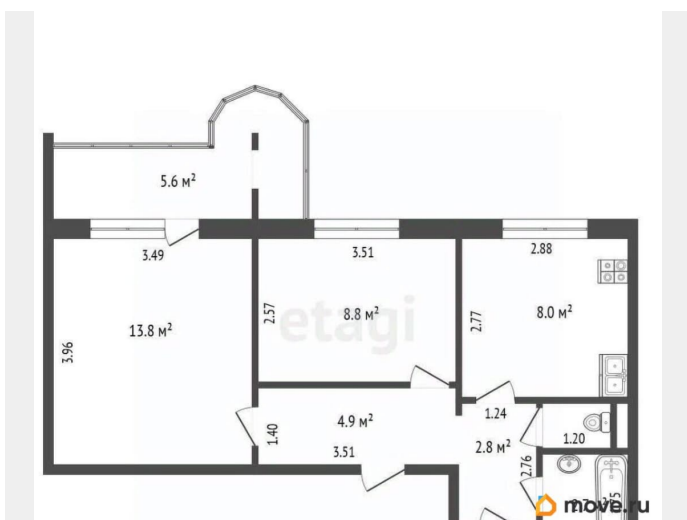
да

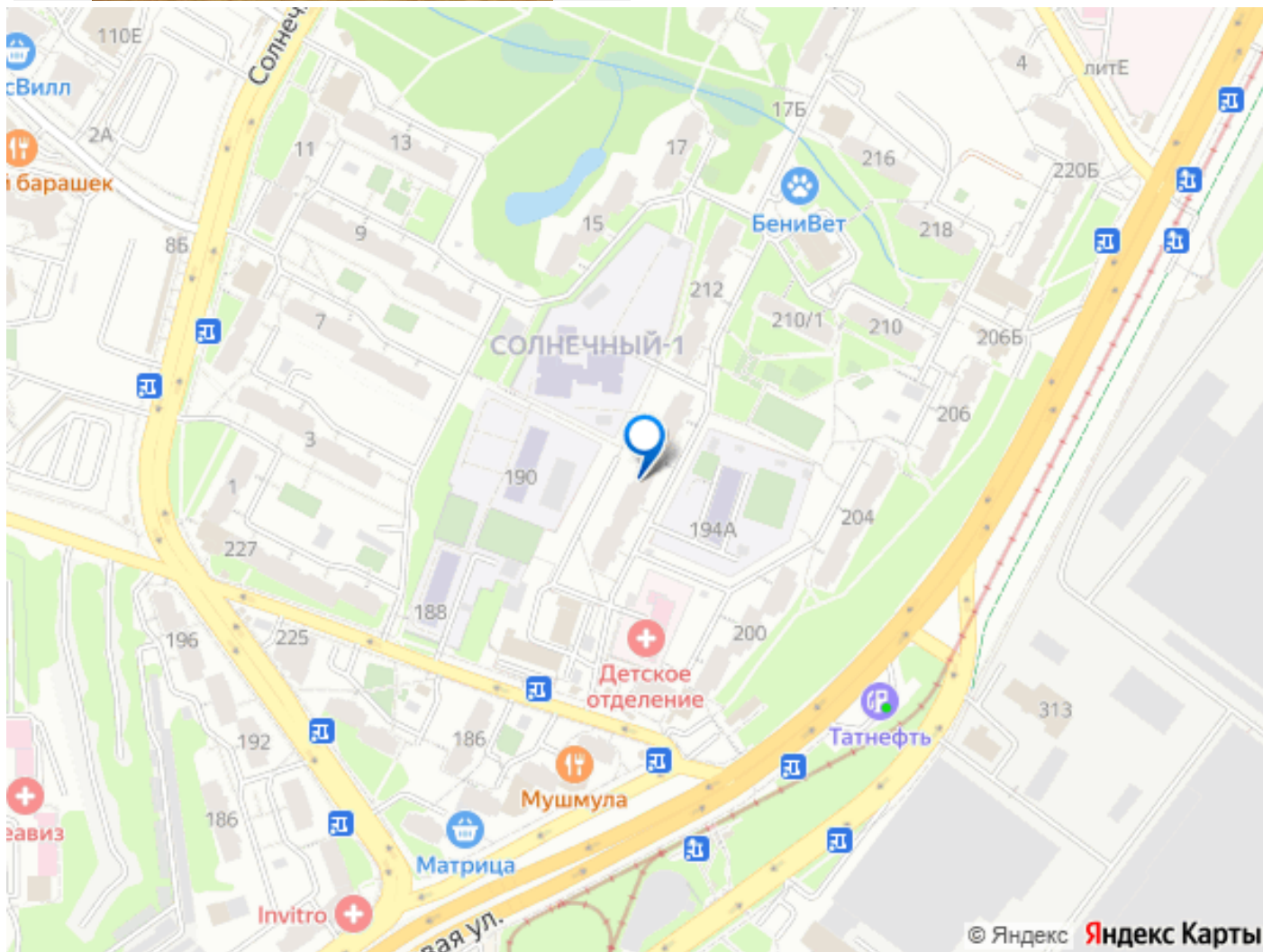
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира на втором этаже девятиэтажного панельного дома предлагает комфортное проживание в тихом и зеленом районе. Ключевым преимуществом является ее удачное расположение: окна выходят на ухоженный, спокойный двор без машин, с пешеходной зоной, что гарантирует прекрасную звукоизоляцию и приятный вид. Из окон открывается вид на территорию школы «Эврика», что может быть особенно удобно для семей с детьми. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, поликлиника, а также супермаркеты и магазины для повседневных нужд. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположены парк и скверы. Транспортная доступность является сильной стороной объекта: рядом расположена автобусная остановка, обеспечивающая быстрый выезд к основным магистралям города. Квартира продается абсолютно пустой, без мебели, что предоставляет новому собственнику полную свободу для планировки и дизайнерского оформления по своему вкусу. Юридическая чистота сделки подтверждается тем, что объект находится в собственности одного физического лица, не имеет каких-либо долговых обязательств, обременений или задолженностей по коммунальным платежам. Это надежный и выгодный вариант для приобретения как для

собственного проживания, так и в качестве
инвестиции. Код пользователя: 189539 Номер
в базе: 10460376





Move.ru - вся недвижимость России