

🕒 Создано: 12.11.2025 в 17:36

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 18:00

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 297**

**5 900 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 297

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

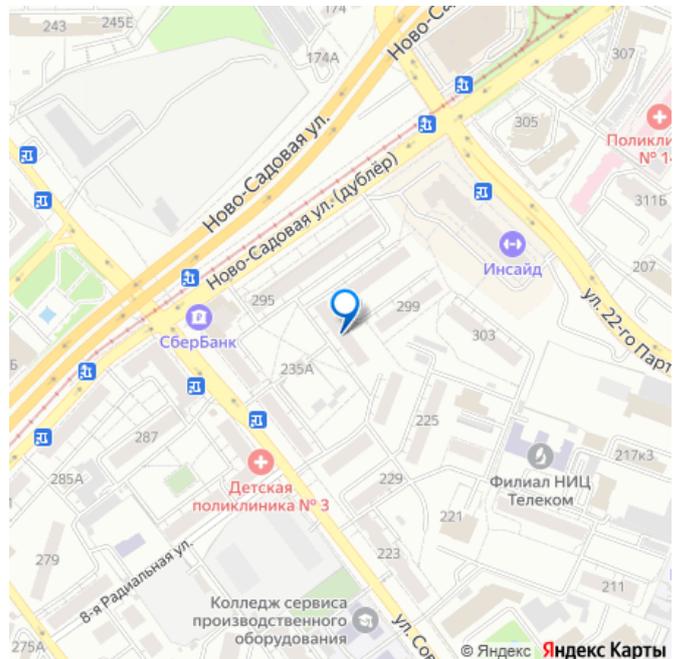
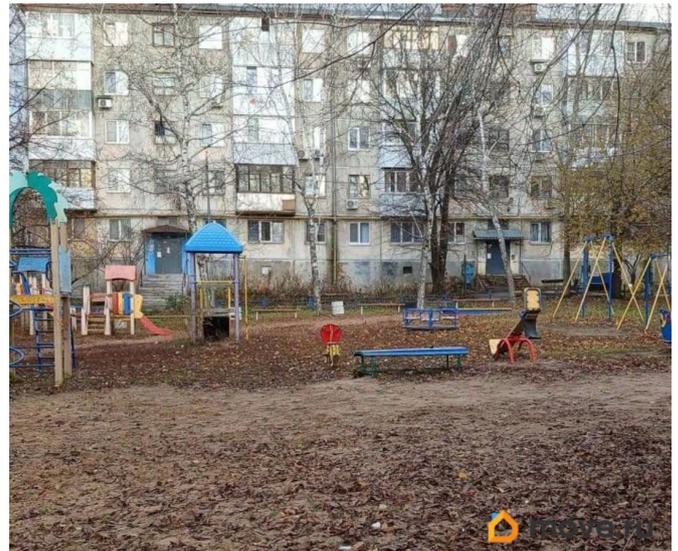
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286525848>

**Нина Степанова, Мечты сбываются**

**79337835365**

для заметок



балкон

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

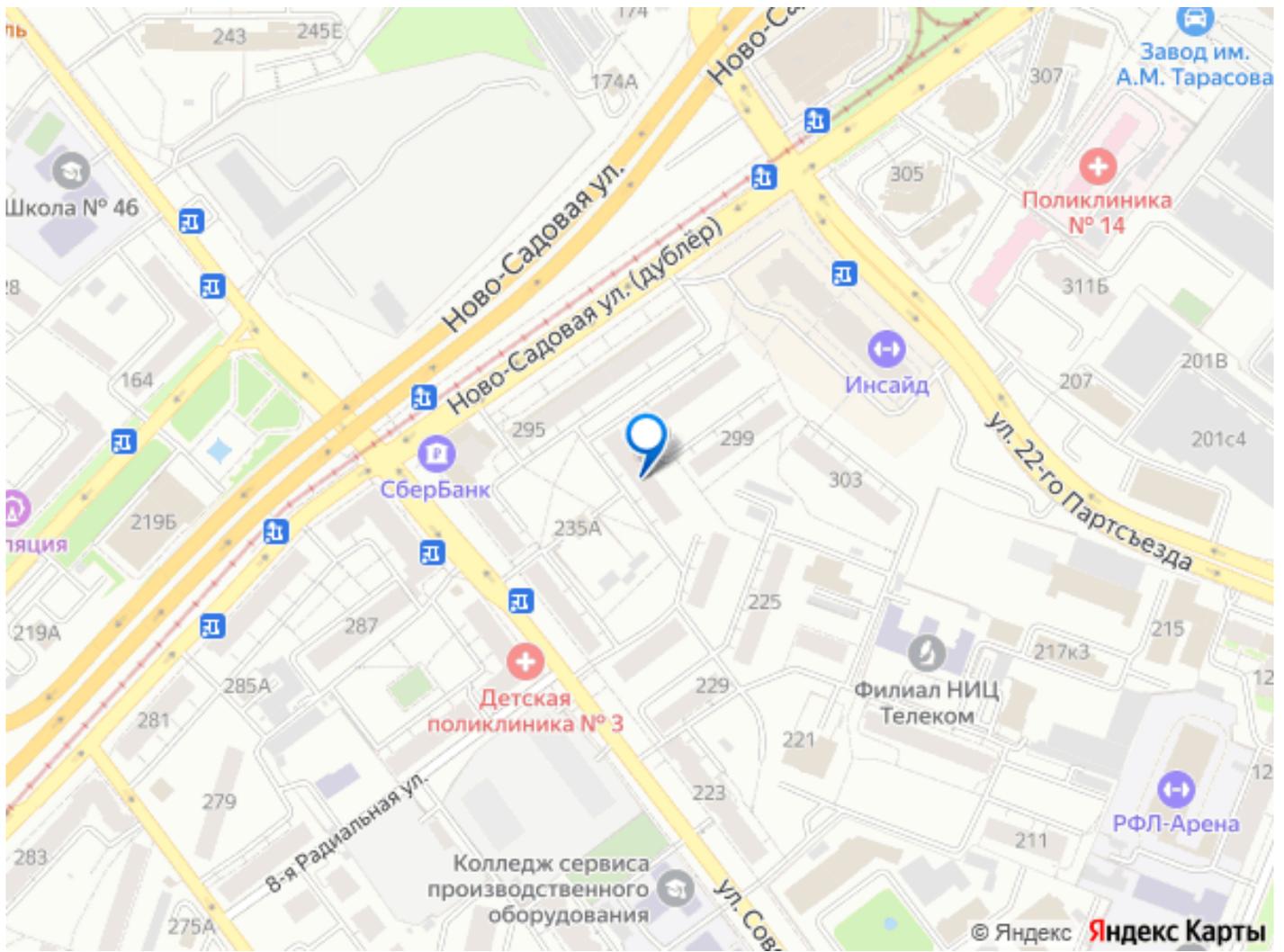
---

парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира на 2/5-этажного панельного дома, по ул. Ново-Садовая, 297/Советской Армии, в районе с хорошо развитой транспортной развязкой и другой инфраструктурой: через дорогу т/ц «Апельсин», МБОУ «школа 46» г. о. Самара, детские сады, вниз по Советской Армии МТЛ «Арена», пляж, через две остановки Загородный парк, наверху (ул. Московское шоссе/Советской Армии/Стара Загора)- парк им. Ю. Гагарина, всевозможные магазины, аптеки и многое другое. Дом расположен в зеленом благоустроенном дворе, с отлично оборудованной просторной детской площадкой! В квартире косметический ремонт, окна пластиковые, потолки натяжные, на полу ламинат; в кухонной зоне встроенный гарнитур, газ. плита, газовая колонка; санузел совмещенный, облицован кафелем. Один взрослый собственник. Подходит любая форма оплаты! Звоните! Ждем вас на просмотры! Торг обсуждается!





Move.ru - вся недвижимость России