

Создано: 13.01.2026 в 12:26

Обновлено: 22.01.2026 в 13:36

<https://samara.move.ru/objects/9287959925>

Евгений Усов, Самолет Плюс

**79179658394**

**Самарская область, Тольятти,  
Приморский бульвар, 34**

**3 750 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 34

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

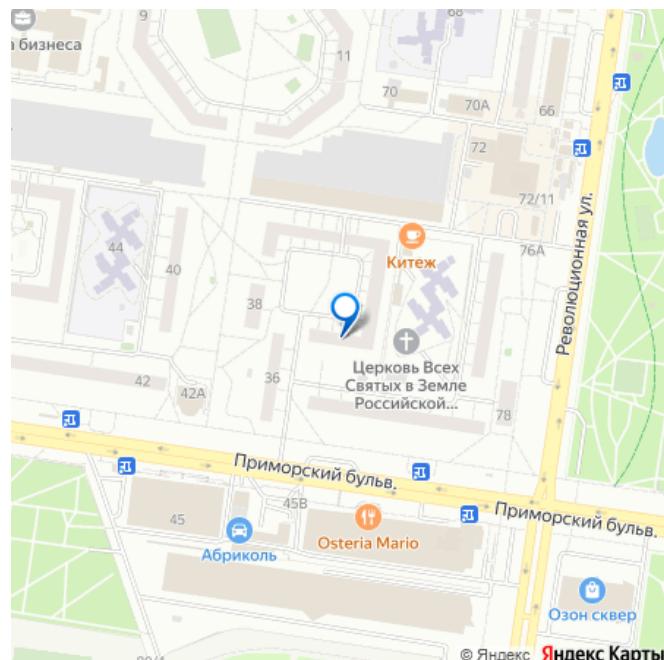
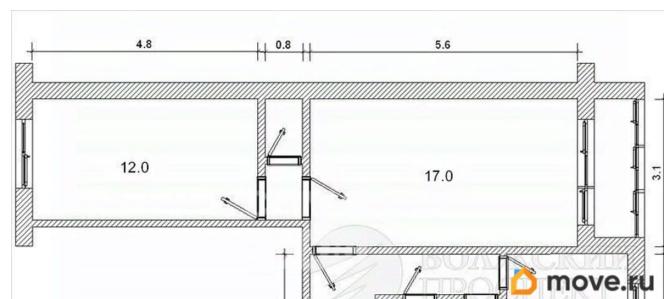
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

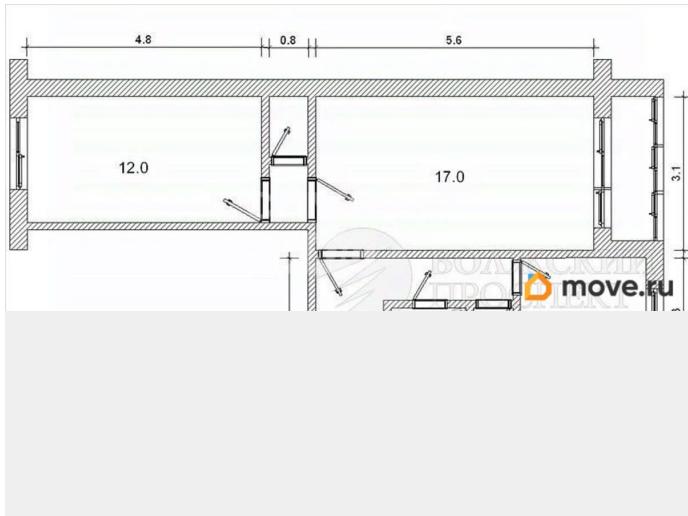
## **Описание**

Арт. 128575165 Предложение для тех, кто ищет комфорт, удобство и прекрасное будущее для своей семьи. Эта уютная двухкомнатная квартира, расположенная на второй линии домов в шестом квартале, ждет именно вас. Здесь каждая деталь работает на вашу безмятежную жизнь, подальше от городской суеты, но в самом центре города!

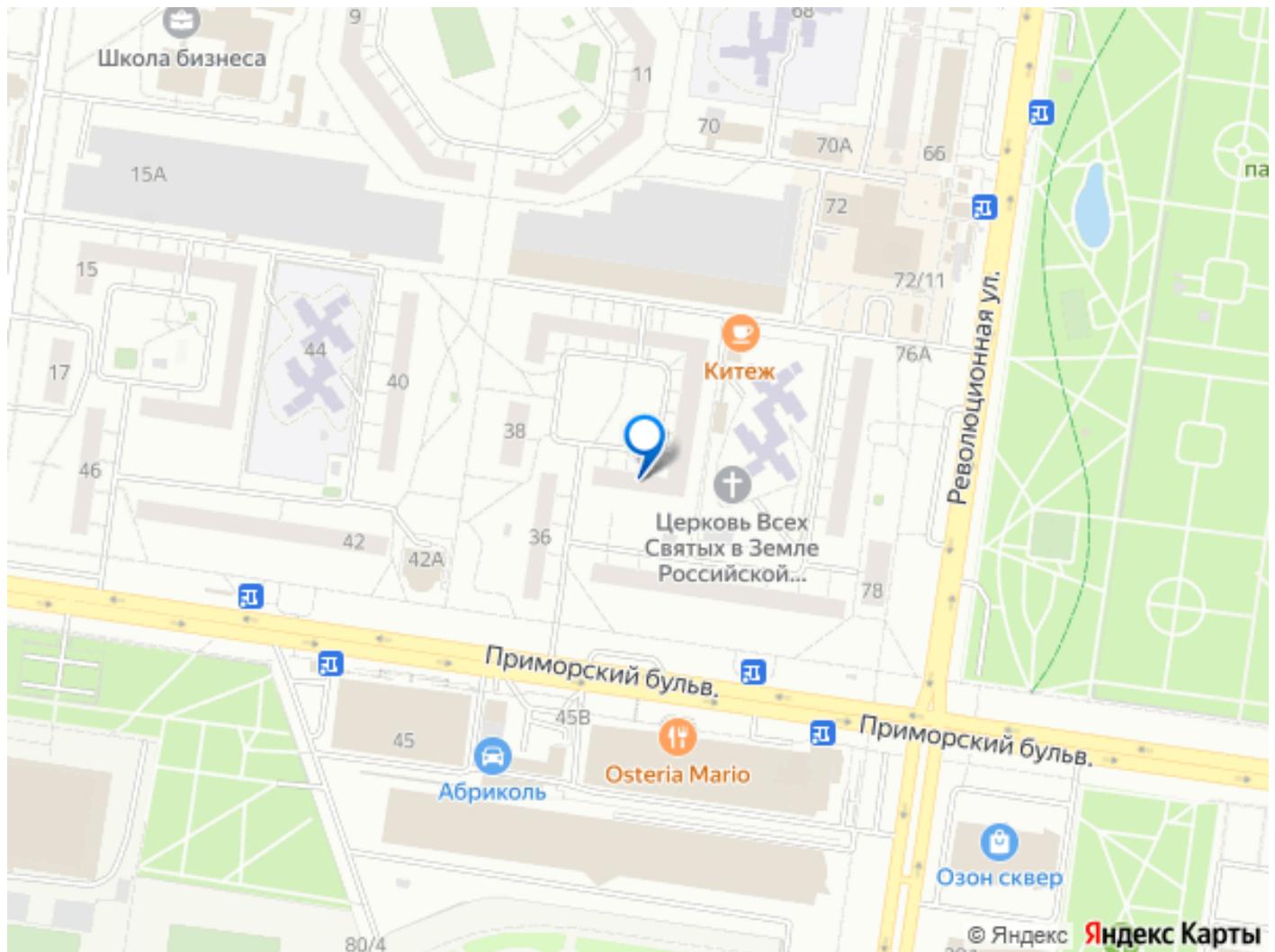
Локация, возможно о которой вы мечтали: Представьте: ваш ребенок хочет занимается спортом, всего в нескольких шагах от дома. Вокруг множество спортивных объектов, магазины для ежедневных покупок, живописные парки для прогулок.

Превосходная транспортная доступность позволяет без труда добраться в любую точку Тольятти. Рядом природная зона, где можно наслаждаться свежим воздухом и красотой природы. Это не просто адрес, это образ жизни! Квартира с потенциалом: расположенная на комфортном втором этаже в панельном доме 1971 года, эта квартира планировки трамвай с проходной комнатой и удобной кладовкой. Да, ей требуется косметический ремонт, но это ваш шанс

создать интерьер мечты, отражающий ваш вкус и стиль! Самое главное — дом уже прошел капитальный ремонт, а состояние мест общего пользования безупречно. Есть уютный балкон для утреннего кофе с видом на тихий двор. Придомовая территория обустроена, детской площадкой, достаточным количеством парковочных мест и расширенными проездами для вашего удобства. Инвестиция в будущее: Эта квартира идеальный выбор для молодой семьи с ребенком или пары, планирующей пополнение. Она предоставляет все необходимое для комфортной и активной жизни. Кроме того, это прекрасная инвестиция! Ее расположение и востребованность в районе гарантируют стабильный доход от сдачи в наем. Вы получаете не просто жилье, а актив, который будет работать на вас. Не упустите возможность, запишитесь на индивидуальный показ прямо сейчас, чтобы лично оценить потенциал этой квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России