

🕒 Создано: 19.01.2026 в 16:37

Обновлено: 09.02.2026 в 10:58

<https://samara.move.ru/objects/9288122473>

**Собственник**

**79871683217**

**Самарская область, Самара, Ташкентская  
улица, 149**

**5 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 149

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

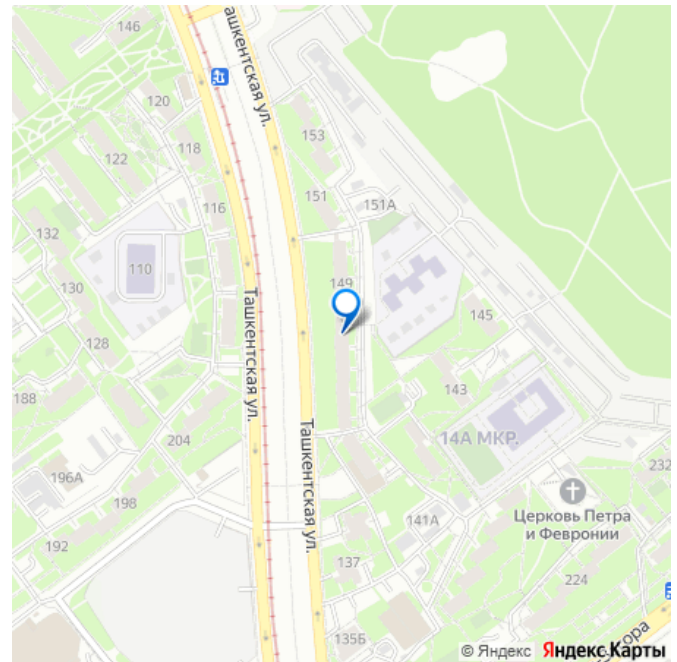
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



для заметок

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Риелторов просьба не беспокоить —  
заключен договор с агентом. Продается  
двухкомнатная квартира в девятиэтажном  
панельном доме 1979 года постройки.  
Квартира расположена на 7 этаже, не  
угловая. Всего 4 квартиры на этаже. Карман  
на две квартиры со шкафчиками для  
хранения. Площадь: общая — 45.3 м?, жилая  
— 27.5 м?, кухня — 7.6 м?, застеклённая  
лоджия — 4.0 м?. Комнаты изолированные,  
санузел раздельный. Окна выходят на одну  
(западную) сторону, на улицу. За счет этажа  
открывается хороший вид, квартира светлая.  
Проведена замена основных систем:  
установлены пластиковые окна, современные  
радиаторы отопления, поменяны стояки и  
трубы водоснабжения в квартире и подъезде.  
Установлены новые розетки, новый  
электрический счетчик. Установлены  
счетчики на воду. Сделана стяжка пола по  
всей квартире. В комнатах на полу уложен  
ламинат; в санузле, кухне и коридоре плитка.  
Чистый подъезд и двор с регулярной  
уборкой. В подъезде сделан ремонт,  
установлены пластиковые окна. Тихие  
соседи. Дом находится под управлением  
ТСЖ. Домофон с видеонаблюдением (через  
приложение). В шаговой доступности

остановки автобуса, троллейбуса, трамвая. Хорошая транспортная доступность до всех районов города. Детский сад во дворе дома, школа — 5 мин пешком (зимой заливают каток), лесопарк — 10 мин пешком (зимой прогулки на лыжах, летом катание на велосипеде), ТЦ Эль Рио — 15 мин пешком, различные магазины поблизости. Три взрослых собственника, в собственности с 2014 года. Без обременений, без ограничений, без долгов. Квартира не в ипотеке, средства материнского капитала не использовались. В квартире остается только кухонный островок, газовая плита и мойка. Показ квартиры возможен с понедельника по четверг по предварительной договоренности.

