

Создано: 19.01.2026 в 16:37

Обновлено: 09.02.2026 в 10:58

<https://samara.move.ru/objects/9288122473>

Собственник

79871683217

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 149

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 149

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

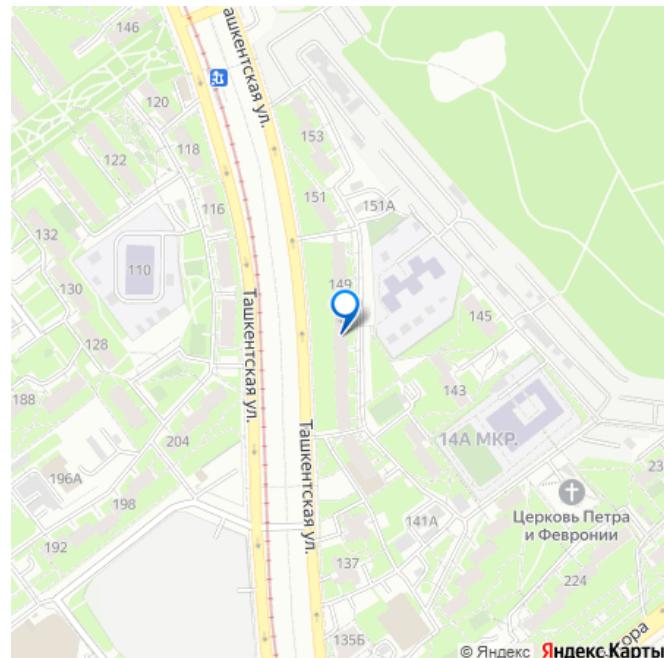
7.6 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Риелторов просьба не беспокоить —
заключен договор с агентом. Продается
двуухкомнатная квартира в девятиэтажном
панельном доме 1979 года постройки.

Квартира расположена на 7 этаже, не
угловая. Всего 4 квартиры на этаже. Карман
на две квартиры со шкафчиками для
хранения. Площадь: общая — 45.3 м², жилая
— 27.5 м², кухня — 7.6 м², застеклённая
лоджия — 4.0 м². Комнаты изолированные,
санузел раздельный. Окна выходят на одну
(западную) сторону, на улицу. За счет этажа
открывается хороший вид, квартира светлая.

Проведена замена основных систем:
установлены пластиковые окна, современные
радиаторы отопления, поменяны стояки и
трубы водоснабжения в квартире и подъезде.

Установлены новые розетки, новый
электрический счетчик. Установлены
счетчики на воду. Сделана стяжка пола по
всей квартире. В комнатах на полу уложен
ламинат; в санузле, кухне и коридоре плитка.

Чистый подъезд и двор с регулярной
уборкой. В подъезде сделан ремонт,
установлены пластиковые окна. Тихие
соседи. Дом находится под управлением
ТСЖ. Домофон с видеонаблюдением (через
приложение). В шаговой доступности

остановки автобуса, троллейбуса, трамвая. Хорошая транспортная доступность до всех районов города. Детский сад во дворе дома, школа — 5 мин пешком (зимой заливают каток), лесопарк — 10 мин пешком (зимой прогулки на лыжах, летом катание на велосипеде), ТЦ Эль Рио — 15 мин пешком, различные магазины поблизости. Три взрослых собственника, в собственности с 2014 года. Без обременений, без ограничений, без долгов. Квартира не в ипотеке, средства материнского капитала не использовались. В квартире остается только кухонный островок, газовая плита и мойка. Показ квартиры возможен с понедельника по четверг по предварительной договоренности.

