

🕒 Создано: 19.01.2026 в 16:37

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 10:49

**Собственник**

**79871683217**

**Самарская область, Самара, Ташкентская  
улица, 149**

**5 470 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 149

для заметок

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

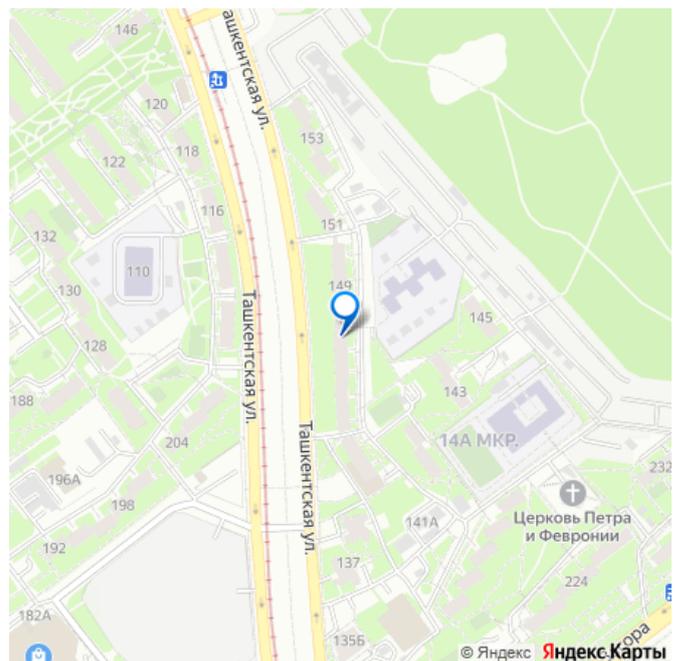
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем уютную двухкомнатную квартиру с продуманной инфраструктурой для комфортной жизни. Рядом всё необходимое: детский сад во дворе, школа и гимназия в пешей доступности, лесопарк в 10 минутах, магазины. В квартире выполнен хороший ремонт с заменой всех инженерных систем и стяжкой пола можно заезжать и сразу обживать. Квартира расположена в девятиэтажном панельном доме 1979 года постройки. Квартира находится на 7 этаже, не угловая. Всего 4 квартиры на этаже. Карман на две квартиры со шкафчиками для хранения. Площадь: общая 45.3 м<sup>2</sup>, жилая 27.5 м<sup>2</sup>, кухня 7.6 м<sup>2</sup>, застеклённая лоджия 4.0 м<sup>2</sup>. Комнаты изолированные, санузел раздельный. Окна выходят на одну (западную) сторону, на улицу. Хороший вид и много света. Проведена замена основных систем: пластиковые окна, современные радиаторы отопления, новые стояки и трубы водоснабжения в квартире и подъезде. Установлены новые розетки, новый электрический счетчик, счетчики на воду. Сделана стяжка пола по всей квартире. В комнатах на полу уложен ламинат; в санузле, кухне и коридоре плитка. Всё что на фото остается в квартире. Дом находится под

управлением ТСЖ. Домофон с видеонаблюдением (через приложение). Чистый подъезд и двор с регулярной уборкой. В подъезде сделан ремонт, установлены пластиковые окна. Тихие соседи. В шаговой доступности остановки автобуса, троллейбуса, трамвая. Хорошая транспортная доступность до всех районов города. Детский сад во дворе дома, школа (зимой заливают каток), гимназия, лесопарк (зимой прогулки на лыжах, летом на велосипеде), ТЦ Эль Рио 15 мин пешком, различные магазины поблизости. Три взрослых собственника, в собственности с 2014 года. Без обременений, без ограничений, без долгов. Квартира не в ипотеке, средства материнского капитала не использовались. Всё готово к продаже. Рассмотрим все варианты оплаты, включая ипотеку. Готовы к сотрудничеству и диалогу.

