

🕒 Создано: 10.12.2025 в 15:32

Обновлено: 20.12.2025 в 18:29

<https://samara.move.ru/objects/9287312242>

**ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара**

**79871682681**

**Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 37**

**3 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 37

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

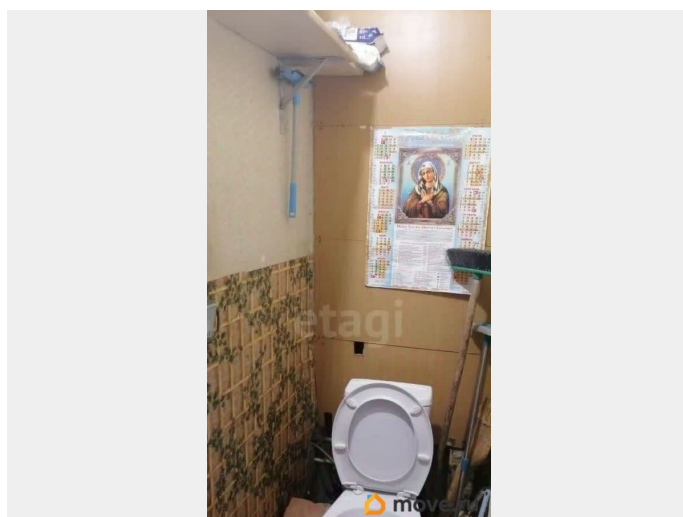
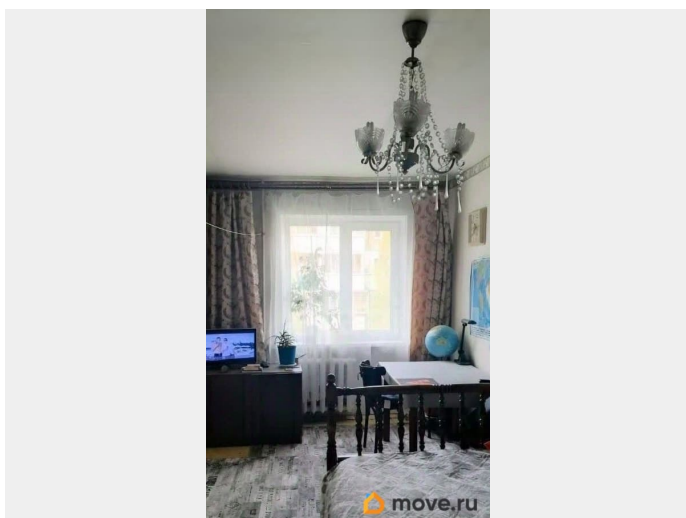
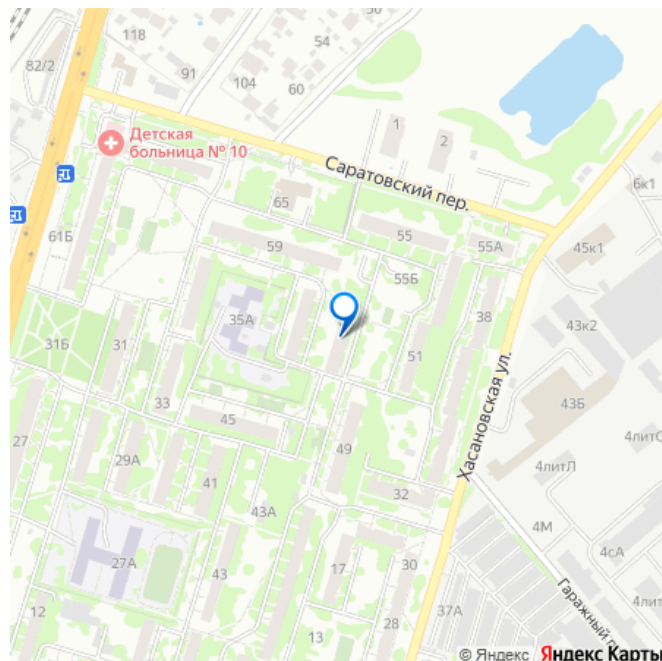
возможна ипотека, парковка

## Описание

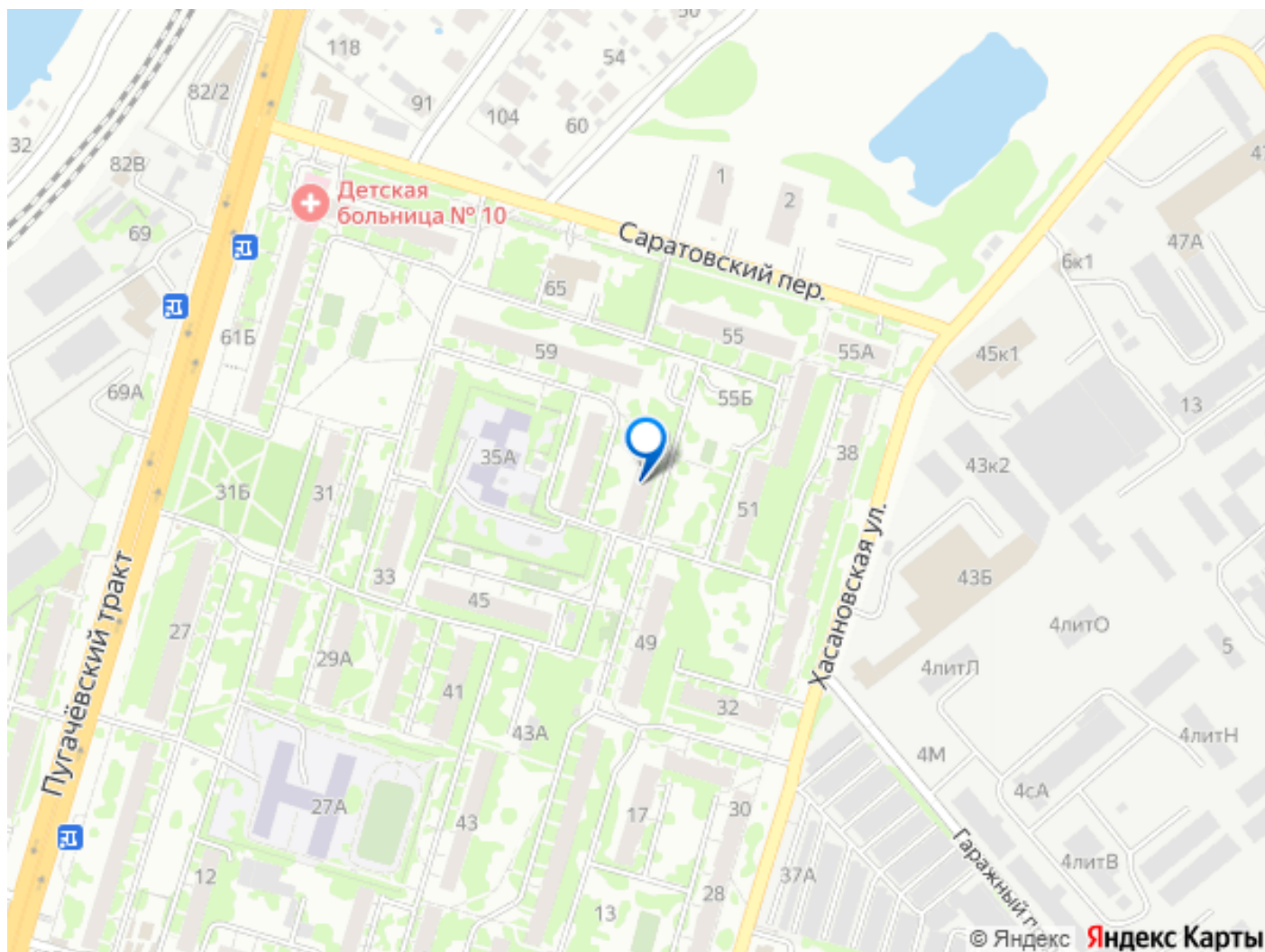
для заметок



Двухкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома предлагает к продаже с возможностью быстрого заселения. Объект характеризуется выгодным расположением в сложившемся районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад и магазины для ежедневных потребностей. Планировка квартиры практичная и рациональная, с двумя изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для небольшой семьи или пары. Санузел отдельный, балкон застеклен, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать его круглогодично. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, установлены счетчики учета газа, электричества и воды. Часть функциональной мебели, включая кухонный гарнитур, стенку и стол, остается новому владельцу. Ключевым преимуществом является не угловое расположение и теплые стены, что гарантирует благоприятный микроклимат и экономию на отоплении в зимний период. В сделке возможно рассмотрение ипотечного финансирования, материнский капитал не использовался. Код пользователя: 173005 Номер в базе: 10339683







Move.ru - вся недвижимость России