

Создано: 10.12.2025 в 15:32

Обновлено: 20.12.2025 в 18:29

<https://samara.move.ru/objects/9287312242>

ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара

79871682681

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 37

3 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 37

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

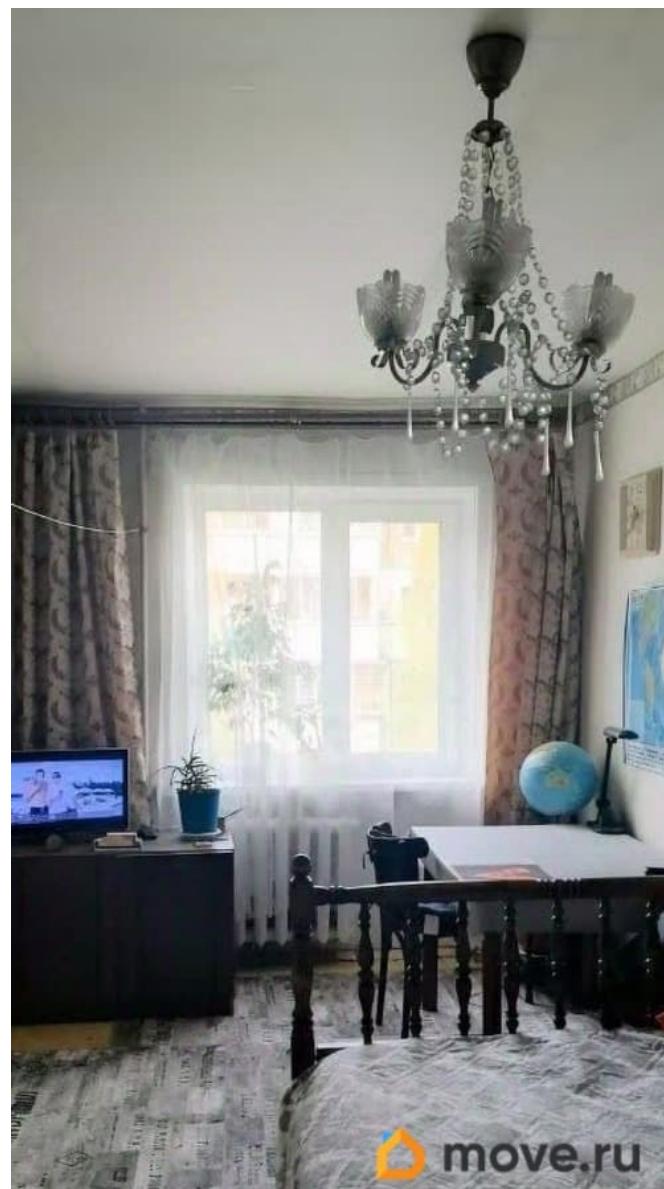
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

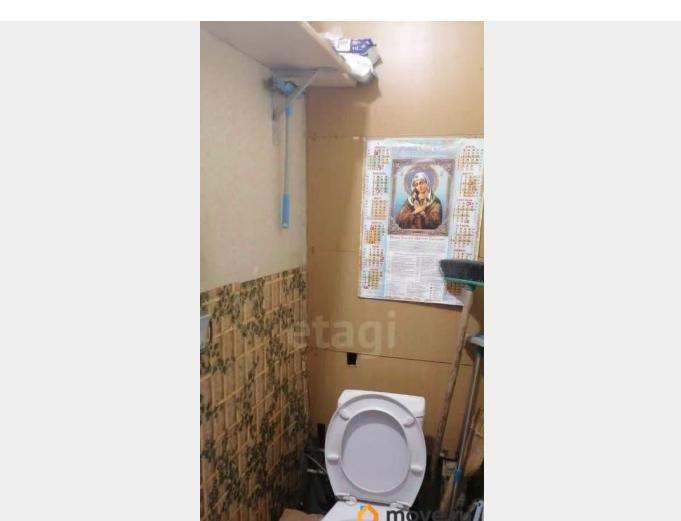
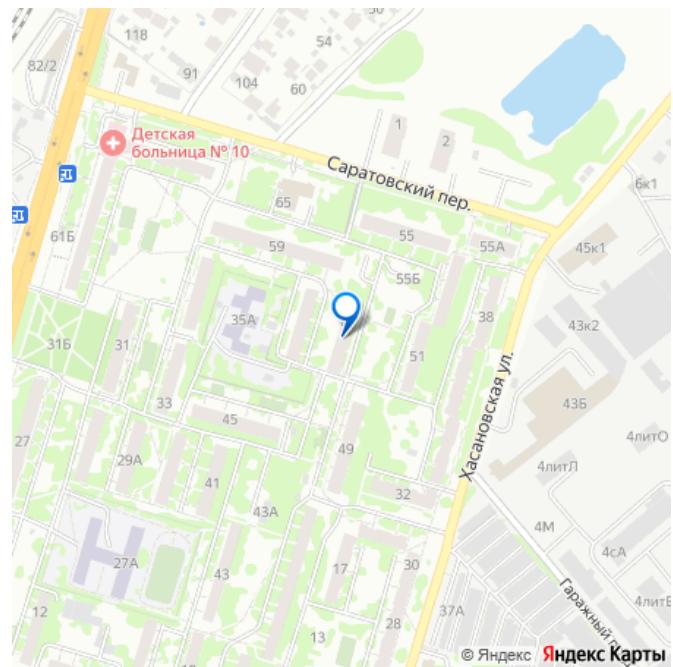
да

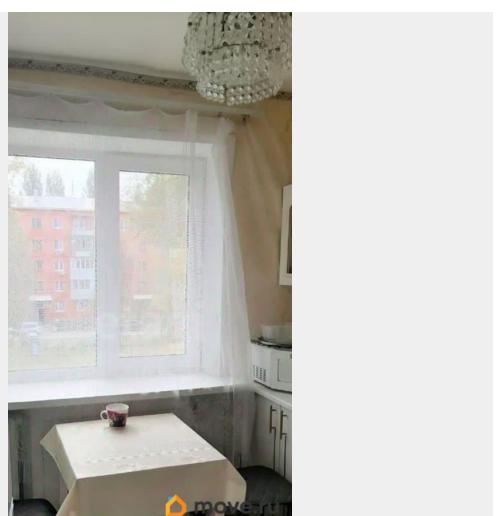
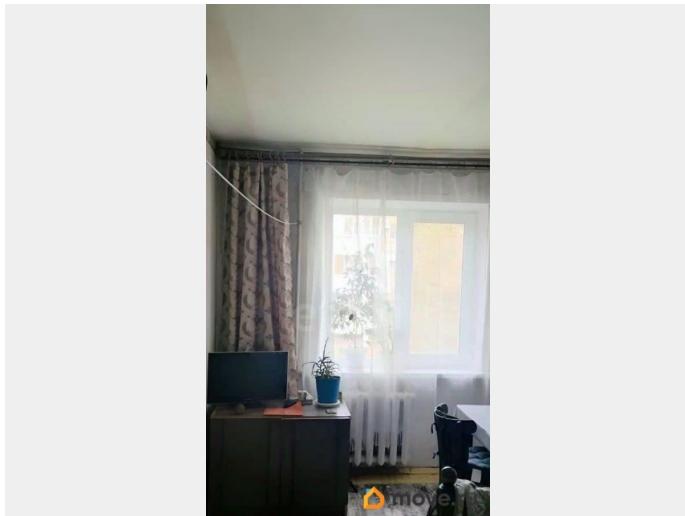
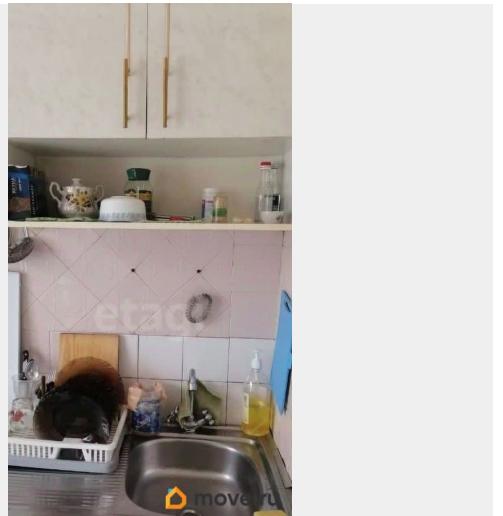
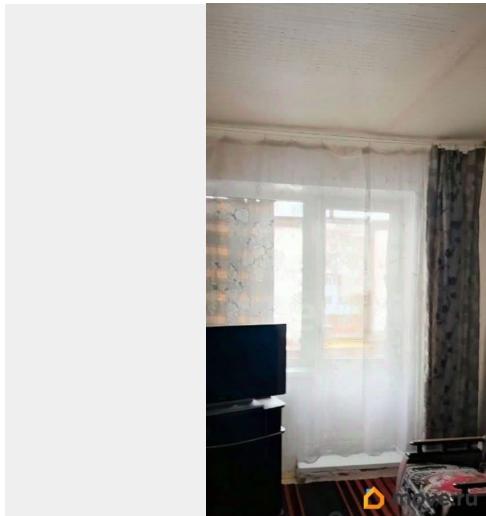
возможна ипотека, парковка

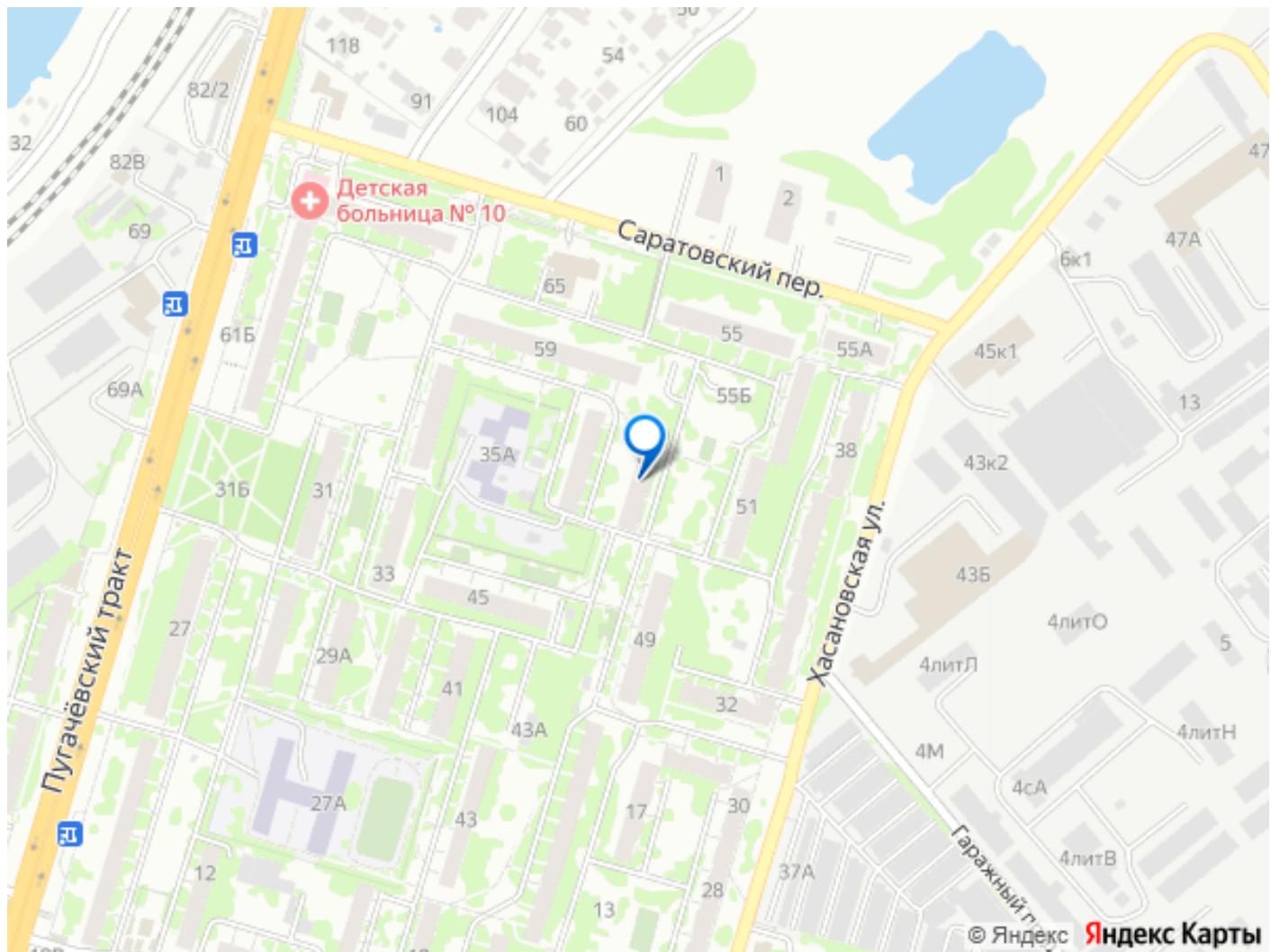


Описание

Двухкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома предлагается к продаже с возможностью быстрого заселения. Объект характеризуется выгодным расположением в сложившемся районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад и магазины для ежедневных потребностей. Планировка квартиры практичная и рациональная, с двумя изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для небольшой семьи или пары. Санузел раздельный, балкон застеклен, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать его круглогодично. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, установлены счетчики учета газа, электричества и воды. Часть функциональной мебели, включая кухонный гарнитур, стенку и стол, остается новому владельцу. Ключевым преимуществом является не угловое расположение и теплые стены, что гарантирует благоприятный микроклимат и экономию на отоплении в зимний период. В сделке возможно рассмотрение ипотечного финансирования, материнский капитал не использовался. Код пользователя: 173005 Номер в базе: 10339683







Move.ru - вся недвижимость России