

🕒 Создано: 19.11.2025 в 15:09

Обновлено: 19.11.2025 в 13:45

<https://samara.move.ru/objects/9286724741>

Анна А, Премьер

79879809358

**Самарская область, Самара, 3-й проезд,
55**

5 200 000 ₽

Самарская область, Самара, 3-й проезд, 55

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[квартал 3-й](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

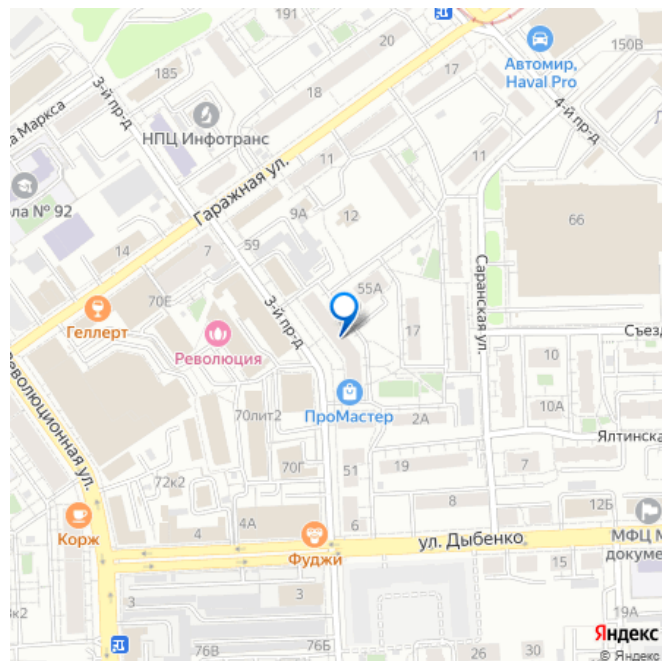
балкон

Описание

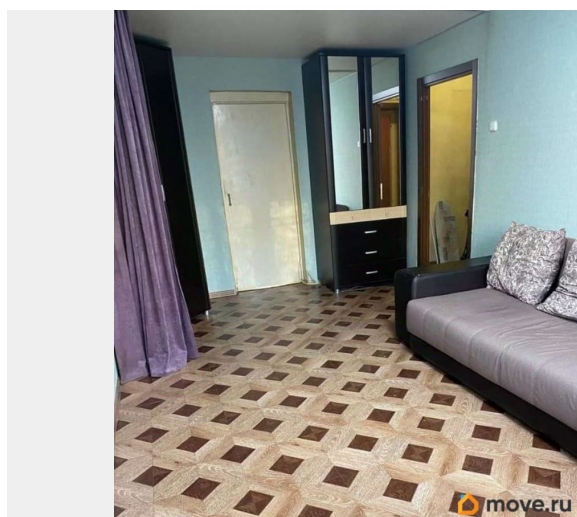
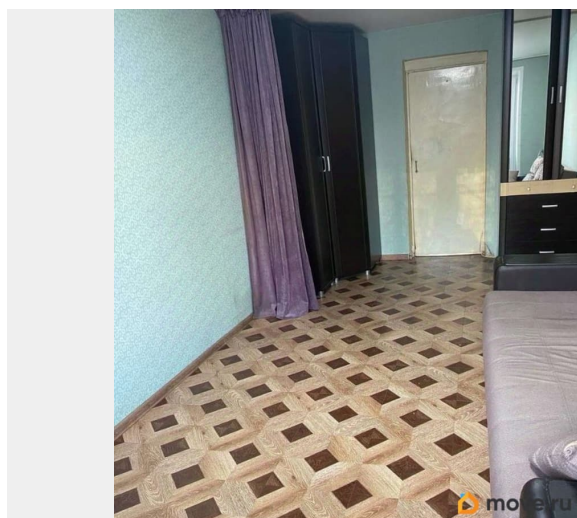
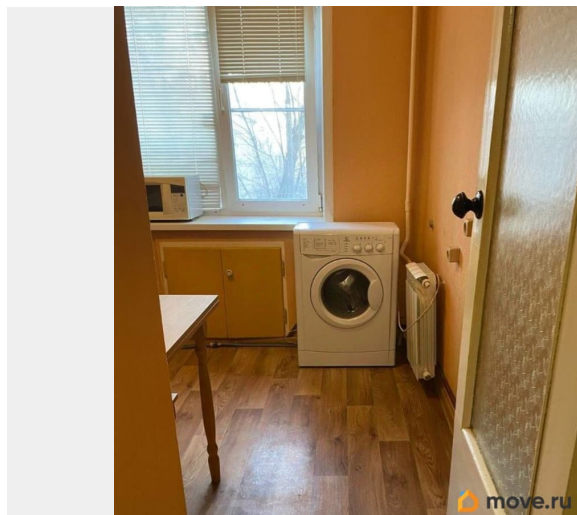
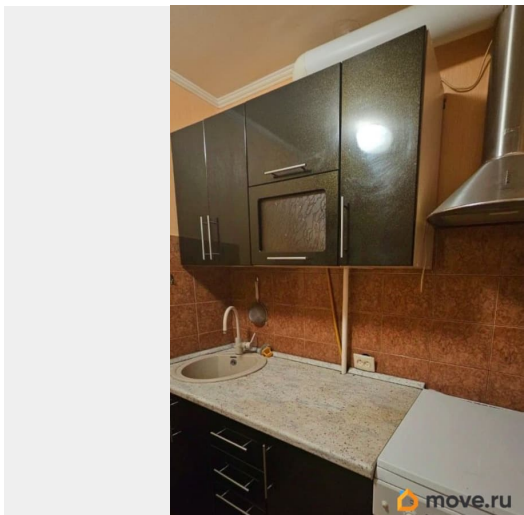
для заметок

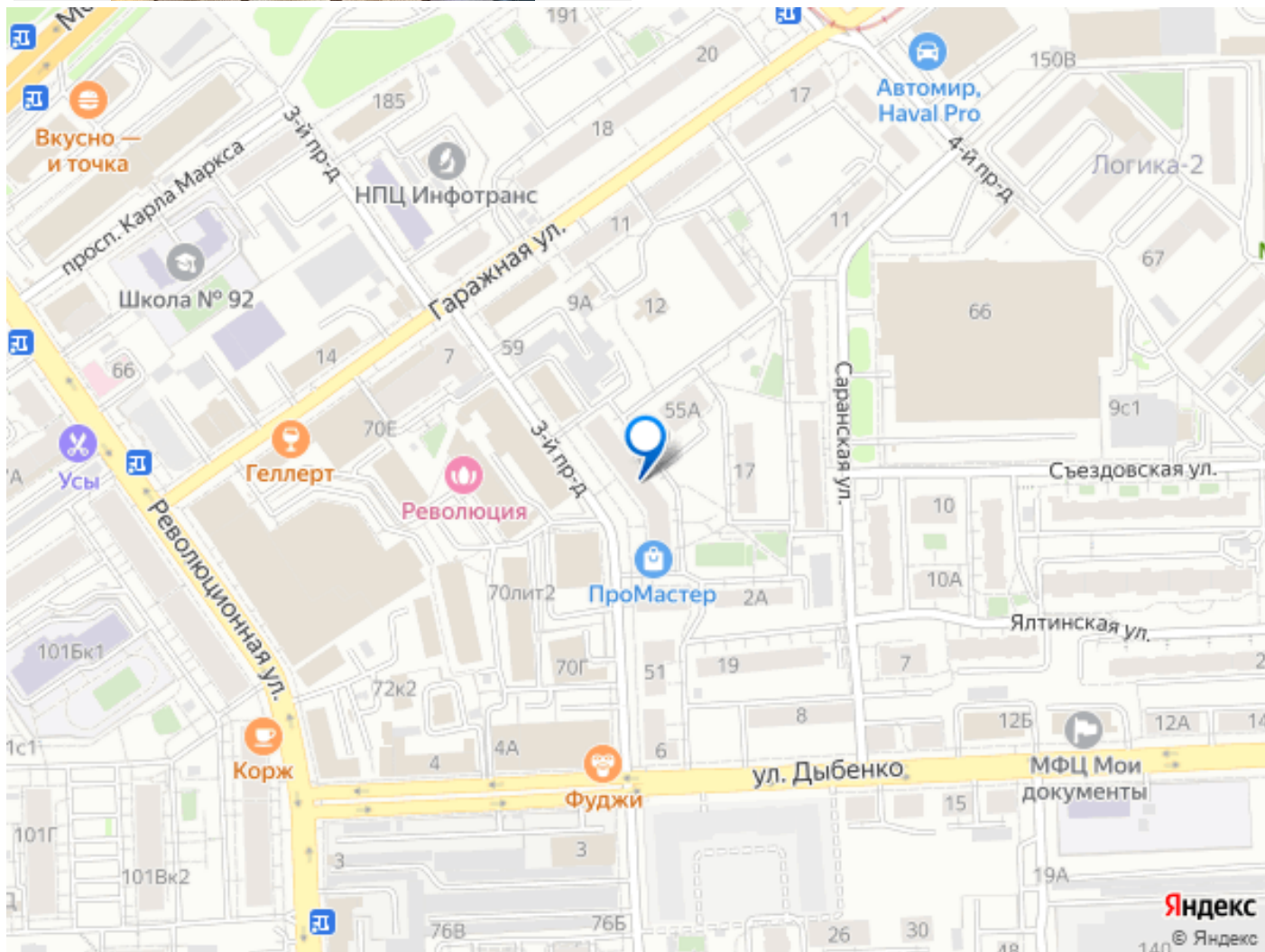
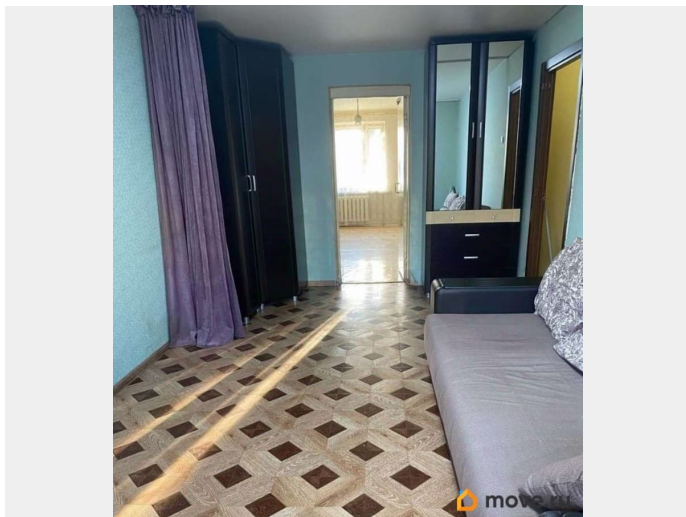


Предлагается к продаже 2-комнатная квартира с отличной планировкой (окна квартиры на две противоположные стороны) в Октябрьском районе. Квартира в теплом кирпичном доме, «ленинградка» (с центральным горячим водоснабжением, без газовой колонки!). Есть балкон. Общая площадь квартиры: 45,3м², кухня 6м², Чистая и светлая квартира. В доме недавно заменены стояки системы водоснабжения, в квартире установлены стеклопакеты. Квартира находится на удобном 2-м этаже, на первом этаже - нежилое помещение. Окна выходят на уютный и зеленый двор. Отличная транспортная развязка. Дом расположен рядом с крупнейшими магистралями Самары, и в то же время находится на второй линии, что обеспечивает чистоту и свежий воздух. Развитая инфраструктура одного из самых востребованных районов города. Рядом два самых престижных университета - Самарский государственный университет им. Королева и Самарский государственный медицинский университет, в непосредственной близости Самарский государственный колледж. В пешей доступности ТЦ Мягкофф, продуктовые магазины, школа, медицинские учреждения, банки, аптеки и т.д. Во дворе детская и спортивная площадки, есть место для парковки. Чистая квартира полностью готова к продаже. Любая форма оплаты. Два взрослых собственника. Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. При покупке в нашем агентстве, **БЕСПЛАТНО:** комплексное юридическое сопровождение грамотная консультация опытного специалиста; полная юридическая проверка объекта и субъекта недвижимости. Можем взять вашу



недвижимость в зачет





Move.ru - вся недвижимость России