

Создано: 18.09.2025 в 12:15

Обновлено: 06.02.2026 в 19:43

<https://samara.move.ru/objects/9285043315>

**PRO.РИЭЛТ, PRO.РИЭЛТ**

**79879391753**

**Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 178**

**5 649 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 178

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

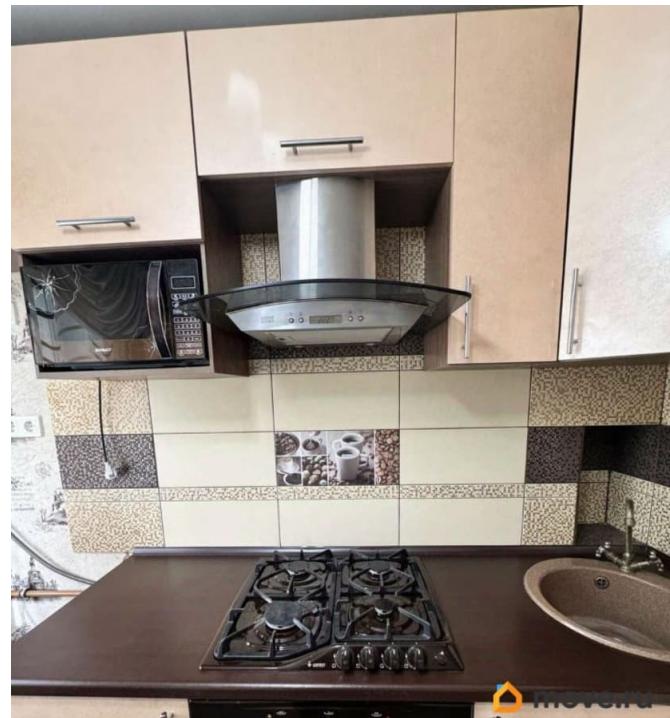
## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

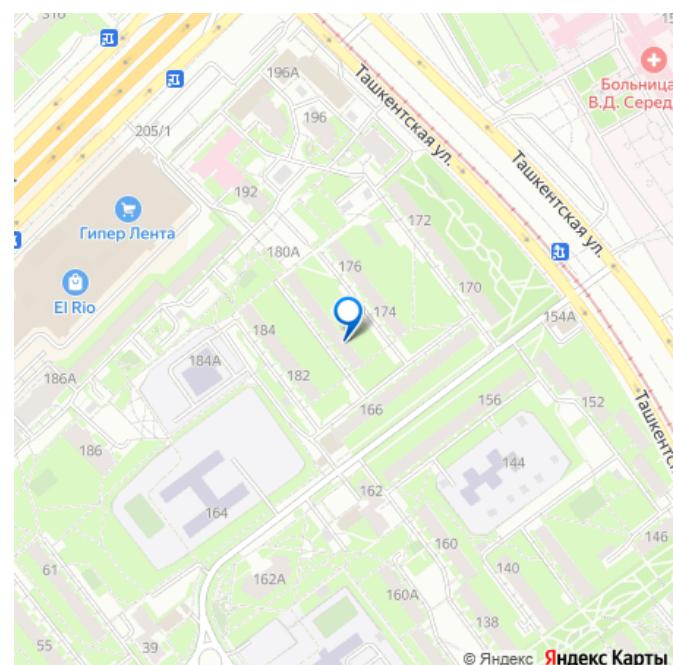
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

- Предлагается к продаже ШИКАРНАЯ 2-х комнатная квартира планировки «ленинградка» в 14 микрорайоне в панельном доме 1971 года постройки. - Комнаты раздельные, на две стороны, застеклённая пластиком лоджия с внутренней отделкой, шкафом для хранения. Так же в квартире имеется отдельная заходная гардеробная. - Новая электрика, новые радиаторы отопления с регулировкой, новые трубы, стояки. Выровненные стены. Натяжные потолки везде. - Санузел раздельный, плитка на полу и стенах, есть водонагреватель. В коридоре и санузле точечное освещение. Стоят счетчики на всё: вода, газ, электричество. - Вся мебель (два шкафа-купе, спальня, горка) в единой цветовой гамме, сочетается по цвету с межкомнатными дверями. Во всей квартире на полу ламинат/кварцвинил в одном цвете. Встроенный кухонный гарнитур с варочной поверхностью, духовым шкафом, вытяжкой. - Шторы, тюль, люстры в каждой комнате оставляем. - При продаже Новым владельцам оставим абсолютно всю мебель и технику, которая представлена на фотографиях. - Качественная входная дверь. Стоит видеодомофон. - На лестничной клетке всего

З Квартиры. Соседи спокойные. Квартира не угловая, очень тёплая. - В шаговой доступности школы N79 и N47, детский сад «Забава» через дом. Недалеко ГИМНАЗИЯ N1. Рядом поликлиника N4. - Остановка общественного транспорта близко - трамвайная на Ташкентской, автобусная на Московском шоссе. Напротив областная больница имени Середавина. ТЦ ЭЛЬ РИО в 5 минутах ходьбы. - Квартира к продаже готова. Продажа прямая. Рассматриваем Любые формы расчета. - Без обременений, без ограничений, без долгов. - 1 взрослый собственник. В собственности с 2013 года. Зарегистрированных лиц и проживающих в квартире нет. - Приглашаем на просмотр в удобное время по предварительной договорённости. НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ В ПОДАРОК ДАРИМ СЕРТИФИКАТ В HOFF НА 50 000 РУБЛЕЙ!

