

О Создано: 18.09.2025 в 12:15

Обновлено: 22.11.2025 в 18:29

### Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 178

## 5 670 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 178

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Ташкентская

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $32 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

45.3 m<sup>2</sup>

Этаж

5/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

# рко.риэлт, рко.риэлт 79879391753







Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

#### Описание

- Предлагается к продаже ШИКАРНАЯ 2-х комнатная квартира планировки «ленинградка» в 14 микрорайоне в панельном доме 1971 года постройки. -Комнаты раздельные, на две стороны, застеклённая пластиком лоджия с внутренней отделкой, шкафом для хранения. Так же в квартире имеется отдельная заходная гардеробная. - Новая электрика, новые радиаторы отопления с регулировкой, новые трубы, стояки. Выровненные стены. Натяжные потолки везде. - Санузел раздельный, плитка на полу и стенах, есть водонагреватель. В коридоре и санузле точечное освещение. Стоят счетчики на всё: вода, газ, электричество. - Вся мебель (два шкафа-купе, спальня, горка) в единой цветовой гамме, сочетается по цвету с межкомнатными дверями. Во всей квартире на полу ламинат/кварцвинил в одном цвете. Встроенный кухонный гарнитур с варочной поверхностью, духовым шкафом, вытяжкой. -Шторы, тюль, люстры в каждой комнате оставляем. - При продаже Новым владельцам оставим абсолютно всю мебель и технику, которая представлена на фотографиях. -Качественная входная дверь. Стоит видеодомофон. - На лестничной клетке всего

3 Квартиры. Соседи спокойные. Квартира не угловая, очень тёплая. - В шаговой доступности школы N79 и N47, детский сад «Забава» через дом. Недалеко ГИМНАЗИЯ N1. Рядом поликлиника N4. - Остановка общественного транспорта близко трамвайная на Ташкентской, автобусная на Московском шоссе. Напротив областная больница имени Середавина. ТЦ ЭЛЬ РИО в 5 минутах ходьбы. - Квартира к продаже готова. Продажа прямая. Рассматриваем Любые формы расчета. - Без обременений, без ограничений, без долгов. - 1 взрослый собственник. В собственности с 2013 года. Зарегистрированных лиц и проживающих в квартире нет. - Приглашаем на просмотр в удобное время по предварительной договорённости. НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ В ПОДАРОК ДАРИМ СЕРТИФИКАТ В HOFF НА 50 000 РУБЛЕЙ!



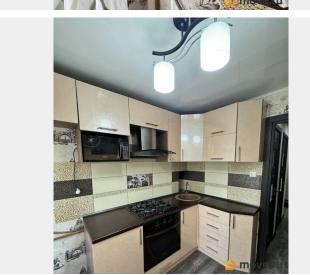


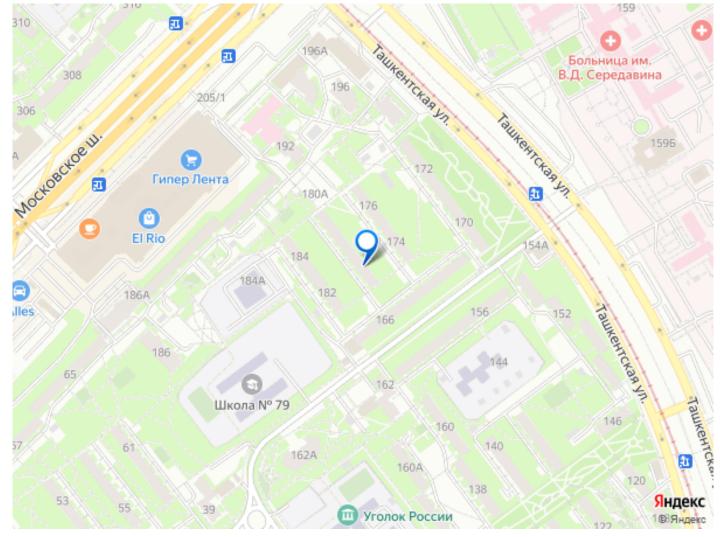












Move.ru - вся недвижимость России