

Создано: 10.09.2025 в 15:14

Обновлено: 13.01.2026 в 21:11

<https://samara.move.ru/objects/9284840472>

Ирина Комова, СМЕНИКВАРТИ.РУ

79318959044



**Самарская область, Самара, улица
Александра Матросова, 17**

4 050 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Александра Матросова,

17

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

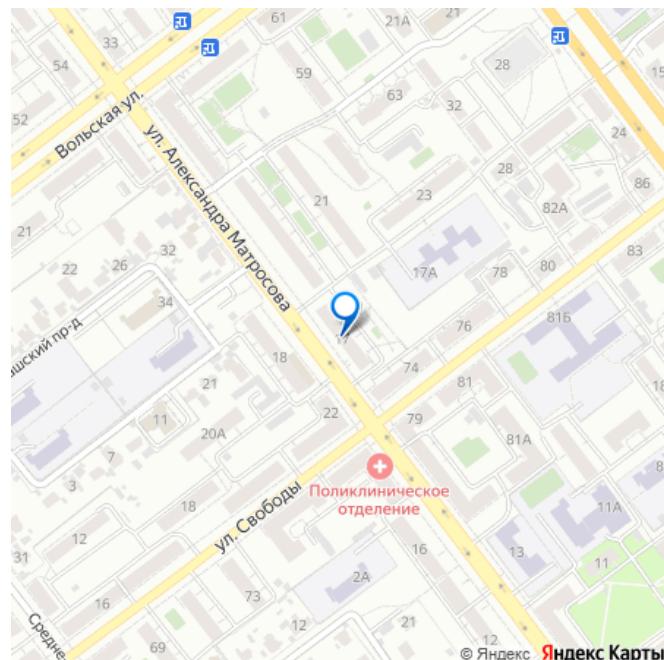
6 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

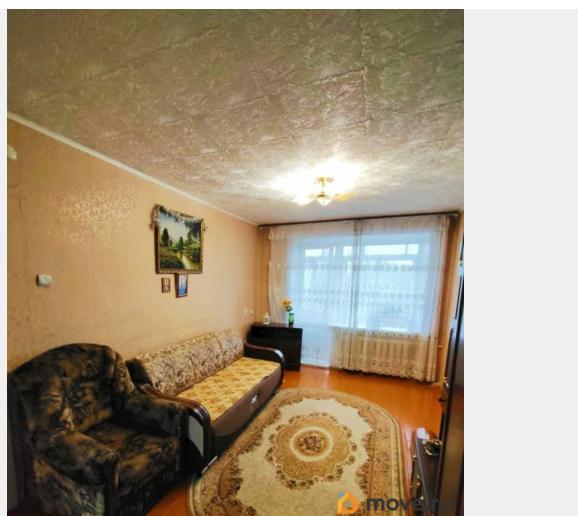
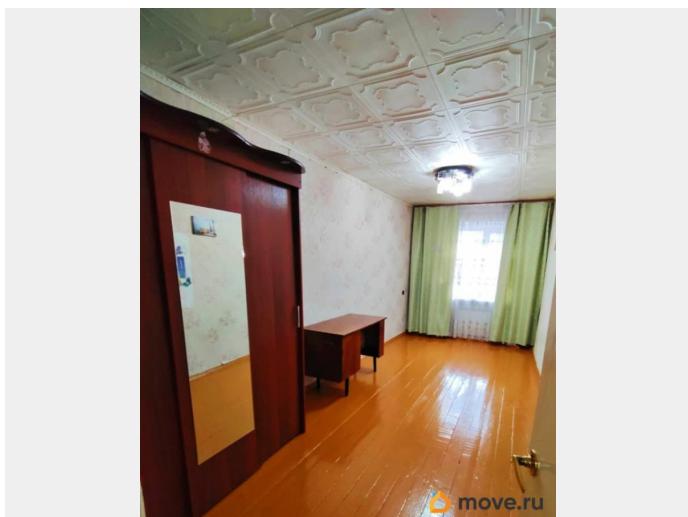
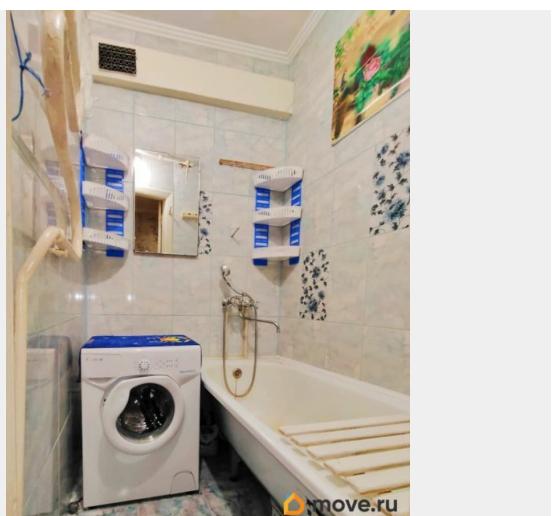
да

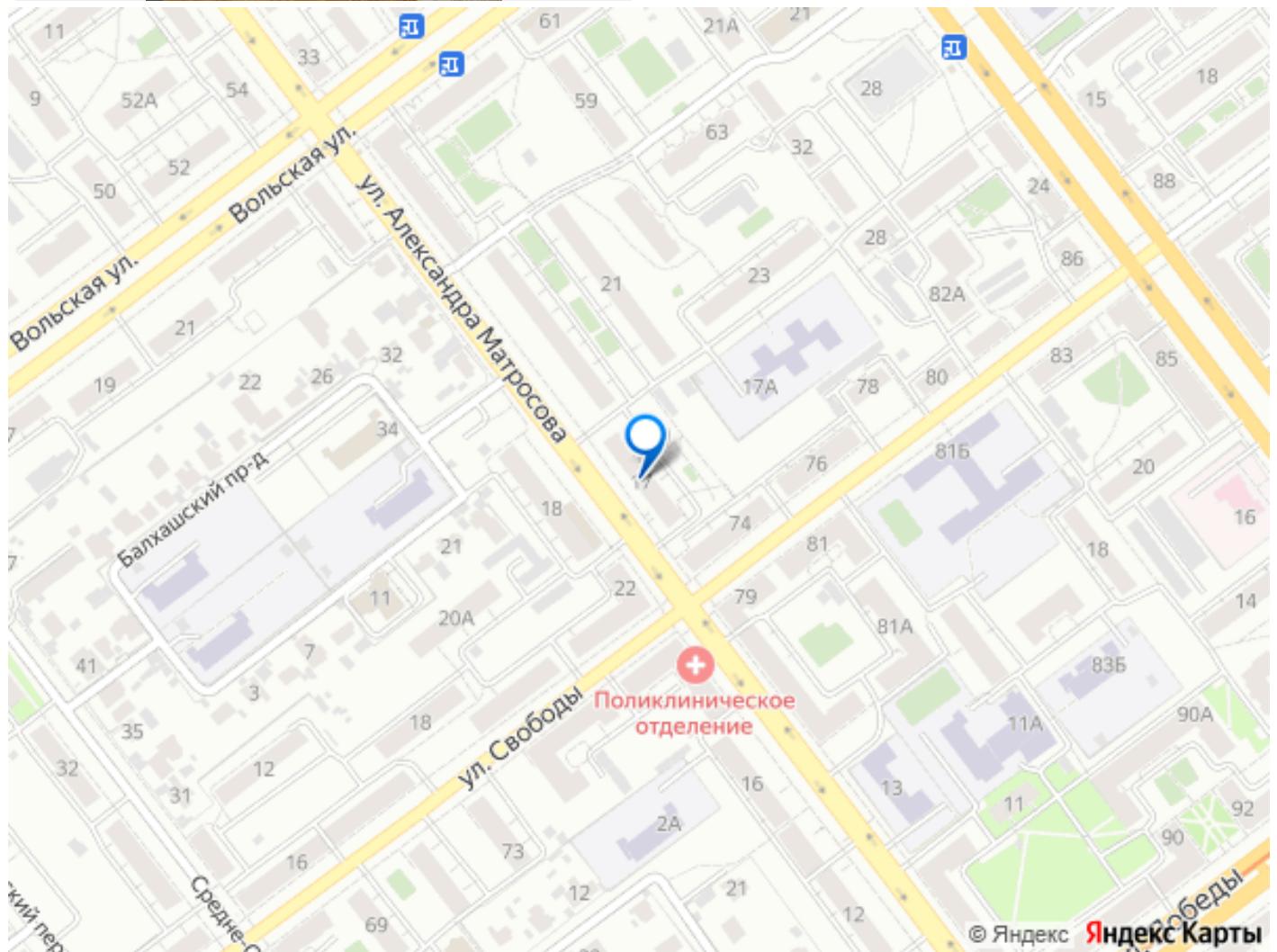
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комн. квартира в Промышленном районе, расположенная по адресу ул. Александра Матросова д. 17. Квартира на 5-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома, не угловая. Общая площадь 45,3 м², жилая 31,5 м². Комнаты смежные, санузел раздельный, окна пластиковые, балкон застеклен (окна деревянные). Квартира в хорошем состоянии, часть мебели остаётся (всё обсуждается на просмотре). Полы деревянные, входная дверь металлическая. Отличная транспортная развязка, рядом ст. метро Безымянка, можно уехать в любую точку города. В шаговой доступности детские сады 240, 36 275, школы 80, 65, взрослая и детская поликлиники, в 10 минутах ходьбы Молодежный парк. Возле дома расположены магазины «Магнит», «Магнит Косметик», «Пятерочка», «Грош» и тп, а так же парикмахерская. Тихий, ухоженный, озелененный двор, детская площадка, открытая парковка с большим количеством мест. Подъезды всегда чистые и убранные.

Покупая квартиру, вы приобретаете не только квадратные метры, но и прекрасную локацию! Два взрослых собственника, долгов и обременений нет, готовы к любому виду расчетов, без торга. Звоните, если остались вопросы и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России