

О Создано: 10.09.2025 в 15:14

Обновлено: 12.11.2025 в 17:59

## Самарская область, Самара, улица Александра Матросова, 17

## 4 150 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Александра Матросова, 17

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Александра Матросова

### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.3 м²

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

5/5

Раздел

Этаж

**Квартиры** 

# **Ирина Комова, СМЕНИКВАРТИ.РУ 79198162591**







балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продаётся уютная 2-комн. квартира в Промышленном районе, расположенная по адресу ул. Александра Матросова д. 17. Квартира на 5-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома, не угловая. Общая площадь 45,3 м?, жилая 31,5 м?. Комнаты смежные, санузел раздельный, окна пластиковые, балкон застеклен (окна деревянные). Квартира в хорошем состоянии, часть мебели остаётся (всё обсуждается на просмотре). Полы деревянные, входная дверь металлическая. Отличная транспортная развязка, рядом ст. метро Безымянка, можно уехать в любую точку города. В шаговой доступности детские сады 240, 36 275, школы 80, 65, взрослая и детская поликлиники, в 10 минутах ходьбы Молодежный парк. Возле дома расположены магазины «Магнит», «Магнит Косметик», «Пятерочка», «Грош» и тп, а так же парикмахерская. Тихий, ухоженный, озелененный двор, детская площадка, открытая парковка с большим количеством мест. Подъезды всегда чистые и убранные.

Покупая квартиру, вы приобретаете не только квадратные метры, но и прекрасную локацию! Два взрослых собственника, долгов и обременений нет, готовы к любому виду расчетов, торг уместен. Звоните, если остались вопросы и договориться о просмотре!



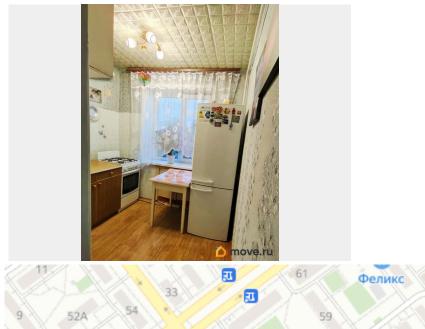


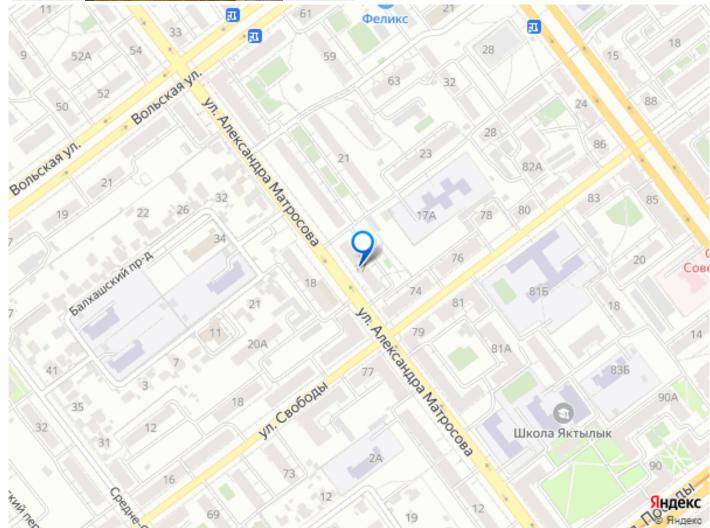












Move.ru - вся недвижимость России