

Создано: 23.01.2026 в 11:32

Обновлено: 15.02.2026 в 09:23

Самарская область, Тольятти, улица Баныкина, 70

**2 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Баныкина, 70

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Баныкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

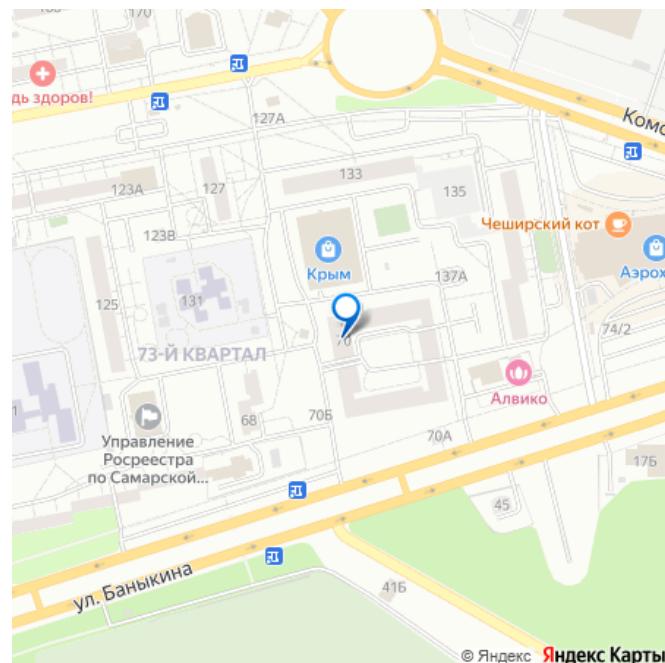
<https://samara.move.ru/objects/9288301152>

Елена Борисовна Новикова, Этажи

Тольятти

**79871692741**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме с прекрасным видом на лес! Расположенная в самом сердце Центрального района, эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство.

Преимущества, которые вы полюбите:

- Изолированная планировка: У каждого будет свое личное пространство, создающее ощущение уюта и комфорта.
- 5 этаж кирпичного дома: Тепло зимой, прохладно летом и отличная звукоизоляция.
- Вид на лес: Наслаждайтесь прекрасными пейзажами круглый год!
- Развитая инфраструктура: В шаговой доступности Аэрохолл, магазины, школы и детские сады. Все, что нужно для комфортной жизни, у вас под рукой!

- Отличная транспортная развязка: Легко добраться в любую точку города.
- Уютный двор с детской площадкой: Отличное место для игр и прогулок с детьми.
- Свободная парковка: Забудьте о проблемах с парковкой!

Уют и комфорт в каждой детали:

- Кухня 5,6 кв.м: Компактная и функциональная.

- Раздельный санузел: Удобство для всей семьи.
- Косметический ремонт: Квартира готова к вашему заселению.
- Подарок новым владельцам: Хороший кухонный гарнитур!
- Простор для всей семьи:
- Комнаты 17,2 и 10,9 кв. метров.
- Общая площадь 45,2 кв. метра.
- Жилая площадь 28,1 кв. метра.

Юридическая чистота: • Взрослые собственника. • Чистая продажа. • Без долгов и обременений. Эта квартира идеально подходит для: • Молодых семей, начинающих свой путь. • Пар, мечтающих о тихом и уютном месте. • Тех, кто ценит комфорт и удобство в центре города. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Представьте: Вы просыпаетесь утром под пение птиц, пьете кофе, любуясь видом на лес. Вечером, возвращаясь домой, вы наслаждаетесь тишиной и уютом. Эта квартира ваш идеальный уголок! Код пользователя: 132819 Номер в базе: 9982629



