

Создано: 23.01.2026 в 11:32

Обновлено: 15.02.2026 в 09:23

Самарская область, Тольятти, улица  
Банькина, 70

**2 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Банькина, 70

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Банькина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

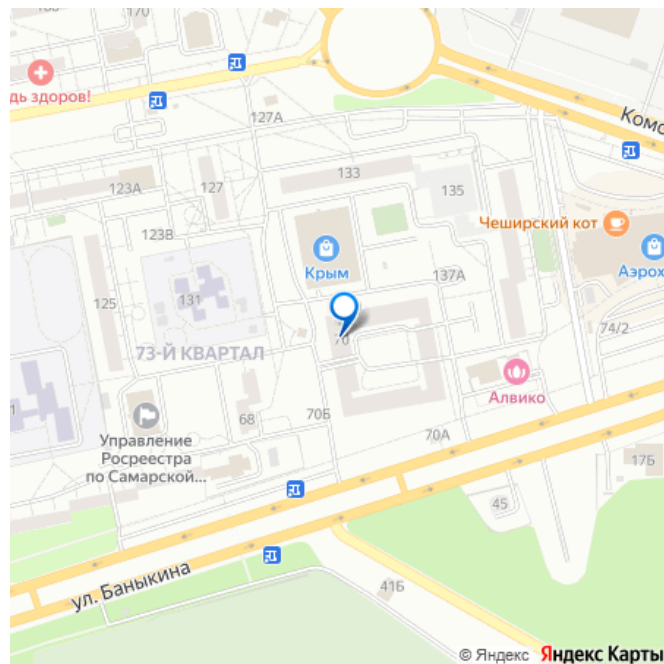
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9288301152>

**Елена Борисовна Новикова, Этажи  
Тольятти**

**79871692741**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме с прекрасным видом на лес! Расположенная в самом сердце Центрального района, эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство.

Преимущества, которые вы полюбите: •

Изолированная планировка: У каждого будет свое личное пространство, создающее ощущение уюта и комфорта. • 5 этаж кирпичного дома: Тепло зимой, прохладно летом и отличная звукоизоляция. • Вид на лес: Наслаждайтесь прекрасными пейзажами круглый год! • Развитая инфраструктура: В шаговой доступности Аэрохолл, магазины, школы и детские сады. Все, что нужно для комфортной жизни, у вас под рукой! •

Отличная транспортная развязка: Легко добраться в любую точку города. • Уютный двор с детской площадкой: Отличное место для игр и прогулок с детьми. • Свободная парковка: Забудьте о проблемах с парковкой! Уют и комфорт в каждой детали: • Кухня 5.6

кв.м: Компактная и функциональная. • Раздельный санузел: Удобство для всей

семьи. • Косметический ремонт: Квартира готова к вашему заселению. • Подарок новым владельцам: Хороший кухонный гарнитур! Простор для всей семьи: • Комнаты 17,2 и

10,9 кв. метров. • Общая площадь 45,2 кв. метра. • Жилая площадь 28,1 кв. метра.

Юридическая чистота: • Взрослые  
собственника. • Чистая продажа. • Без  
долгов и обременений. Эта квартира  
идеально подходит для: • Молодых семей,  
начинающих свой путь. • Пар, мечтающих о  
тихом и уютном месте. • Тех, кто ценит  
комфорт и удобство в центре города. Не  
упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и  
запишитесь на просмотр! Представьте: Вы  
просыпаетесь утром под пение птиц, пьете  
кофе, любуясь видом на лес. Вечером,  
возвращаясь домой, вы наслаждаетесь  
тишиной и уютом. Эта квартира ваш  
идеальный уголок! Код пользователя: 132819  
Номер в базе: 9982629



