

Создано: 14.10.2025 в 14:24

Обновлено: 25.11.2025 в 09:28

<https://samara.move.ru/objects/9285713886>

Агент

79878157459

**Самарская область, Тольятти, улица
Ленина, 48**

2 600 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Ленина, 48

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

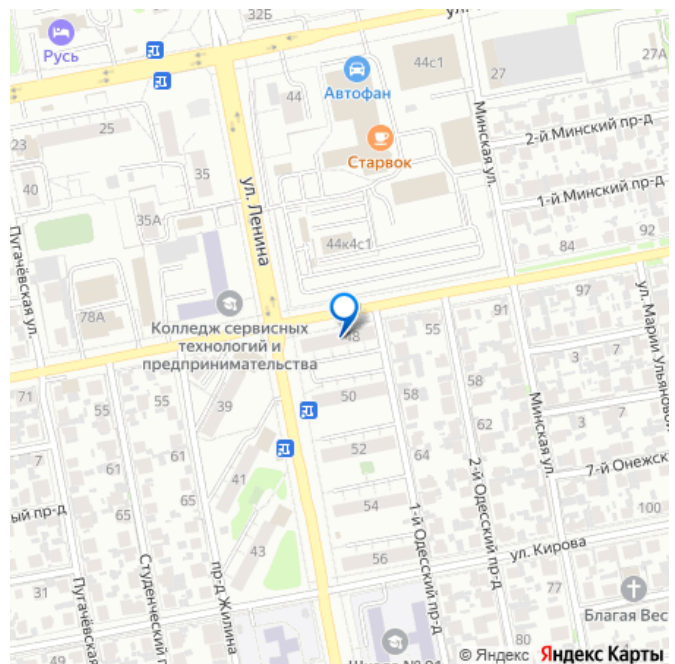
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира с изолированными комнатами в городе Тольятти, расположенная по адресу 137-й квартал м-н, улица Ленина, 48. Квартира находится на последнем, пятом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1968 году. Общая площадь составляет 45.2 квадратных метра, жилая площадь 30 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться семье. Кухня площадью 6 квадратных метров станет местом для приятных семейных ужинов. Квартира имеет две отдельные комнаты, отдельный санузел и окна, выходящие на Запад, благодаря чему можно будет любоваться закатом. Несмотря на то, что квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её по своему вкусу и создать идеальное пространство для жизни. Для молодых семей особенно актуально наличие во дворе детской площадки, а также близость школы и детского сада. Для удобства жителей рядом расположены продуктовые магазины Магнит и супермаркет, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Также неподалеку находятся кафе и рестораны По-домашнему, столовая, что позволит

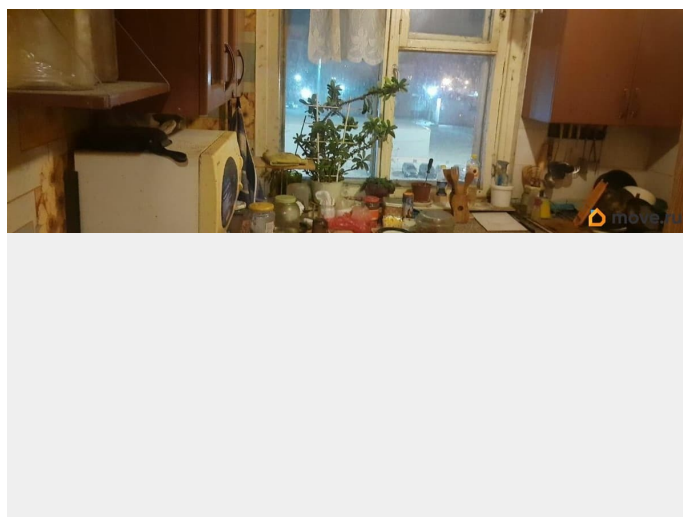
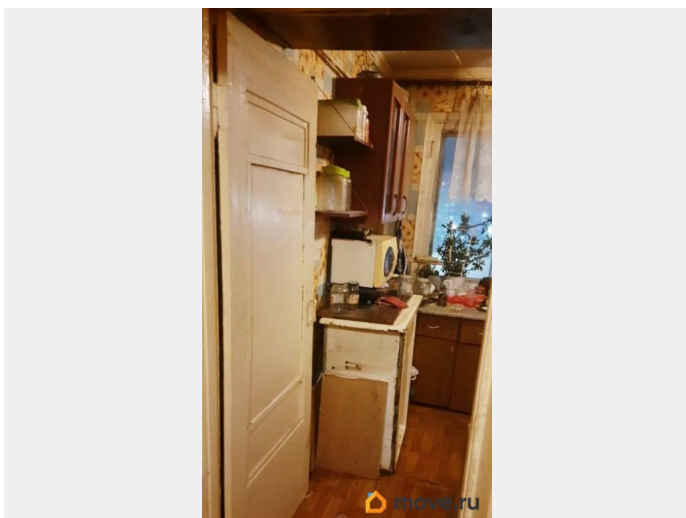
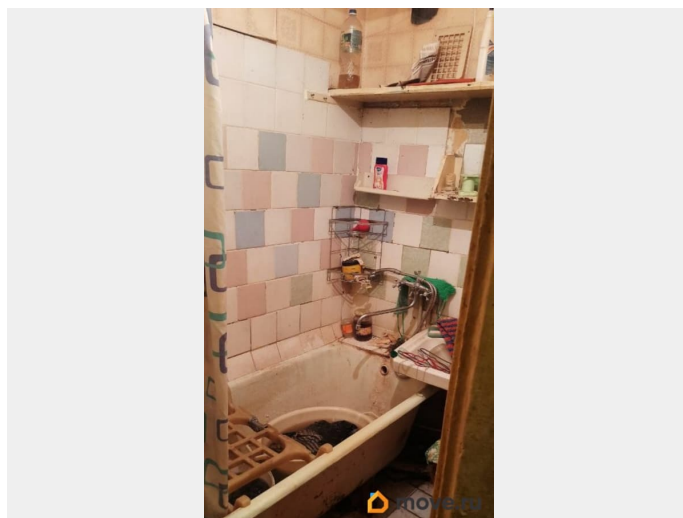
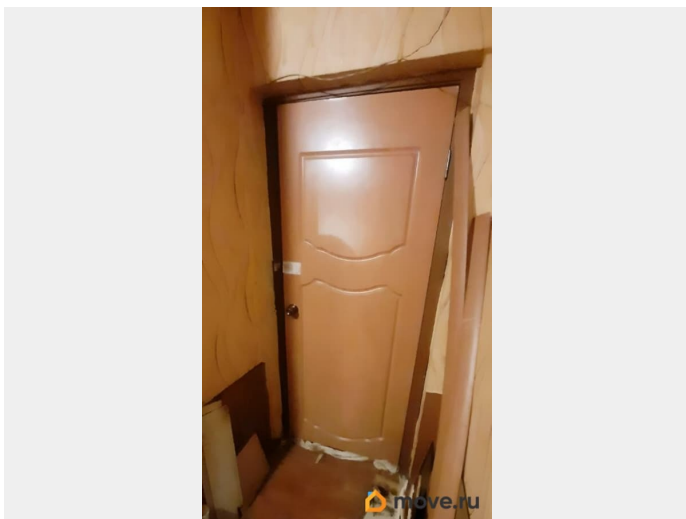
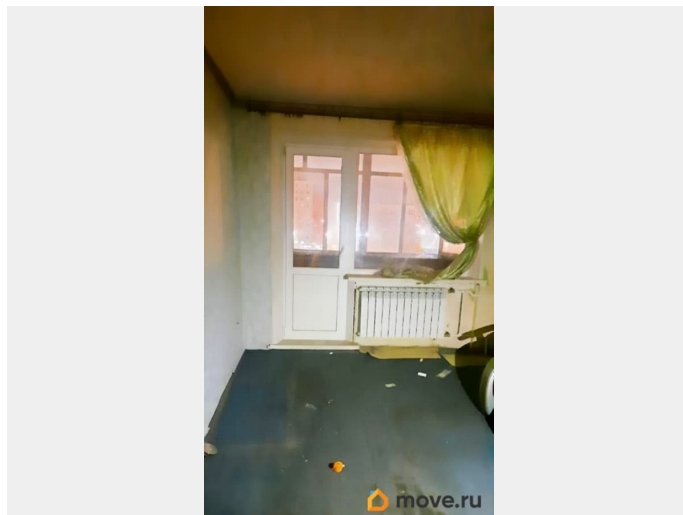
разнообразить ваш досуг и питание.

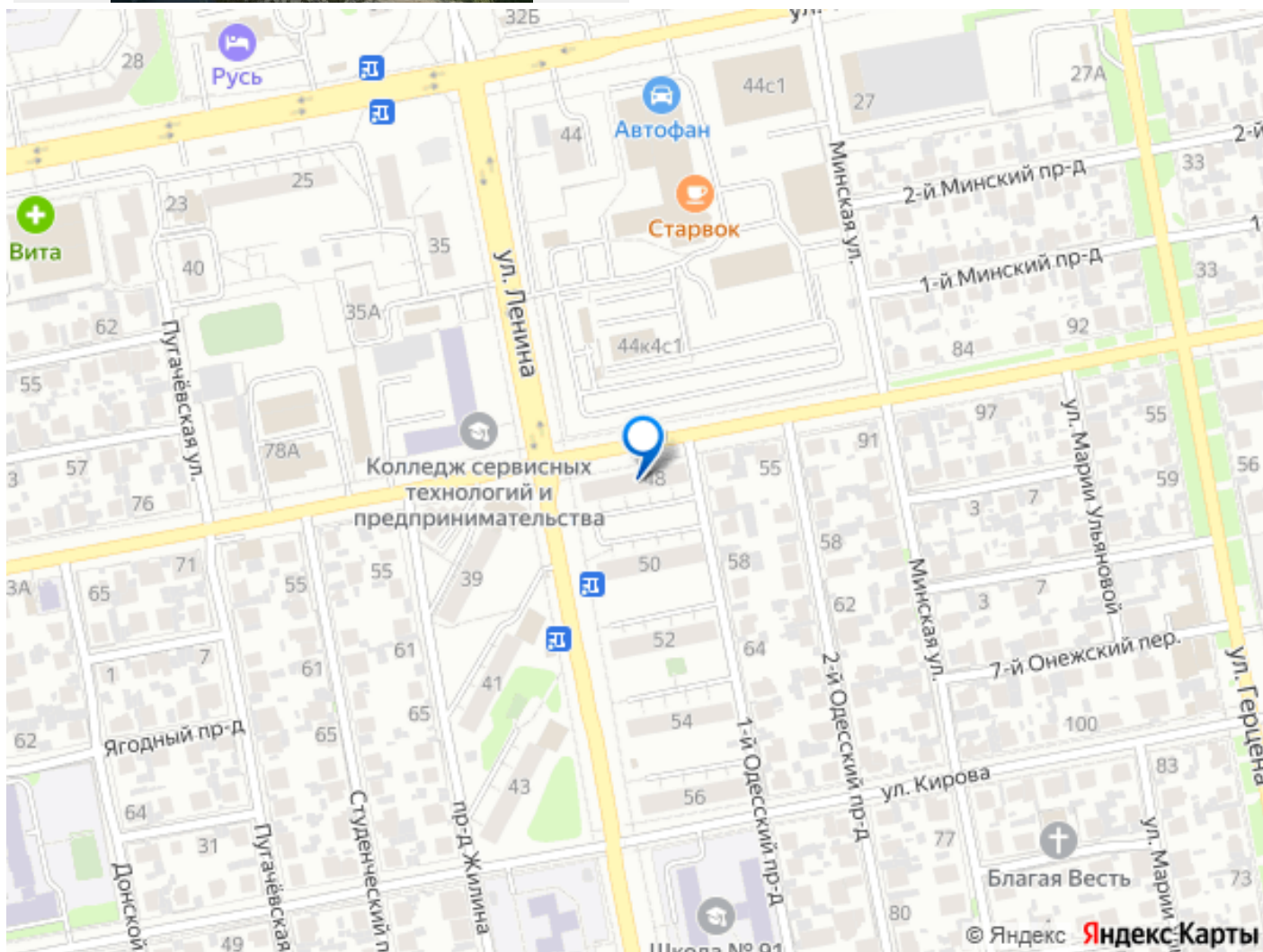
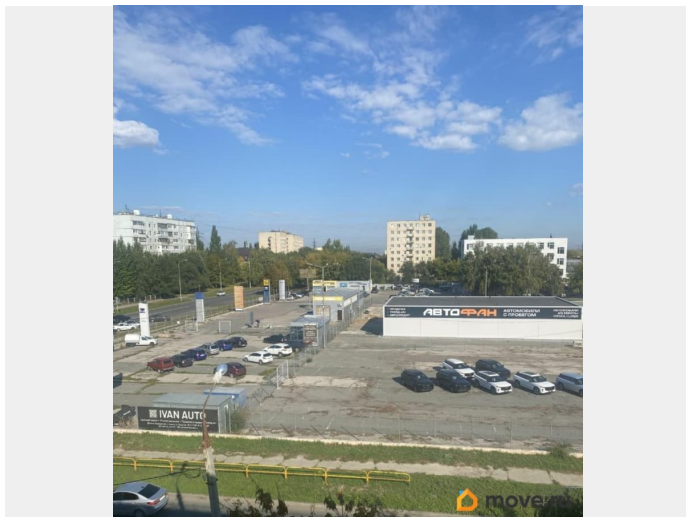
Любители ухоженных рук и лица оценят близость салонов красоты Beauty Zone, кабинета депиляции и наращивания ресниц, студии маникюра Nails и Кабинета маникюра.

Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие района и удобство

расположения объектов инфраструктуры.

Приглашаем вас убедиться в преимуществах данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России