

Создано: 12.01.2026 в 14:25

Обновлено: 02.02.2026 в 18:20

<https://samara.move.ru/objects/9287924863>

**Визит, Визит**

**79322058898**



## Самарская область, Самара, Конный проезд, 2

**3 350 000 ₽**

Самарская область, Самара, Конный проезд, 2

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проезд Конный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



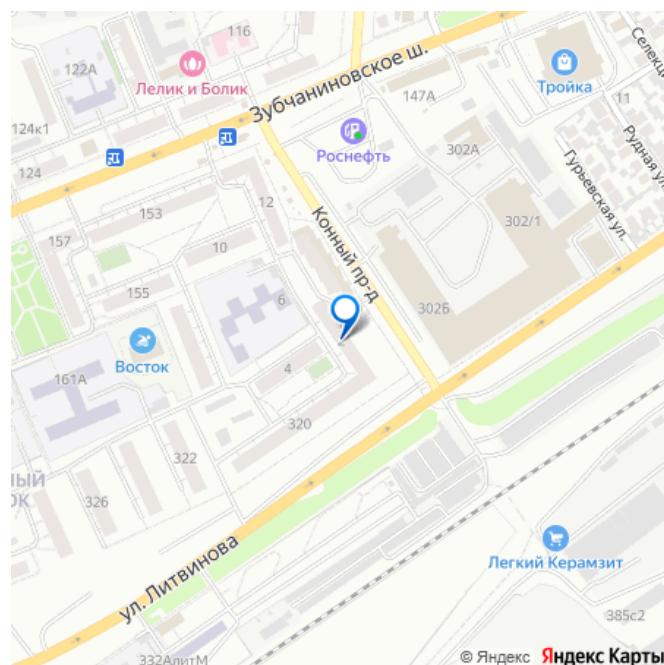
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

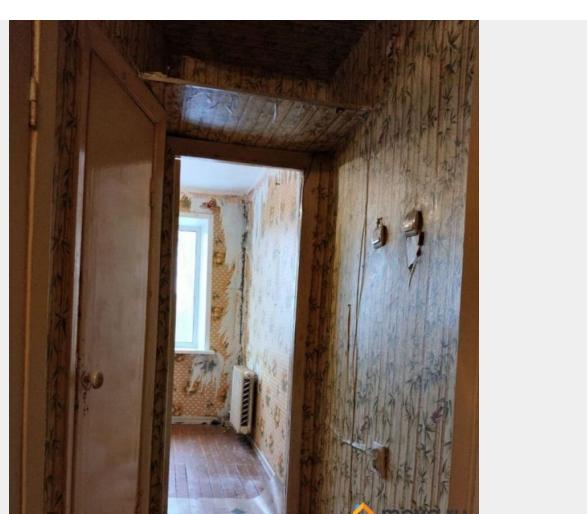
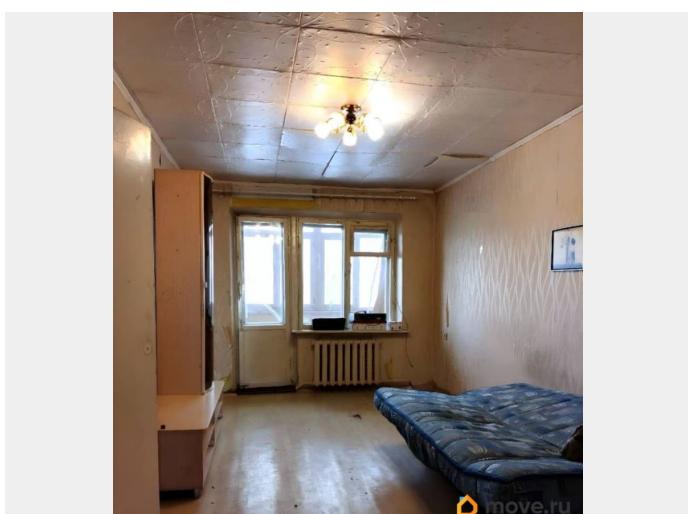
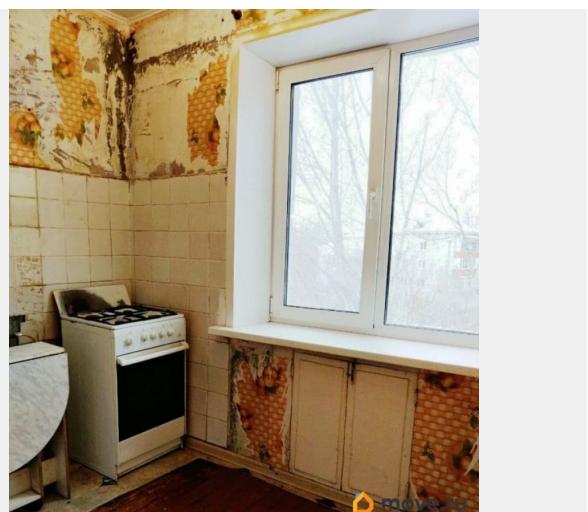
возможна ипотека, лифт

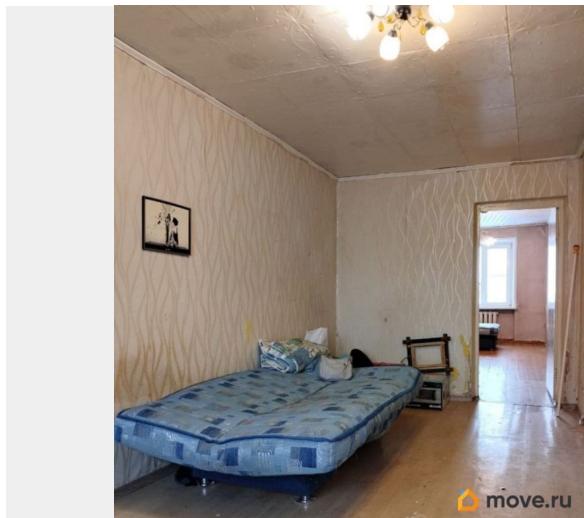
## **Описание**

Добавочный номер специалиста 263

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 45.20 м<sup>2</sup> на 5-м этаже 5-ти этажного дома. Это отличный вариант для семьи с детьми, так как рядом с домом расположены детские учреждения: детский сад комбинированного вида 19, корпус 2 и 180 сад, средняя общеобразовательная школа 86 и пансион для начальных классов, детский сад комбинированного вида 19, корпус 1. Также в шаговой доступности находится городская поликлиника 4, а для удобства покупок - супермаркет Пятёрочка всего в 100 метрах от дома. Квартира требует ремонта. Балкон застеклен. Окна в кухне и спальне пластиковые. Трубы поменяны. На газ установлен счетчик. В доме детская поликлиника, почта, в соседнем доме взрослая. Сбербанк в соседнем дворе. Озон, Вайлдберриз, Яндекс маркет в трех минутах ходьбы. Эта квартира является очень экономичным вариантом, требующим небольших затрат на ремонт. Вы сможете воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи, создавая уютное гнездышко для своей семьи.

Она идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду, если вы решите приобрести ее как инвестиционный объект. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой квартиры! Звоните нам прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр объекта, ответим на все ваши вопросы и поможем в оформлении сделки. Успейте купить этот прекрасный вариант жилья по привлекательной цене! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538858/20380





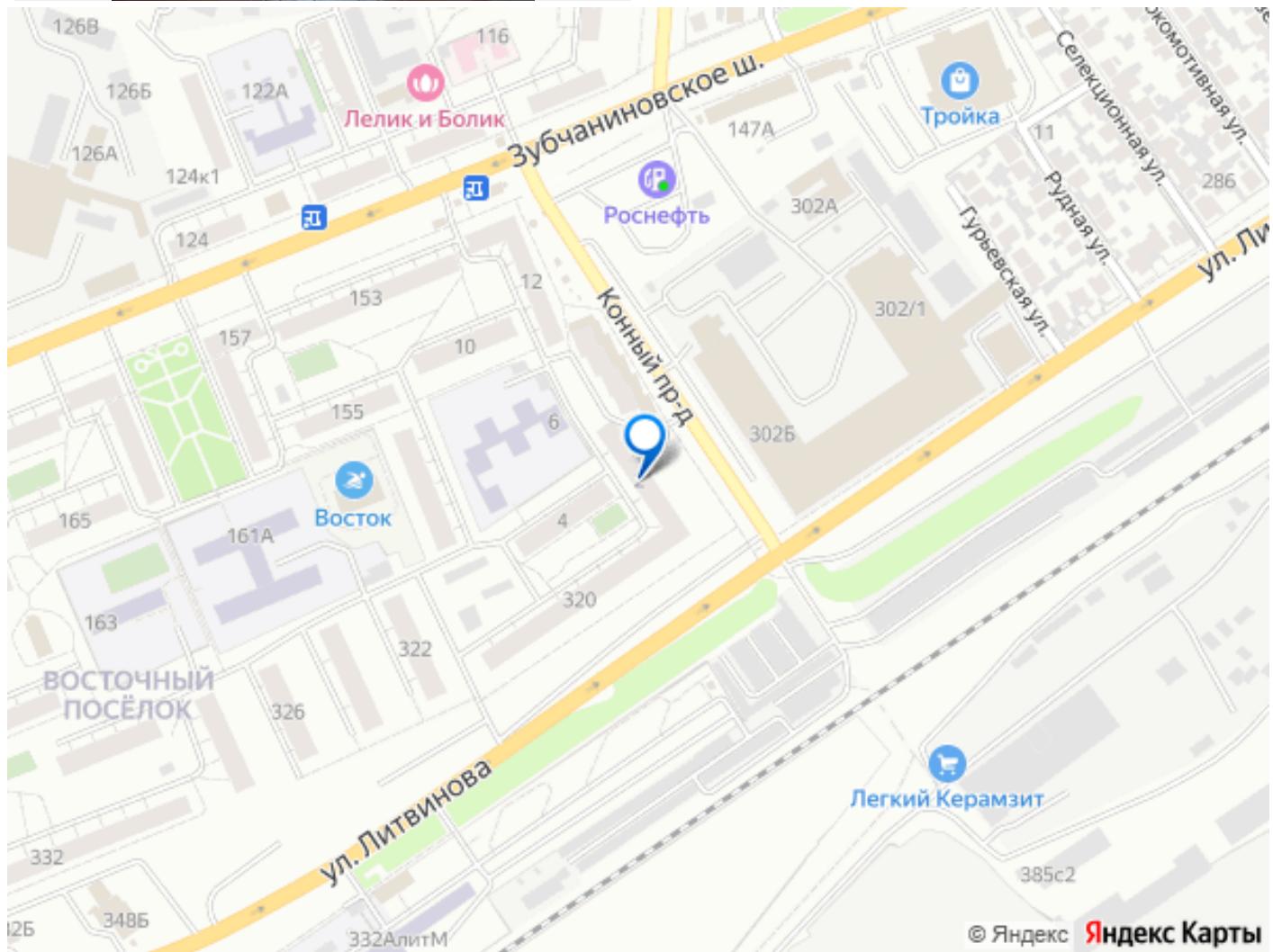
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

