

Создано: 23.11.2025 в 16:50

Обновлено: 24.11.2025 в 21:45

Самарская область, Самара, Средне-
Садовая улица, 48

4 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Средне-Садовая улица, 48

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Средне-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

45.25 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

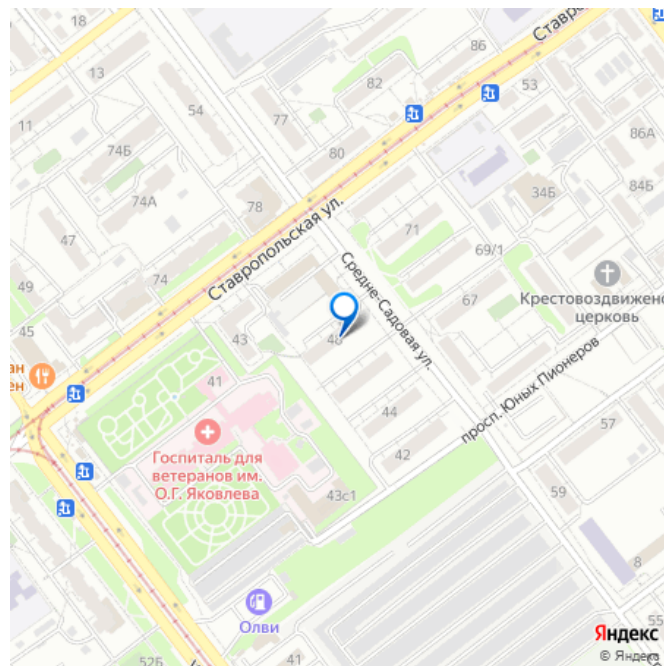
<https://samara.move.ru/objects/9286846637>

Александр Сергеевич Даценко,

ЭТАЖИ Самара

79871668083

для заметок



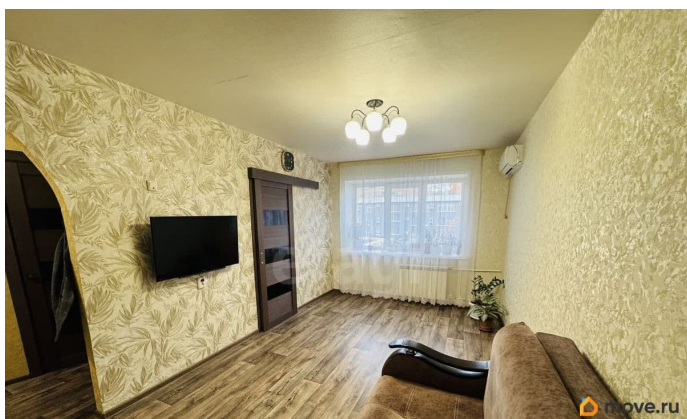
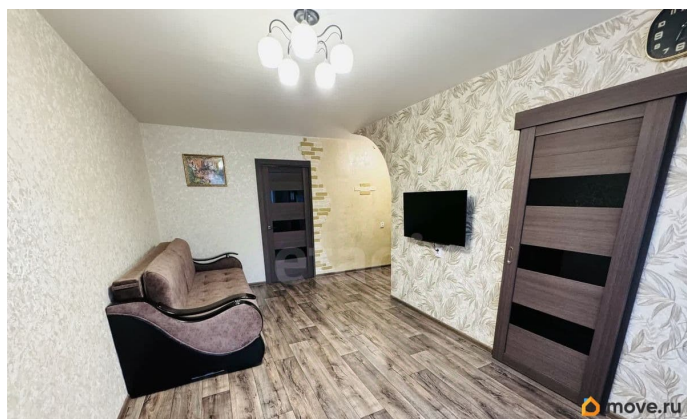
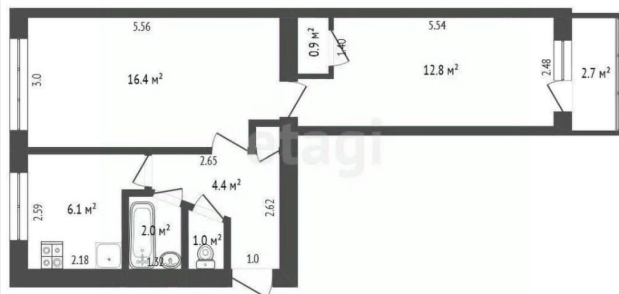
возможна ипотека

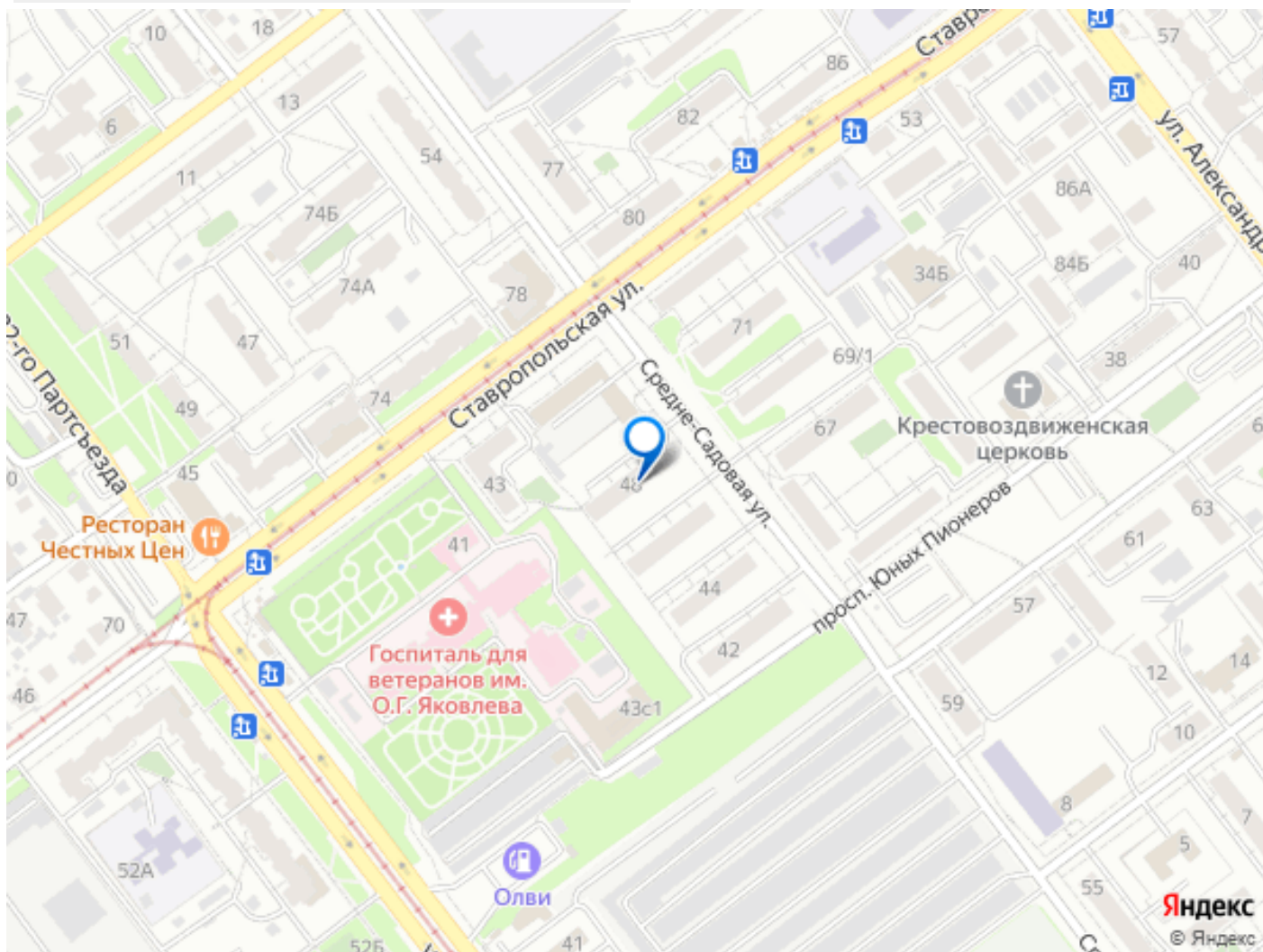
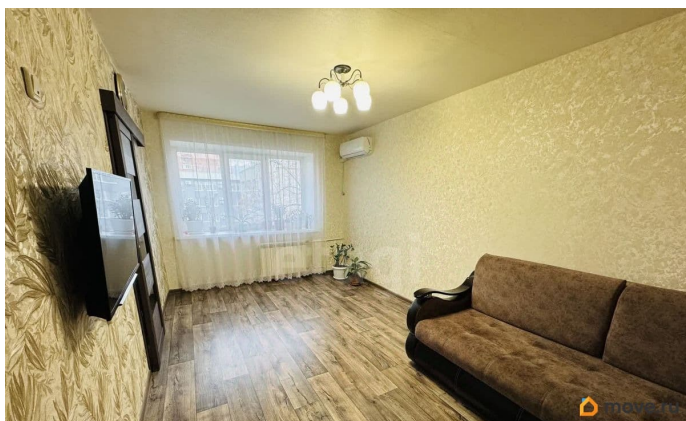
Описание

Просторная квартира площадью 43,9 кв. м расположена в благоустроенном районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Квартира не угловая! В шаговой доступности находятся поликлиники, детские сады и школы, что создает комфортные условия для жизни семьи. Остановка общественного транспорта с автобусными, троллейбусными и трамвайными маршрутами расположена в двух минутах ходьбы, а путь до станции метро занимает не более десяти минут. Объект находится в кирпичном доме с недавно замененными пластиковыми окнами в подъезде, где поддерживается чистота и отсутствуют посторонние запахи. Квартира ориентирована на две стороны света, что обеспечивает оптимальный микроклимат: зимой в помещениях сохраняется тепло, а летом — прохлада благодаря возможности проветривания. Ремонт был выполнен четыре года назад с использованием долговечных материалов, включая плиточную отделку в ванной комнате. Балкон застеклен пластиковыми окнами. В стоимость включены функциональные элементы обстановки: - кухонный гарнитур -варочная поверхность - вытяжка -шкаф-купе в спальне -кондиционер

Юридическая чистота сделки гарантируется: единственный взрослый собственник, отсутствие зарегистрированных лиц и гибкие условия расчетов. Это готовое решение для комфортного проживания без необходимости дополнительных вложений. Одобрим Ипотеку под 13,99%, поможем в одобрении. Код

пользователя: 156546 Номер в базе: 10450799





Move.ru - вся недвижимость России