

Создано: 22.01.2026 в 12:05

Обновлено: 22.01.2026 в 11:39

<https://samara.move.ru/objects/9288259751>

**Собственник**

**79179706601, 7917950  
5748**

для заметок



**Самарская область, Самара,  
Чернореченская улица, 18**

**7 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 18

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)



move.ru

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

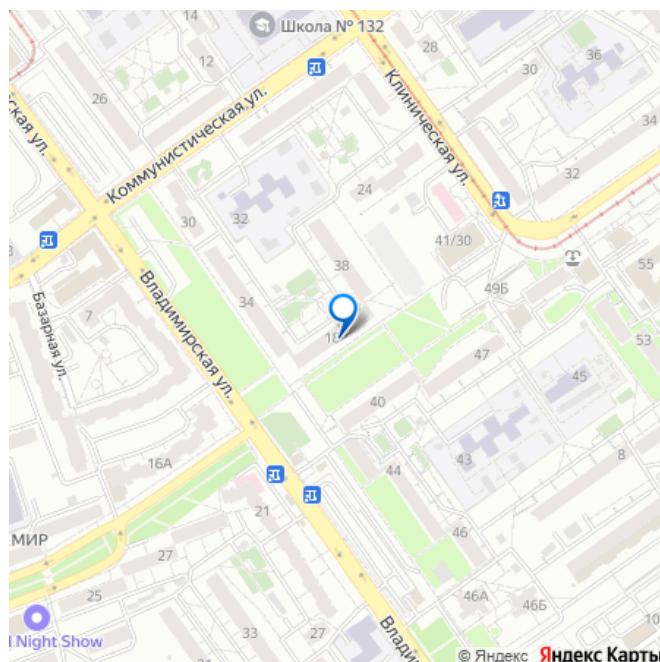
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

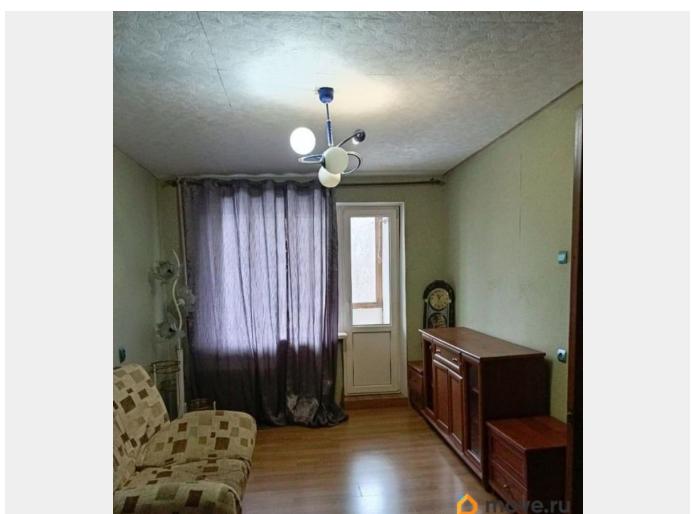
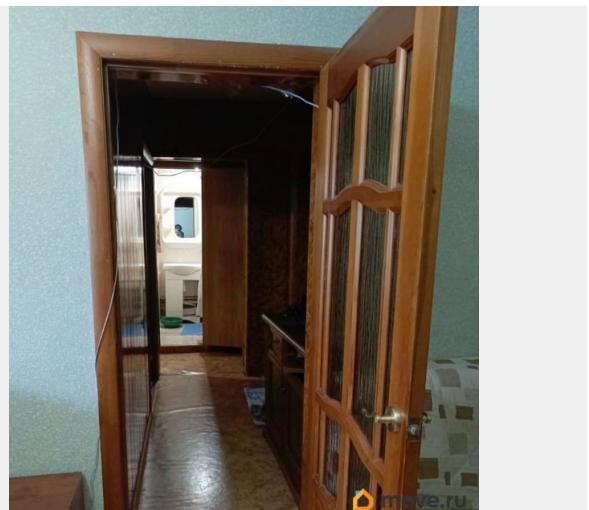
да

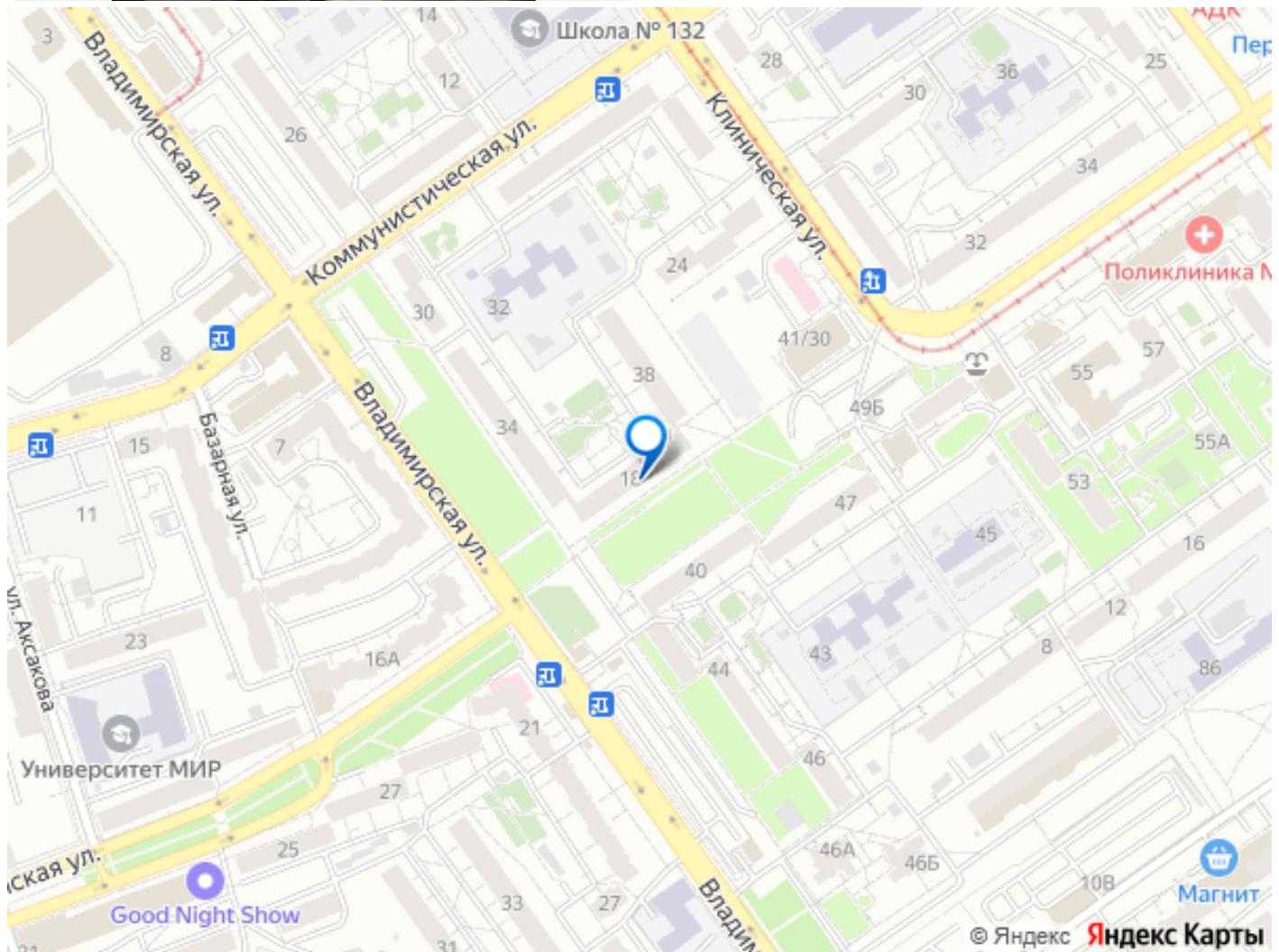
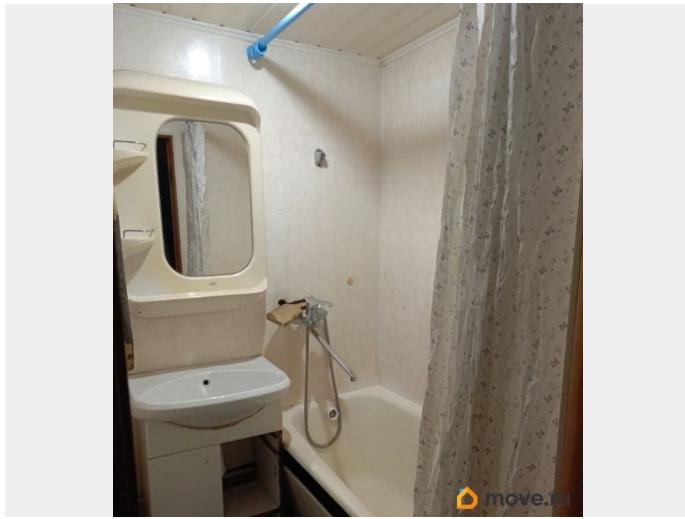
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 45.1 кв. м на 5 этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 1980 году. Высота потолков составляет 2.5 метра. Дом расположен в пешей доступности от станции метро «Алабинская», до которой можно дойти за 22 минуты. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня площадью 8 кв. м идеально подойдет для семейных обедов. Окна квартиры выходят на улицу, поэтому в комнатах всегда светло. Санузел раздельный, что делает проживание более комфортным. В квартире есть одна лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранения. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Дом находится в хорошем состоянии, что подтверждает регулярный уход и обслуживание. Удобное расположение дома обеспечит вам доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличное место для проживания с семьей. Также поблизости расположены

остановки общественного транспорта, что значительно облегчает перемещение по городу. Продажа от собственника, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна ипотека. Все документы на квартиру готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита.





Move.ru - вся недвижимость России