

🕒 Создано: 14.08.2025 в 21:18

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 16:38

**Самарская область, Самара, бульвар  
Ивана Финютина, 25**

**4 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, бульвар Ивана Финютина, 25

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[бульвар Ивана Финютина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

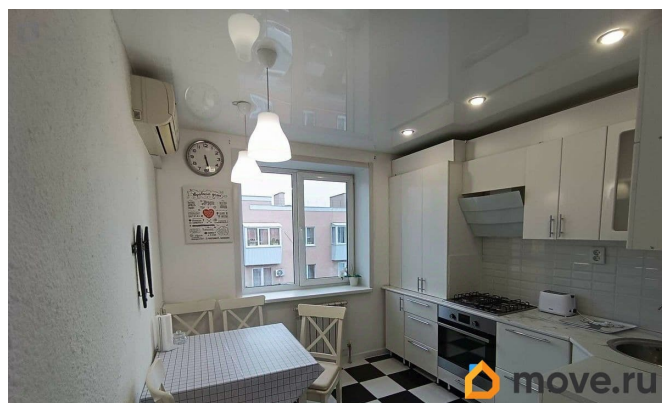
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9284122629>

**ЖИЛФОНД САМАРА, ЖИЛФОНД  
САМАРА**

**79893055107**

для заметок



балкон

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

парковка

## Описание

Возможна ипотека от 17% - 19% от банка, через АН ЖилФонд. Предлагается к покупке уютная двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: Ивана Финютина бульвар, дом 25. Квартира находится на третьем этаже трёхэтажного кирпичного дома, построенного в 2011 году. Высота потолков составляет 2,7 метра, что придаёт пространству особую воздушность. Основные характеристики: общая площадь квартиры 45,1 кв. м; жилая площадь 35 кв. м; площадь кухни 9 кв. м; две изолированные комнаты; высота потолков 2,7 м. Коммуникации и удобства: автономное отопление; в доме свой котел; установлена железная дверь; установлены стеклопакеты; есть кондиционер. Санузел совмещённый. В квартире также есть балкон, с которого открывается красивый вид во двор. Дополнительные удобства: открытая парковка во дворе; детская площадка; спортивная площадка. Отличная транспортная доступность: до автобусной остановки 3 мин. ходьбы, а так же станция Ягодная (электричка) до Ж/Д вокзала можно доехать за 30 мин. Квартира в хорошем состоянии и готова к проживанию. Она станет уютным и комфортным домом для

своей новой семьи. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и безопасность Красноглинского района. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Остаётся в квартире: Кухня встроенная, плита, вытяжка, стол, стулья, два дивана, стол компьютерный, прихожая, шкаф в ванной, люстры, гардины. Документы юридически чистые, два взрослых собственника. Звоните, что бы договориться о просмотре и узнать все подробности!

