

Создано: 15.08.2025 в 08:43

Обновлено: 05.02.2026 в 15:53

**Самарская область, Тольятти, улица  
Жилина, 46**

**3 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Жилина, 46

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[проезд Жилина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

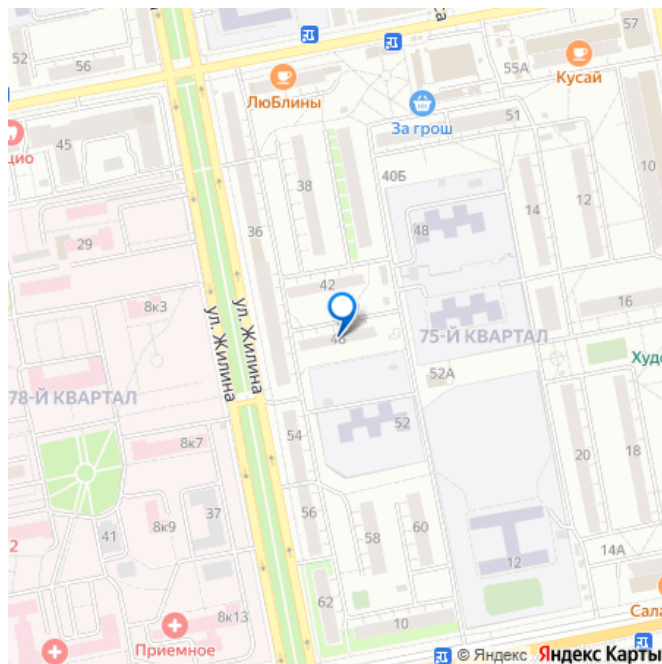
балкон

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9289063703>

**Владислав Валентинович Явкин,  
СмениКвартиру Офис Искра  
79874520947**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

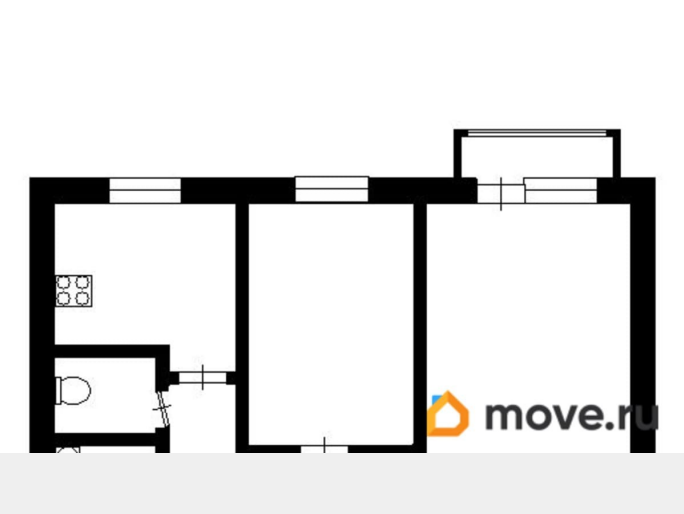
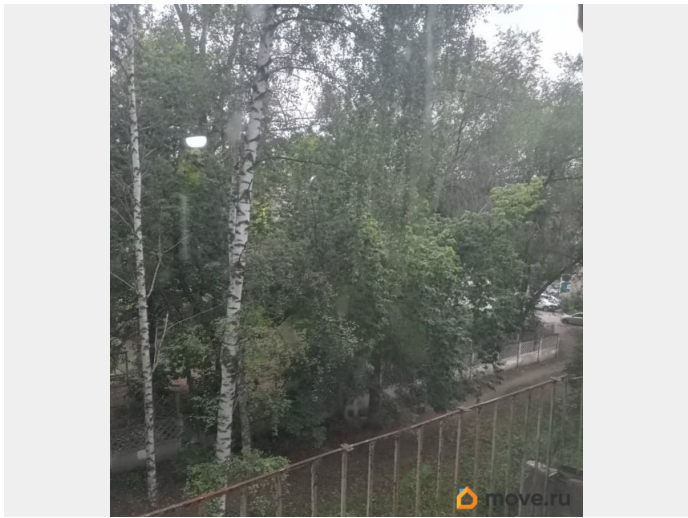
да

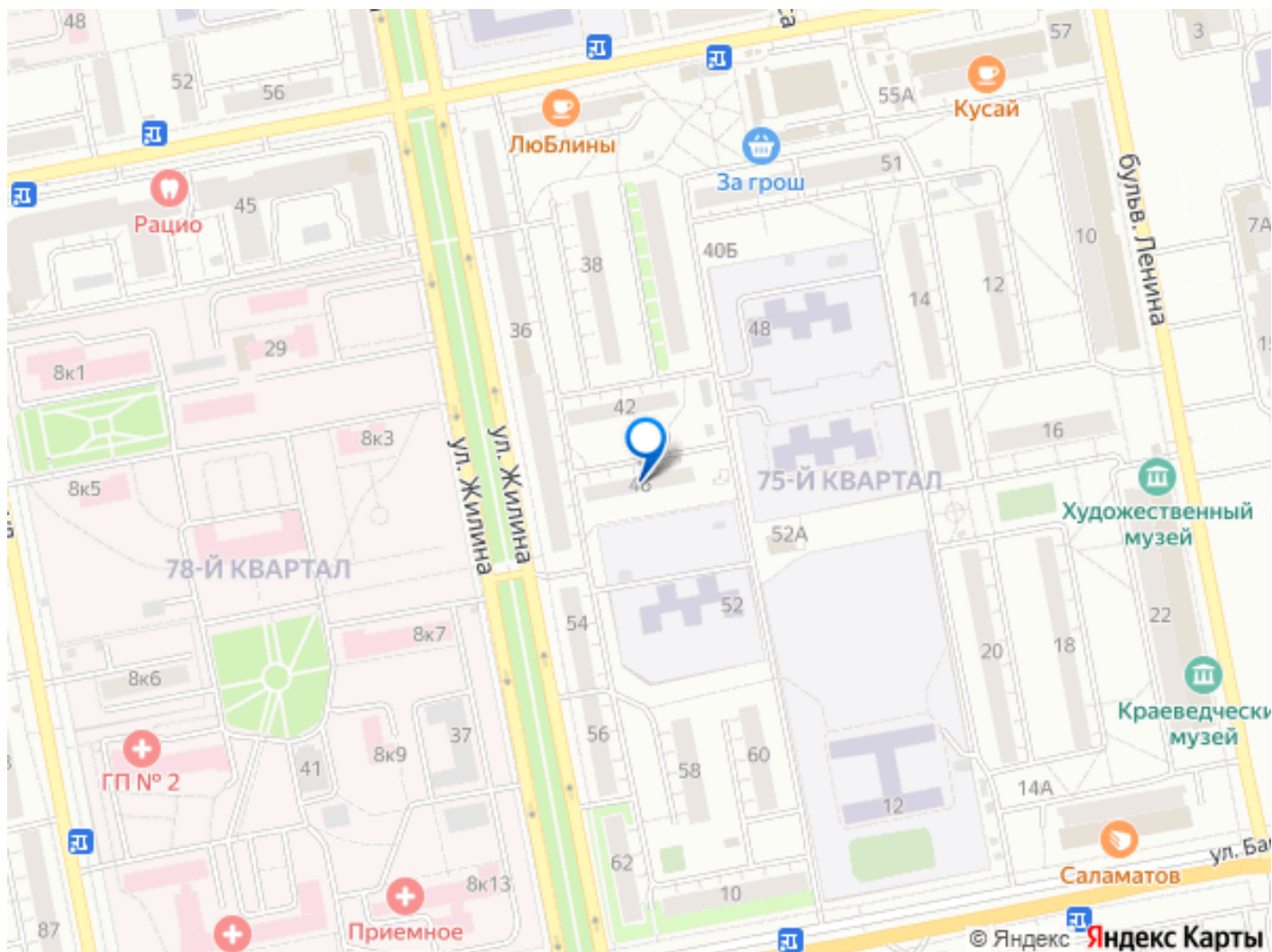
---

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная , светлая двухкомнатная квартира .Есть балкон для вашего комфорта. В квартире сделан частично косметический ремонт. Заменена электрика , переделаны полы , плитка в ванной .Планировка самолет . Есть 2 подвальных помещения ( бонус ). В хорошем жилом состоянии . Одна из лучших локаций Центрального района , рядом лес . Инфраструктура района развита: в шаговой доступности школы и детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. Также рядом расположены клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этой квартиры! Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в хорошем районе!





Move.ru - вся недвижимость России