

🕒 Создано: 10.03.2025 в 10:12

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 14:07

**Самарская область, Тольятти, улица  
Никонова, 17**

**2 750 000 ₹**

Самарская область, Тольятти, улица Никонова, 17

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Никонова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

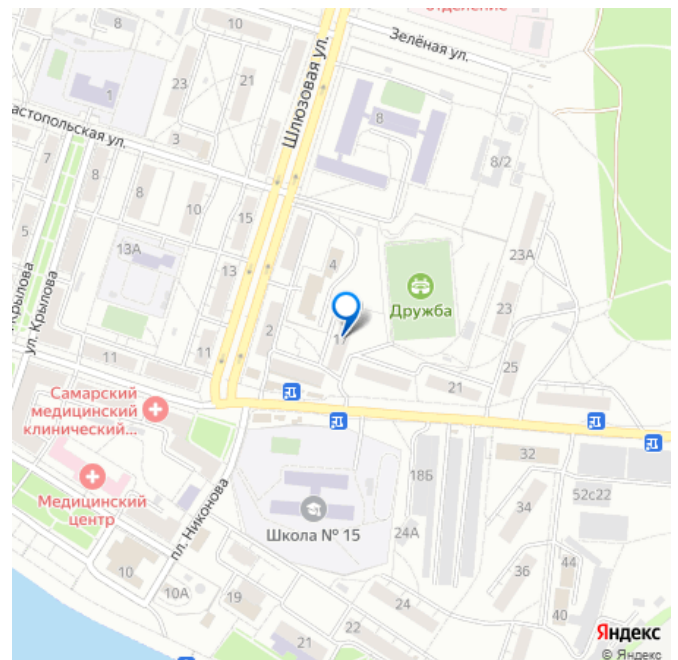
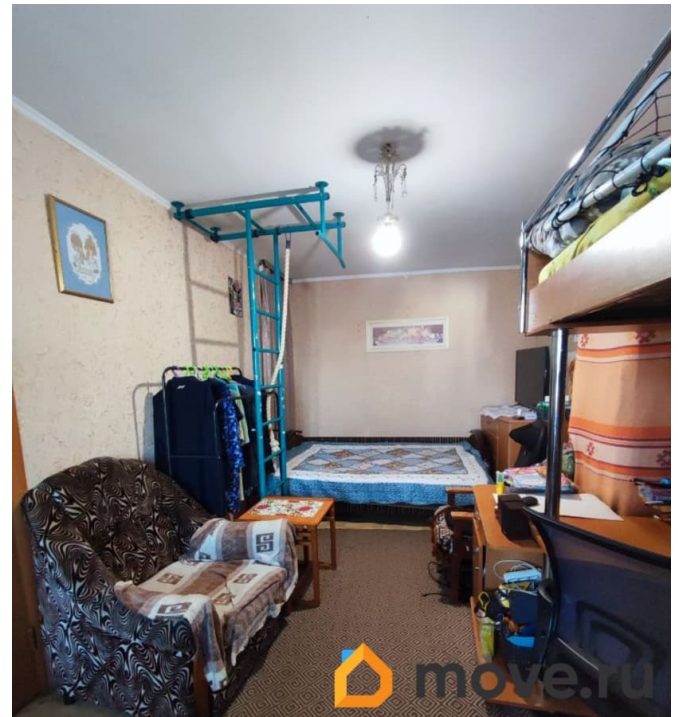
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9283735193>

**Марина Маковецкая, Марина  
Маковецкая**

**79871663373**

для заметок



балкон

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

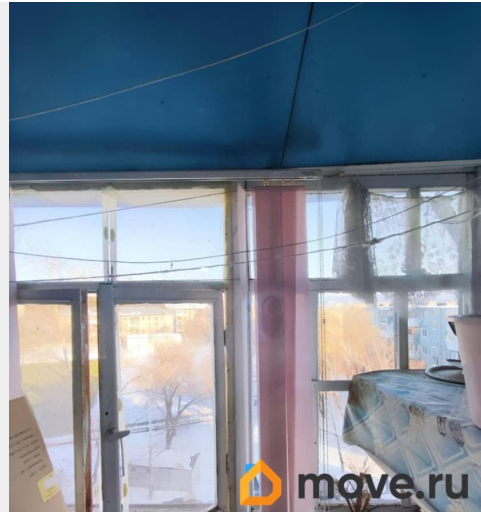
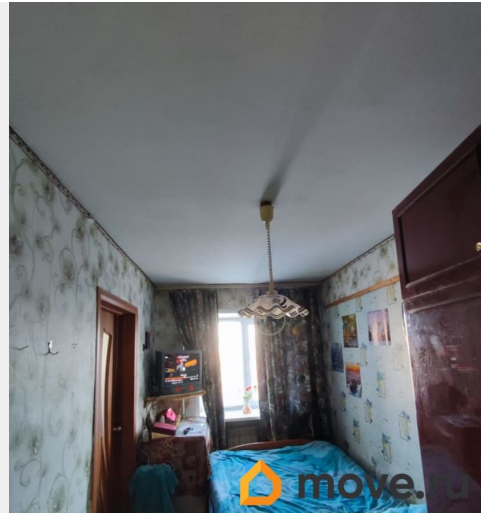
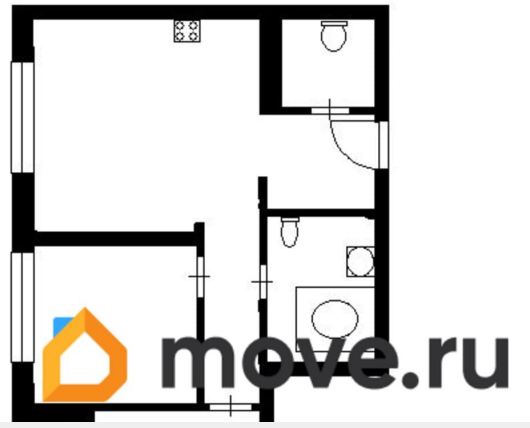
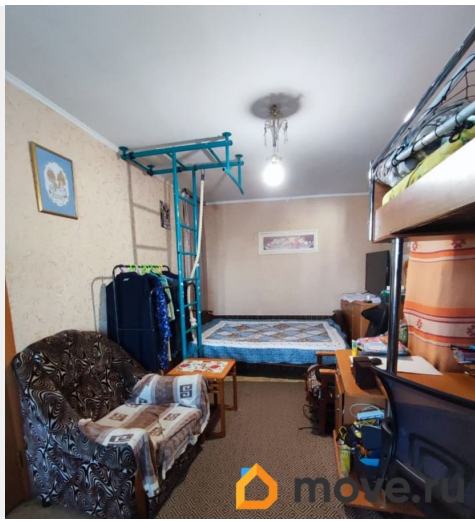
да

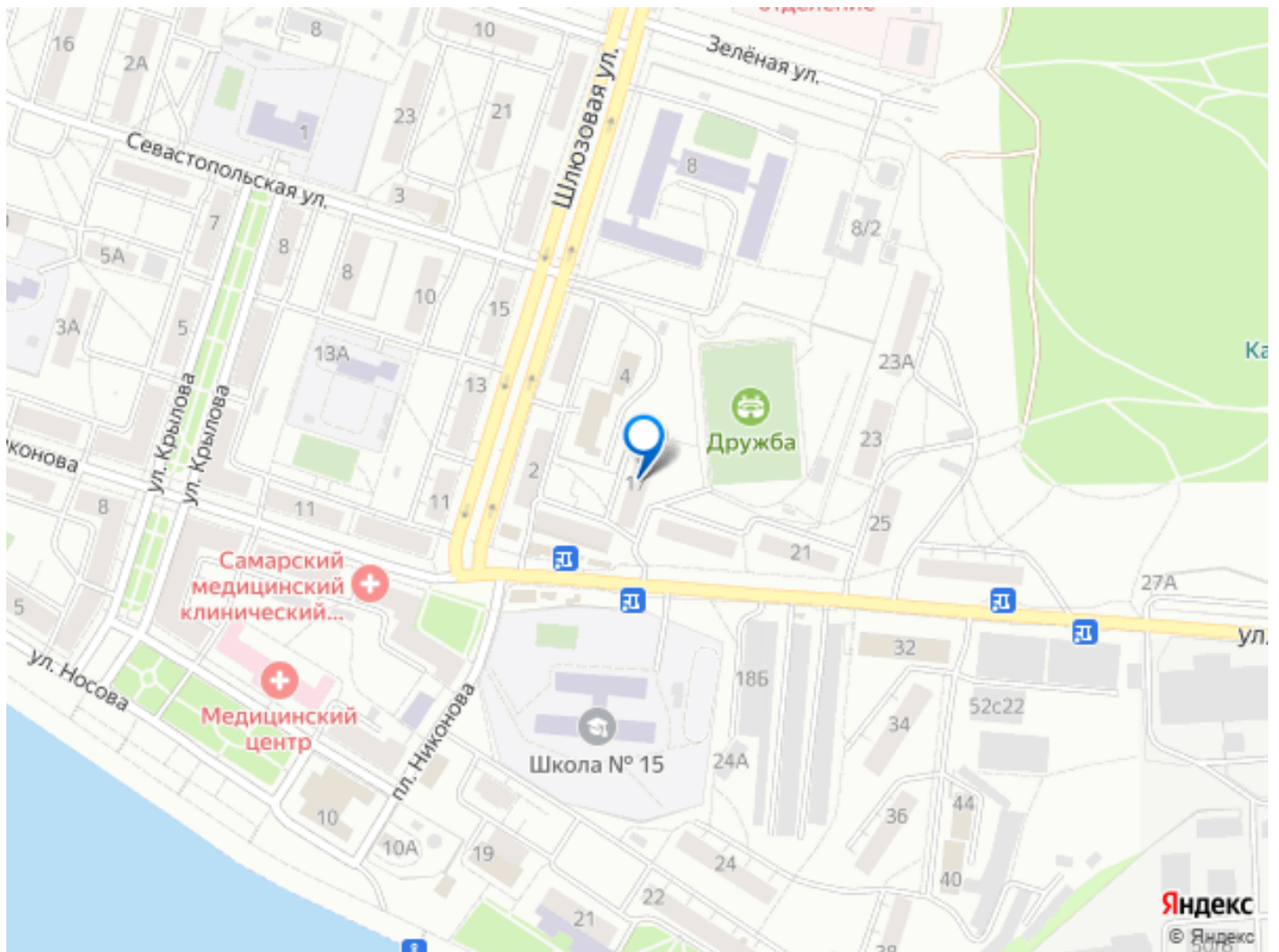
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продам очень теплую, чистую квартиру в обычном, жилом состоянии. На окнах установлены стеклопакеты, новые радиаторы отопления. Окна во двор, из окон панорамный вид на горы, очень тихо, хорошие, спокойные соседи. В доме был произведен капитальный ремонт, крыши в том числе. . Дом расположен в изумительном месте - в пяти минутах ходьбы Эко-парк с обустроенными дорожками и местами отдыха, в семи минутах - Волга. При этом рядом с домом отличная инфраструктура - школа, футбольное поле, детский сад, магазины, остановка. По документам тоже все в порядке - один взрослый собственник, без долгов и обременений. Подходит под ипотеку и любые виды сертификатов. Чистая продажа. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России