

🕒 Создано: 20.07.2024 в 18:20

Обновлено: 15.12.2025 в 11:46

**Собственник**

**79178242922**

**Самарская область, Тольятти, бульвар 50 лет Октября, 15**

**3 300 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар 50 лет Октября, 15

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[бульвар 50 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

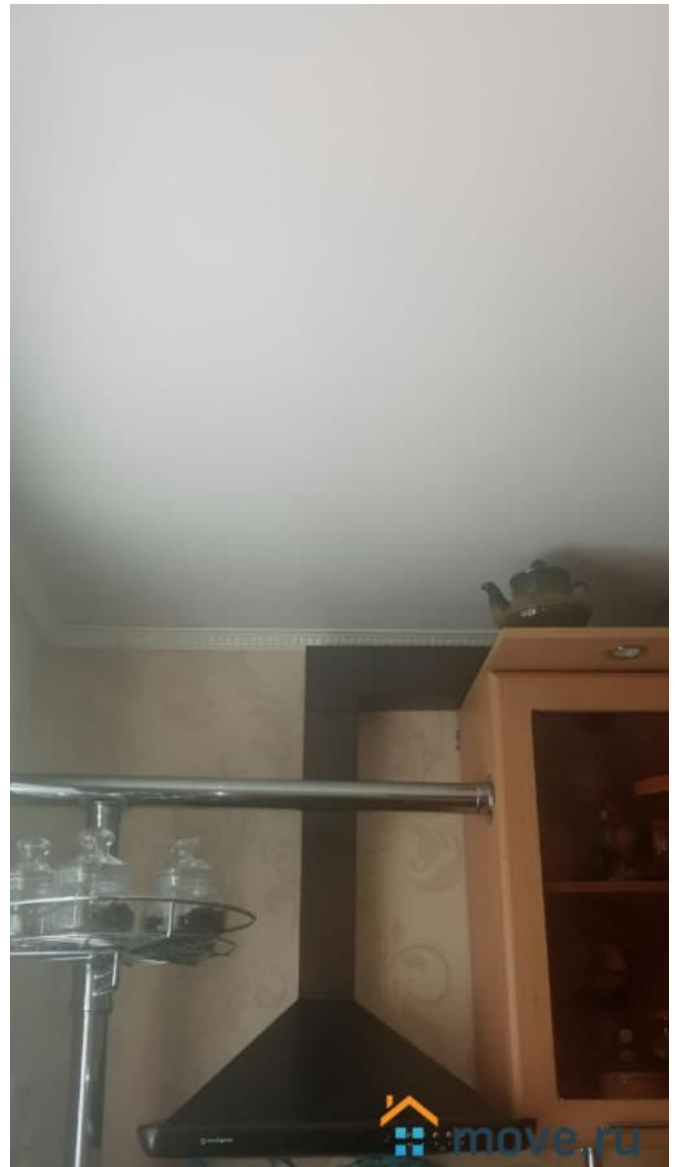
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

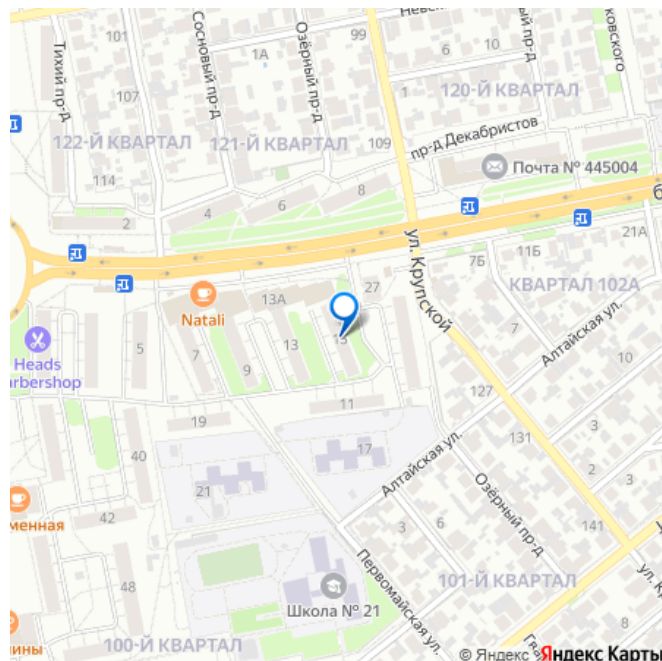
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 44 квадратных метра, расположенная на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1970 году. Дом находится в Центральном районе города Тольятти на бульваре 50 лет Октября, 15. Квартира жилой площадью 30.7 квадратных метров и функциональной планировкой, которая включает в себя две комнаты (19,1 и 11.6), позволяющие создать комфортное пространство для жизни и отдыха. Кладовка переделана во встроенный шкаф-купе. Кухня площадью 5.3 квадратных метров предоставляет достаточно места для приготовления пищи и размещения необходимой бытовой техники. Из окон квартиры открывается приятный вид на двор и улицу. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность организовать зеленый уголок. Квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания. Кроме того, здесь был выполнен косметический ремонт, благодаря которому новым владельцам не придется тратить время и средства на предварительные работы перед заселением. Три года назад произведен капитальный



ремонт кровли. Во дворе дома имеется детская площадка, где ваши дети смогут безопасно играть и проводить свободное время. Также рядом расположены школа и три детских сада, детская многопрофильная больница, сбербанк, почта, Миндаль, Пятерочка, Магнит, пять минут до колхозного рынка, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Для автовладельцев возможна парковка во дворе, места всегда в наличии, что значительно упрощает вопрос с хранением автомобиля. Хорошая транспортная развязка, выход в любой район города. Тихие соседи, в основном взрослое население. Никогда никаких скандалов. Чистая продажа! Перекупщиков не беспокоить!

