

Создано: 29.06.2025 в 18:28

Обновлено: 02.02.2026 в 20:30

<https://samara.move.ru/objects/9288707914>

Собственник

**79871651871**

**Самарская область, Сызрань,  
Молодогвардейский переулок, 2**

**3 350 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, Молодогвардейский переулок,  
2

Улица

[Молодогвардейский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

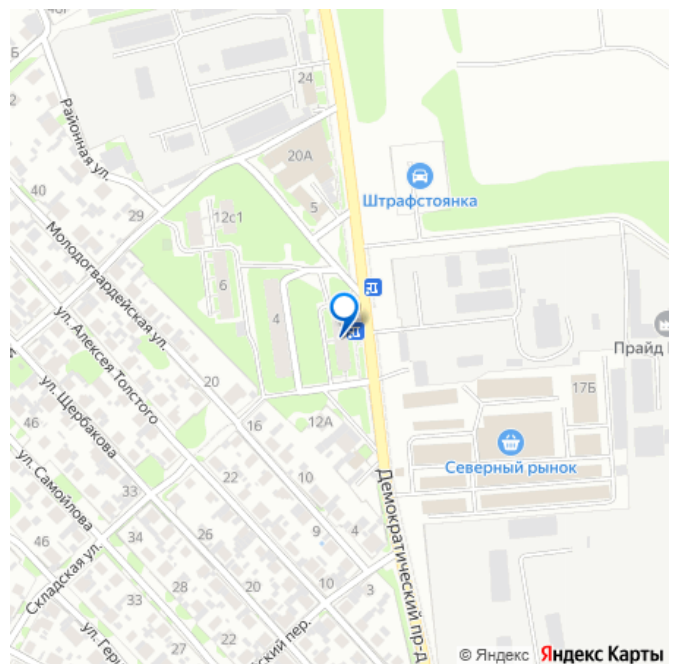
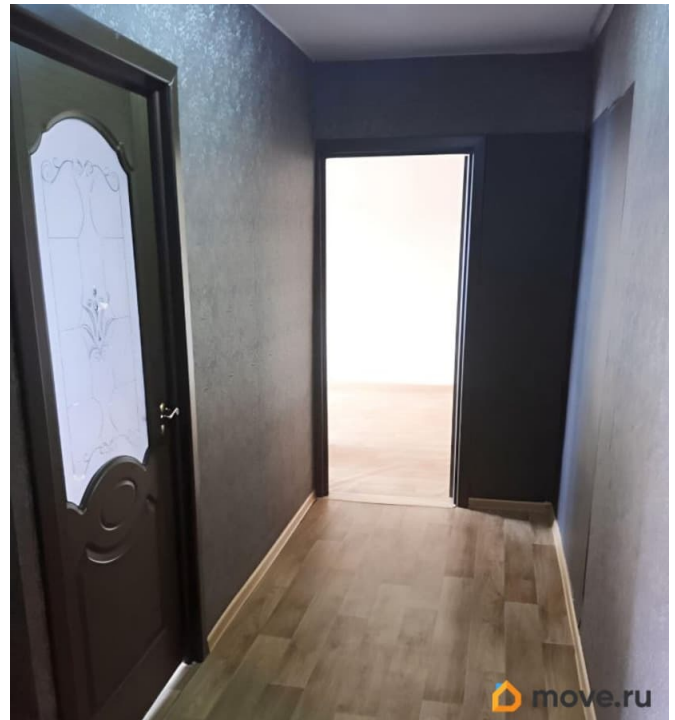
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

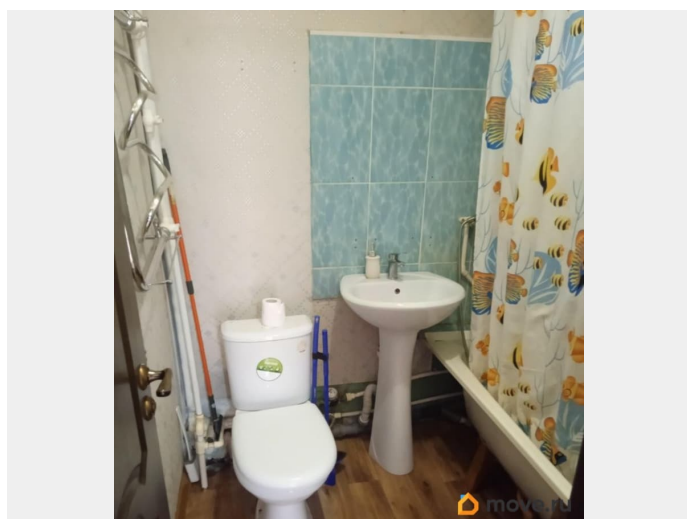
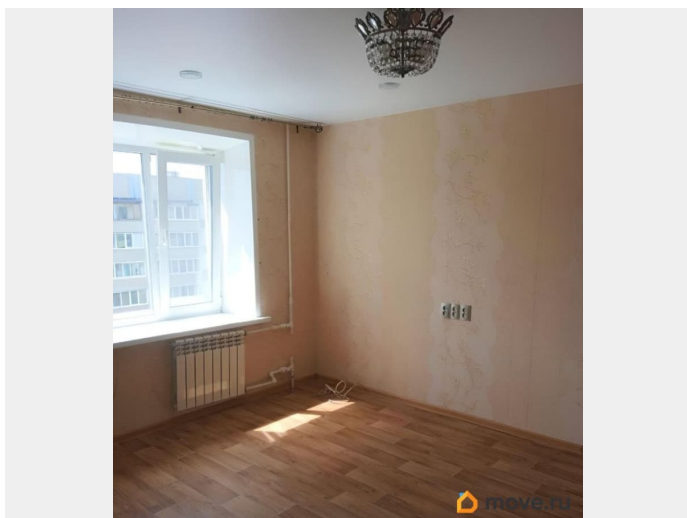
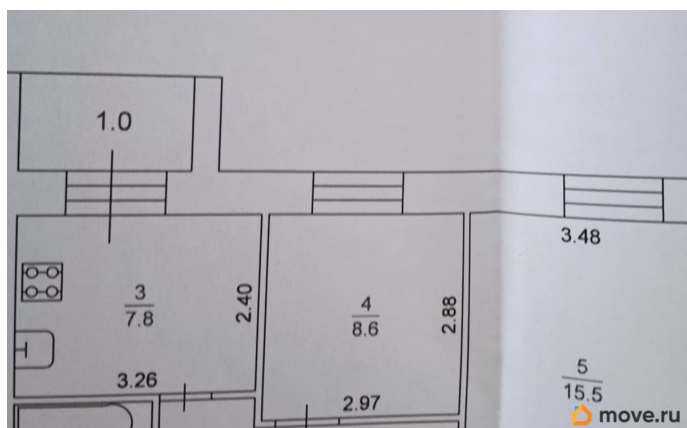
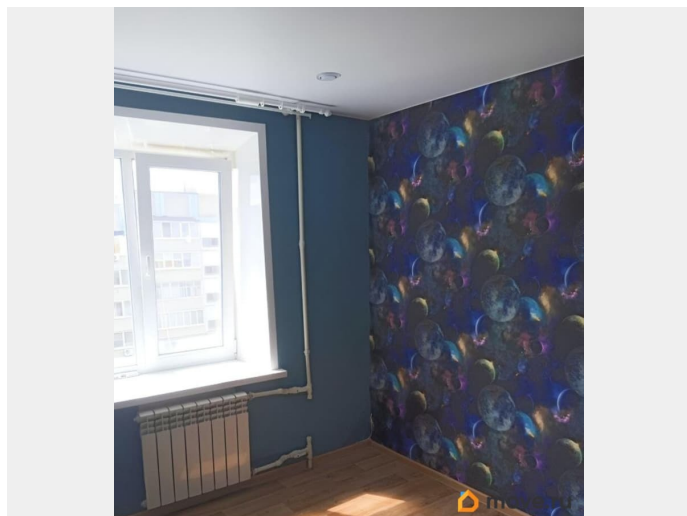
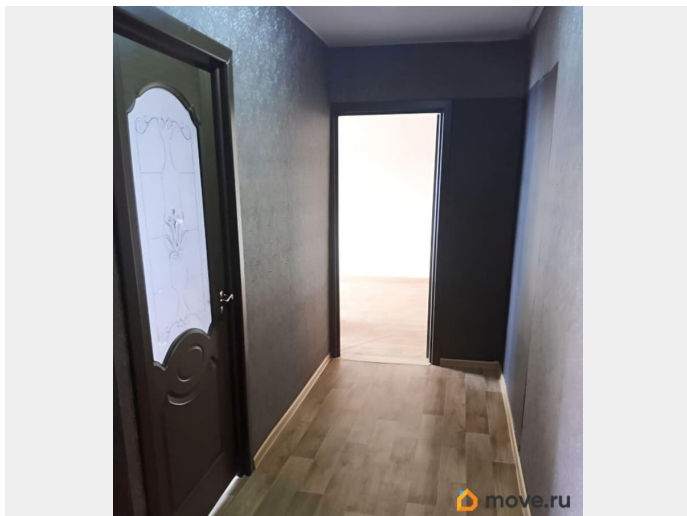
да

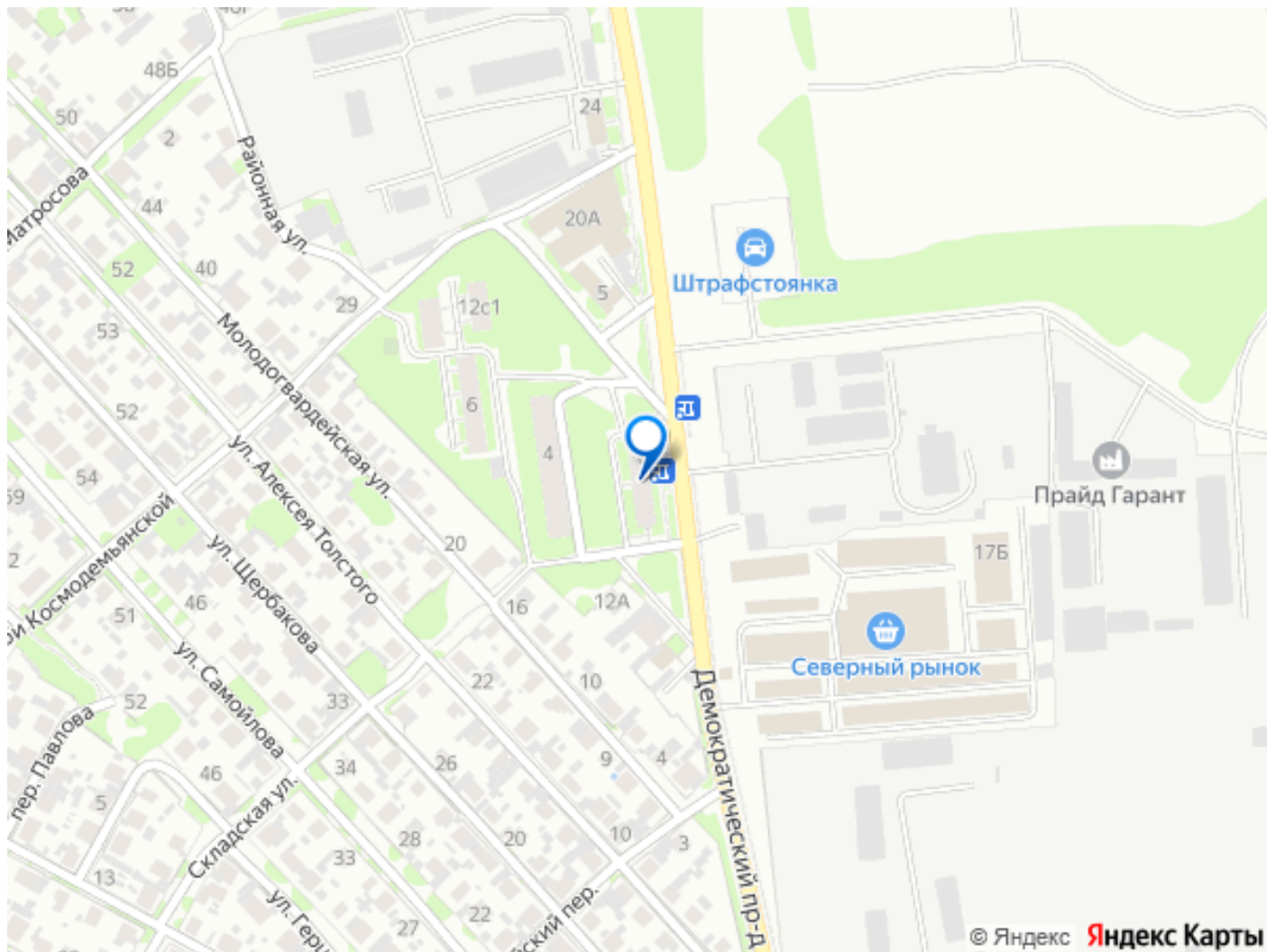
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Сызрани, на Молодогвардейском переулке. Квартира находится на 5 этаже кирпичного дома, общей площадью 44 кв. м. Жилая площадь составляет 24.1 кв. м, кухня 7.8 кв. м. Высокие потолки 2.6 метра создают ощущение простора. Окна квартиры выходят во двор, что делает её особенно тихой и уютной. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Все комнаты светлые и просторные. Удобная планировка с совмещенным санузлом и лоджией. Дом в хорошем состоянии. Есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Кирпичный материал здания обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся клиники и магазины, что очень удобно для повседневной жизни. Отличная транспортная доступность, позволяющая быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без

обременений. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записаться на удобное время можно по телефону. Не упустите возможность приобрести свой новый дом в удобном районе!





Move.ru - вся недвижимость России