

Создано: 03.04.2025 в 15:16

Обновлено: 19.12.2025 в 02:13

## Самарская область, Сызрань, улица Есенина, 13

# 4 749 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Есенина, 13

Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

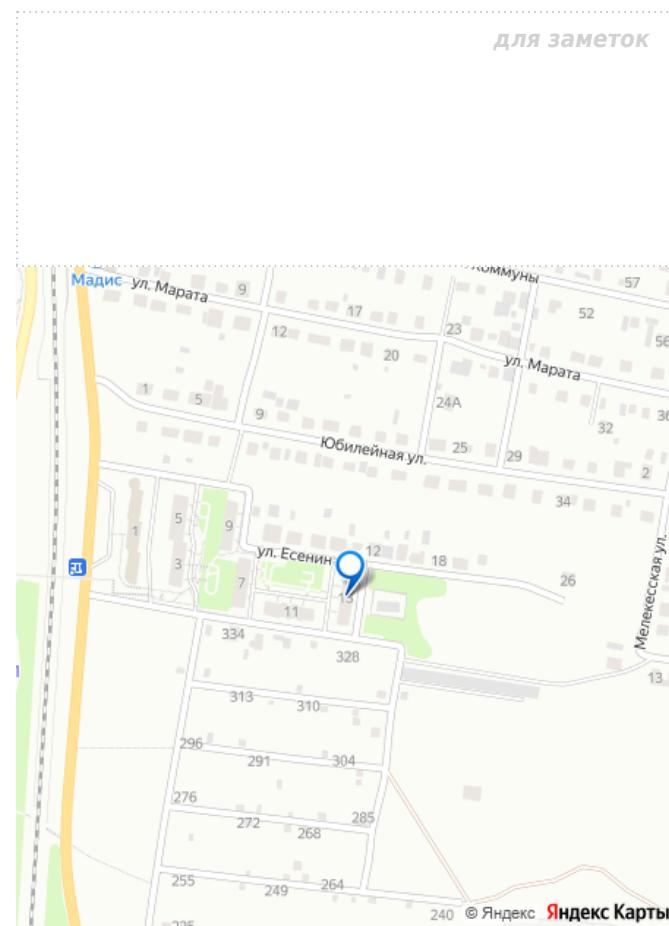
Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

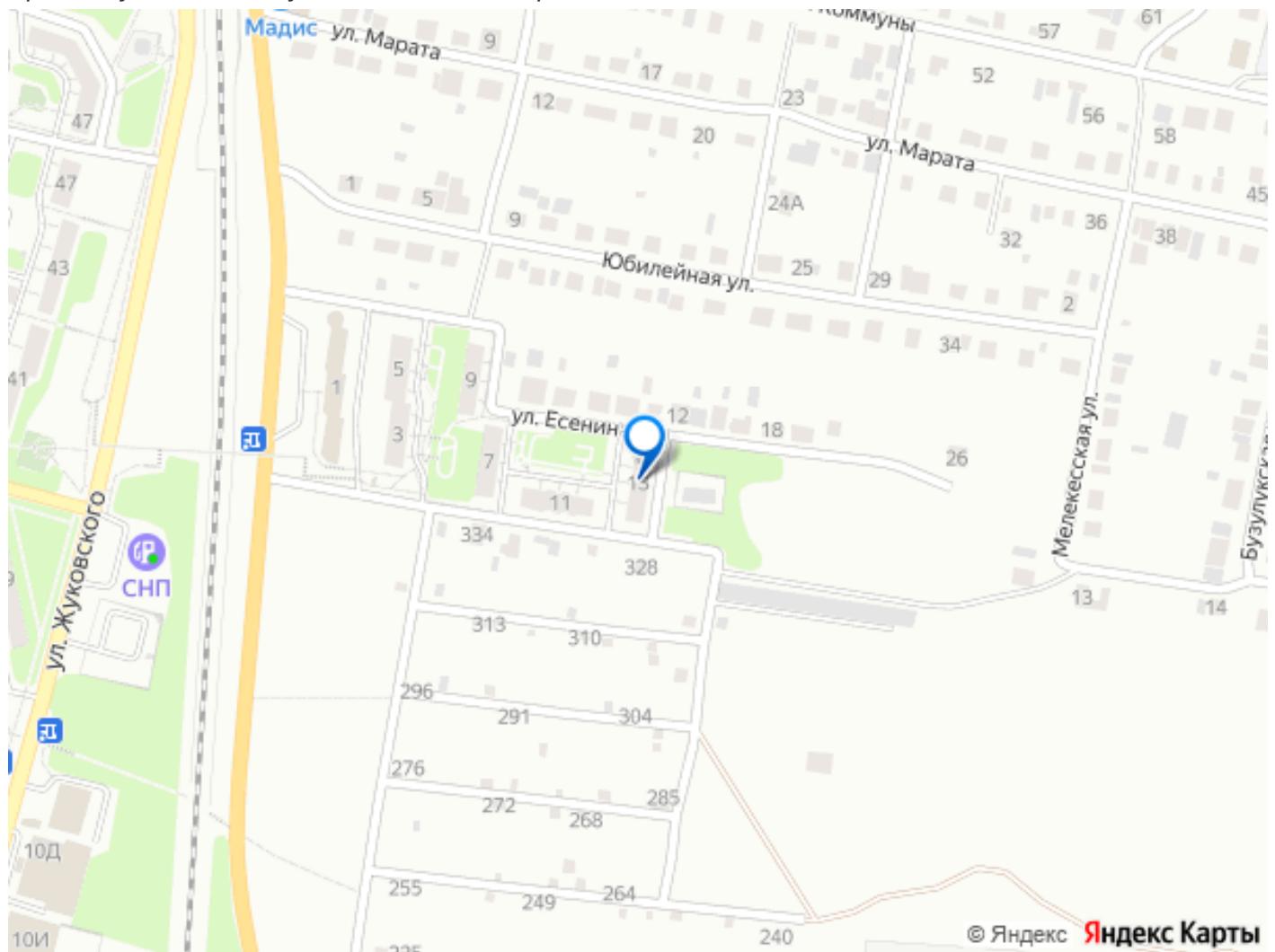
да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 100303792 Продаётся по адресу г.Сызрань, ул. Есенина , д.13. 2-х комнатная квартира улучшенной планировки на 3 этаже кирпичного дома 2003 года постройки, в 2017 году дом был утеплен по программе капитального ремонта. Квартира 44,6 кв м + 9 кв м лоджия (застеклена, обшита и утеплена изнутри, представляет собой дополнительную, отдельную комнату с выходом в зал и как продолжение кухни). С лоджии открывается красивый панорамный вид на Сызрань. Квартира уютная, полностью готова для проживания, никаких дополнительных вложений не требует, т.к. сделан качественный ремонт: установлены стеклопакеты, новые стояки и биметаллические батареи, стены выровнены, качественные красивые обои, натяжные потолки во всех комнатах (зал, спальня, кухня, коридор), на полу линолеум, в раздельном санузле полностью пол и стены выложены плиткой. Также в квартире имеется: кладовка. В любую погоду комфортная температура, т.к. отопление индивидуальное, и соответственно платежи по ЖКХ не большие. Дверь входная металлическая, двойная. Подъезд чистый. Есть ещё подвал, отдельное помещение, сухое, закрывается на замок. Во дворе замечательная детская площадка,

достаточно много места для парковки, хорошее освещение в ночное время. Магнит, озон, валбериз рядом с домом, поблизости также детский сад, почта. Школа, поликлиника/больница, остановка общественного транспорта («Жуковского») в шаговой доступности. Документы готовы к продаже! Полное сопровождение сделки! За более подробной информацией звоните, организуем показ в удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России