

🕒 Создано: 27.02.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 15:57

Самарская область, Самара,

Физкультурная улица, 35

5 300 000 ₹

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 35

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

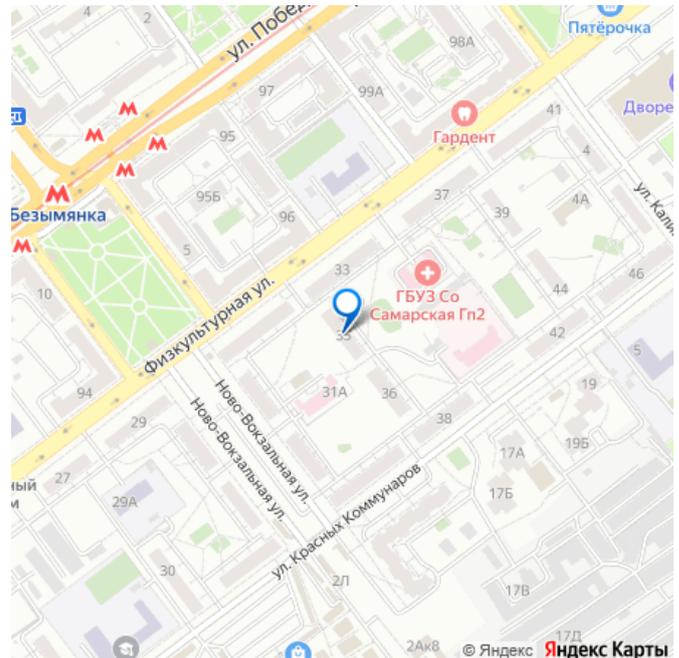
возможна ипотека, лифт

<https://samara.move.ru/objects/9291970100>

Собственник

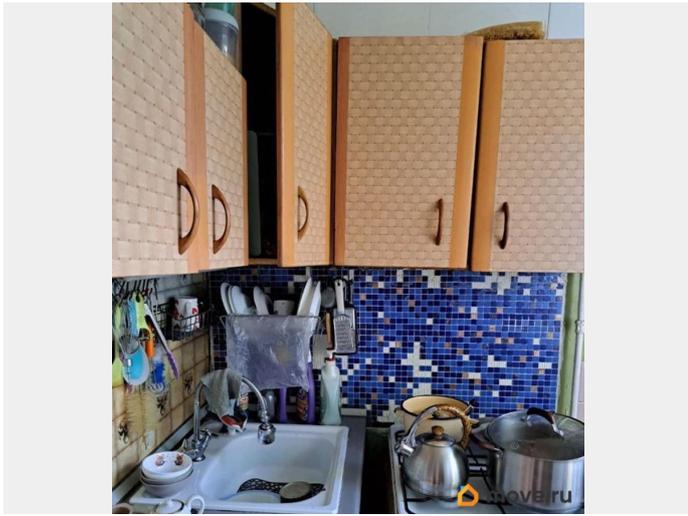
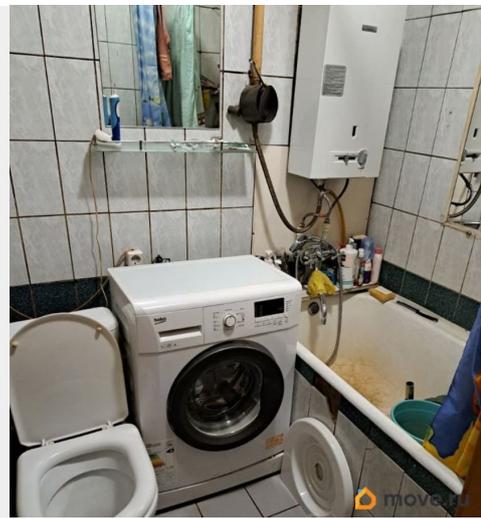
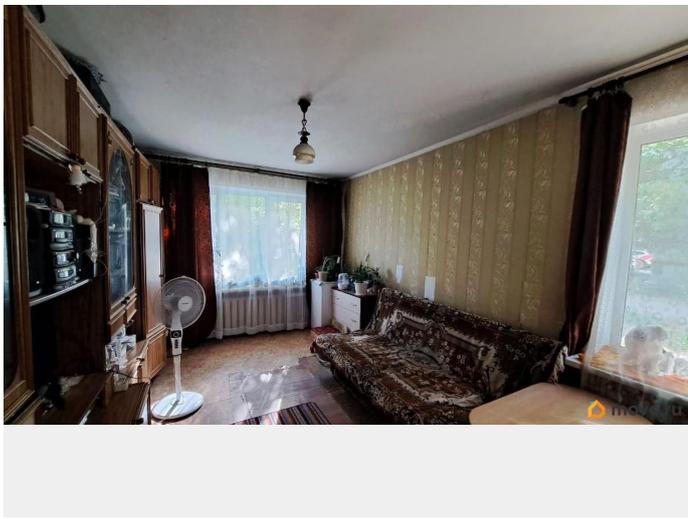
79879633689

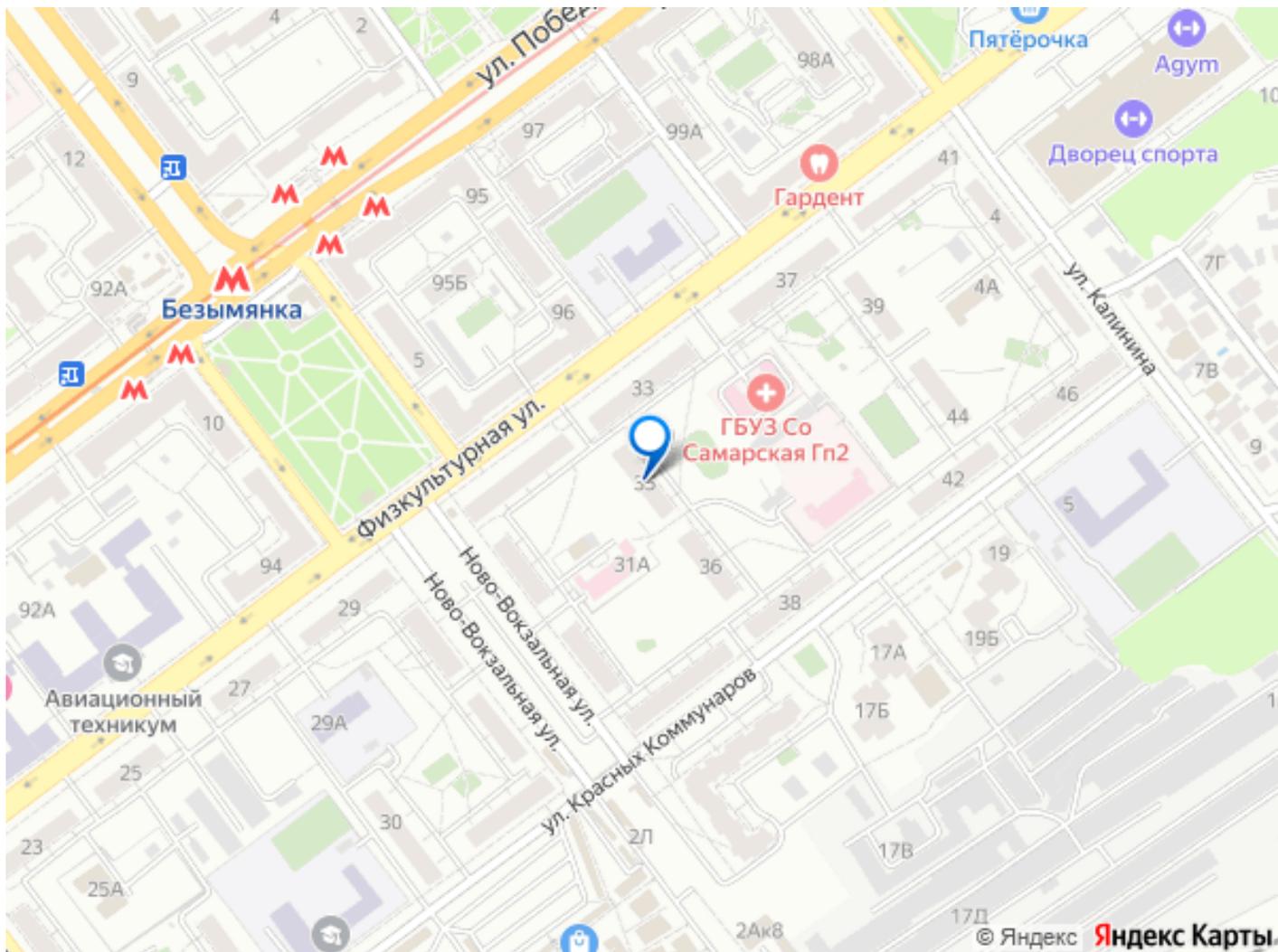
для заметок



Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на Физкультурной улице, дом 35 в Самаре. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 5.2 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1960 году. До станции метро «Безымянка» всего 4 минуты пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. В квартире сделан аккуратный ремонт, установлены современные окна, что делает пространство светлым и уютным. Планировка функциональная: две отдельные комнаты, компактная кухня и санузел. Встроенная мебель и бытовая техника позволят вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Парковка предусмотрена в непосредственной близости от дома, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, гимназия, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семейного проживания. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже. Отсутствуют обременения, что упрощает оформление сделки. Возможно приобретение в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните и приходите на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России