

🕒 Создано: 11.03.2026 в 19:44

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 12:57

**Юлия Шишкина, Частный маклер**

**79871500529**

**Самарская область, Самара, Ново-**

**Садовая улица, 25**

**8 900 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

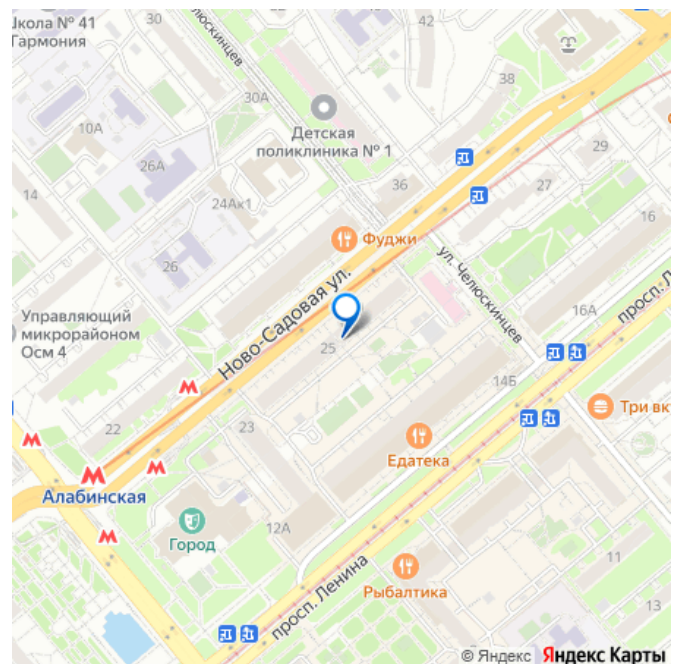
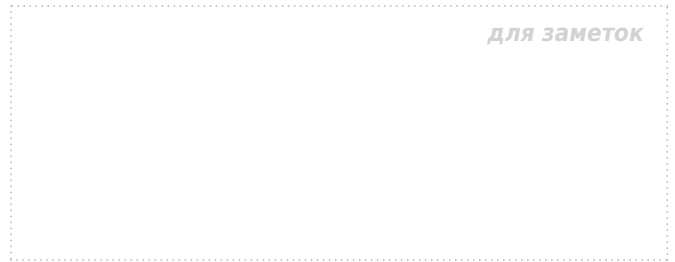
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

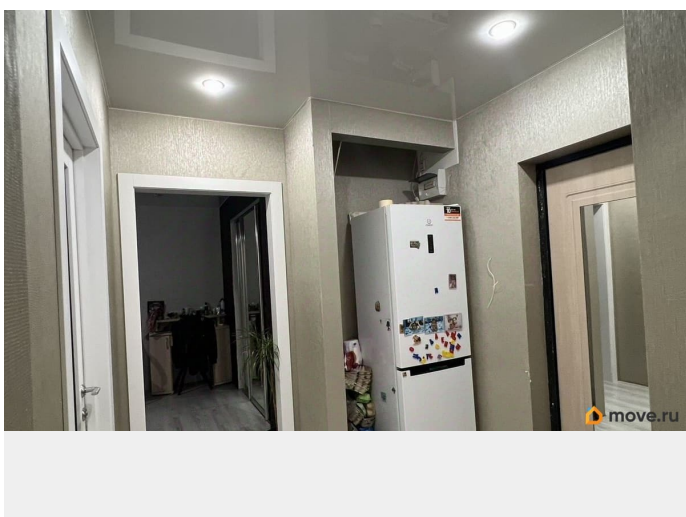
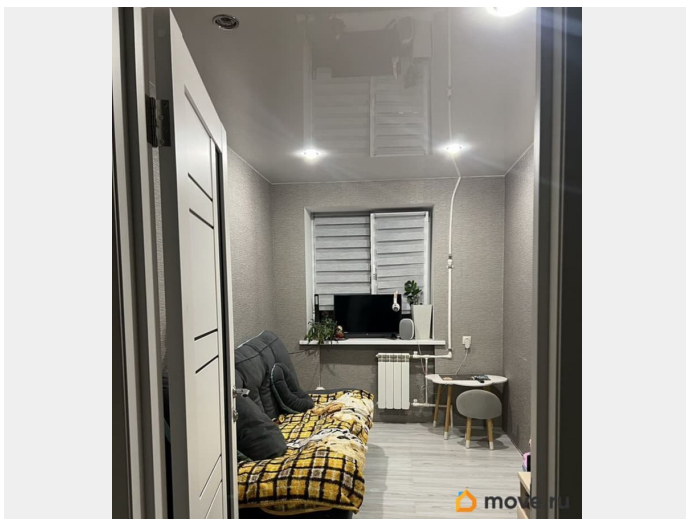
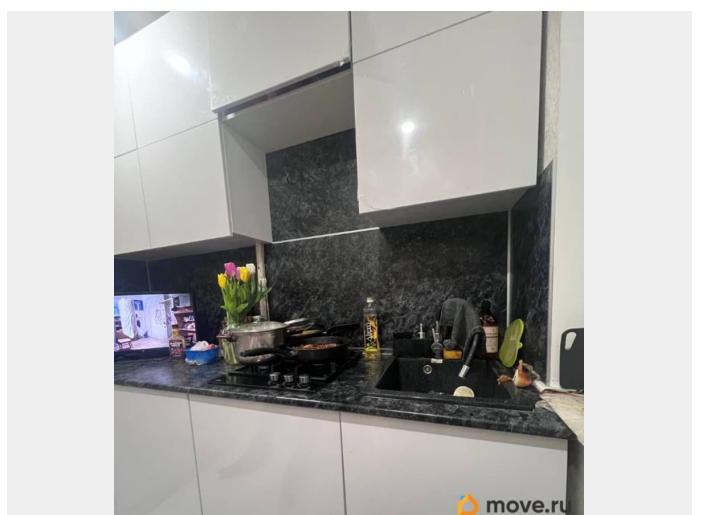
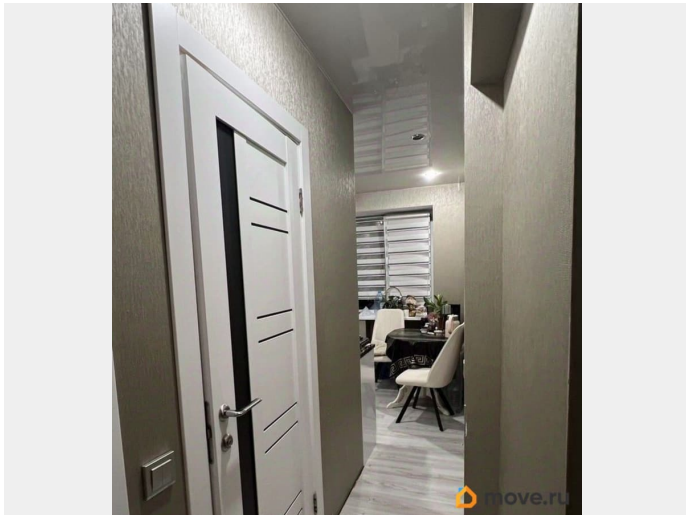
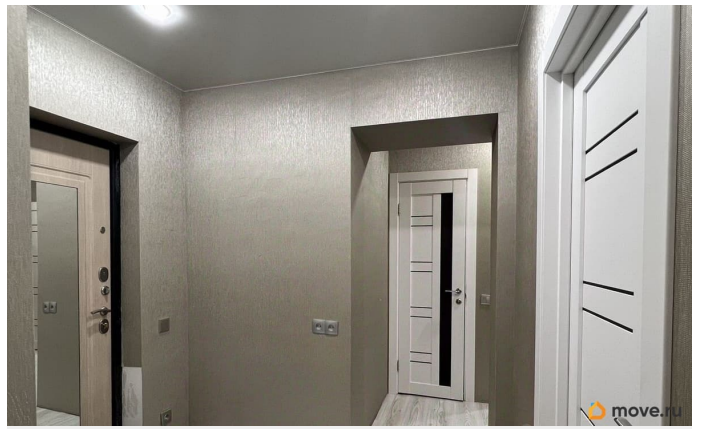
Покупка в ипотеку

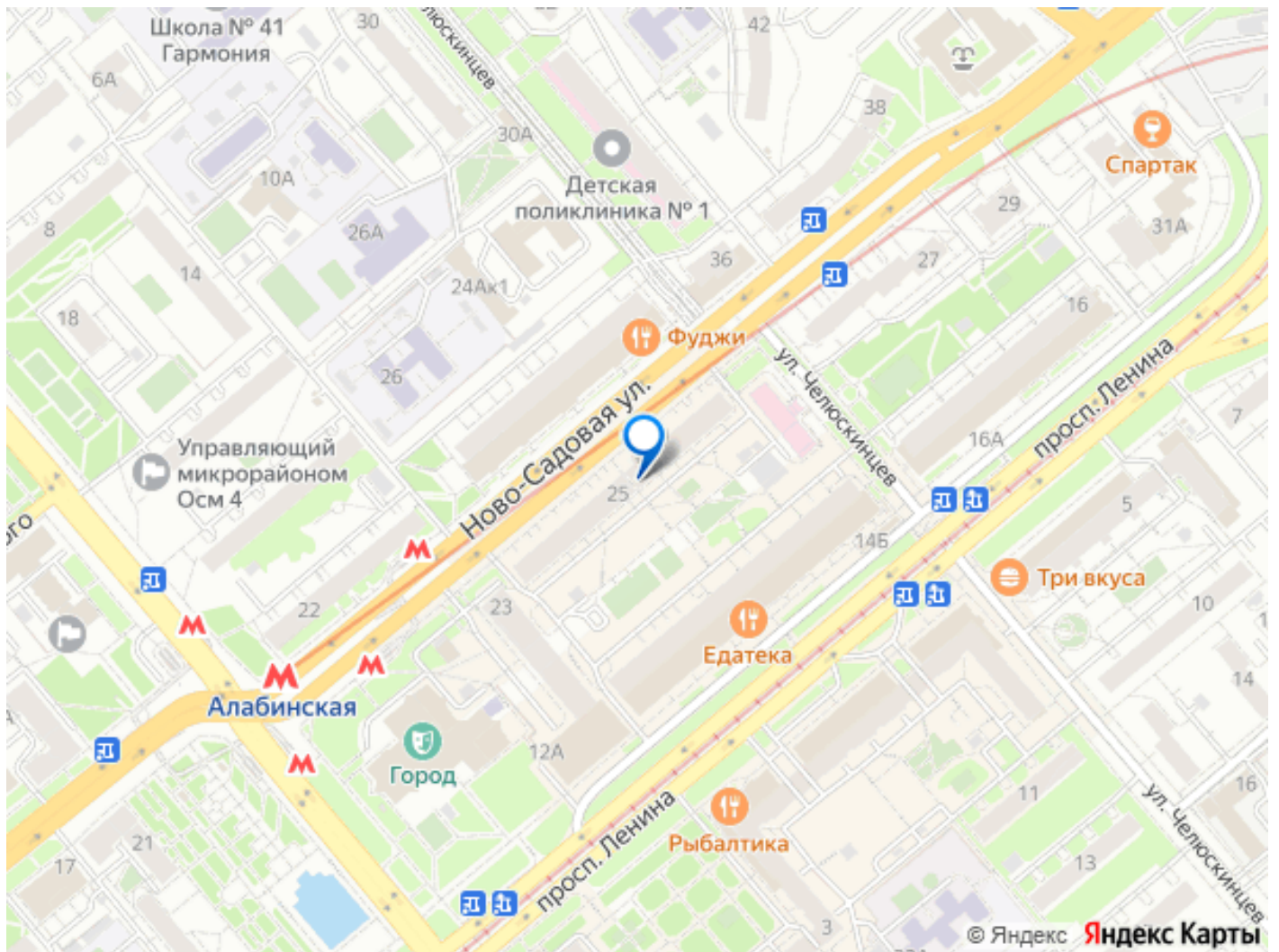
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю уютную 2-х комнатную квартиру в отличной локации г.Самары. Рядом с домом ст.м. Алабинская, отличная транспортная развязка. 5 минут до красивой Набережной р.Волги и пляжа у стеллы Ладья. В шаговой доступности вся необходимая для жизни и отдыха инфраструктура. Ремонт делали 4 года назад - выполнена стяжка пола по всей квартире и заменена вся сантехника. В квартире остается: + Кухонный гарнитур (новый, в пленке ещё вверх), варочная панель, холодильник, кухонный стол, + Все что в ванной комнате (в 2025 году сделали ремонт), + Гардеробная встроенная, диваны и TV, + Кондиционер, Теплонагреватель. Документы готовы к сделке, 1 взрослый собственник, без обременений! Продажа, в связи с расширением) Показываем в вечернее время, после предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России