

🕒 Создано: 07.03.2026 в 23:15

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:14

**Самарская область, Самара, улица  
Победы, 122**

**4 750 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Победы, 122

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

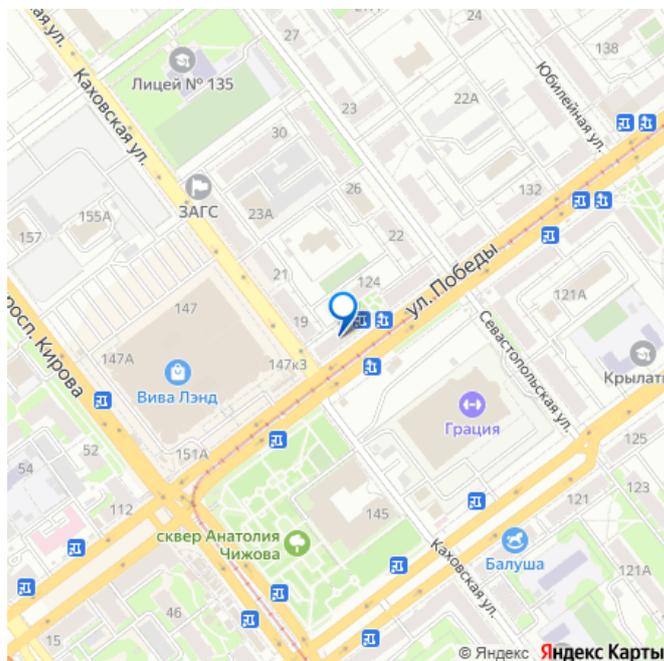
<https://samara.move.ru/objects/9291331620>

**Андрей Недвижимость,**

**СМЕНИКВАРТИ.РУ**

**79318956247, 7987160  
0741**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь и 6 кв. м — кухня. Квартира находится на 2 этаже 4-этажного дома. Потолки высотой 2,7 метра делают пространство более светлым и просторным. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты светлые и теплые, что создает атмосферу уюта и комфорта. Санузел совмещенный, что позволяет эффективно использовать пространство. На кухне есть все необходимое для готовки. В квартире также есть балкон, где можно провести время на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка. Благодаря кирпичным стенам, в доме сохраняется комфортный микроклимат в любое время года. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, через дорогу ТЦ Вива Ленд, что делает данное предложение особенно

привлекательным для семей с детьми. До метро «Безымянка» можно дойти пешком всего за 10 минут, поэтому дорога до центра не займет много времени. Квартира продается без обременений, что значительно упрощает процесс покупки. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приезжайте, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами.



