

🕒 Создано: 25.02.2026 в 14:14

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 13:05

**Самарская область, Самара,
Черемшанская улица, 248**

4 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 248

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

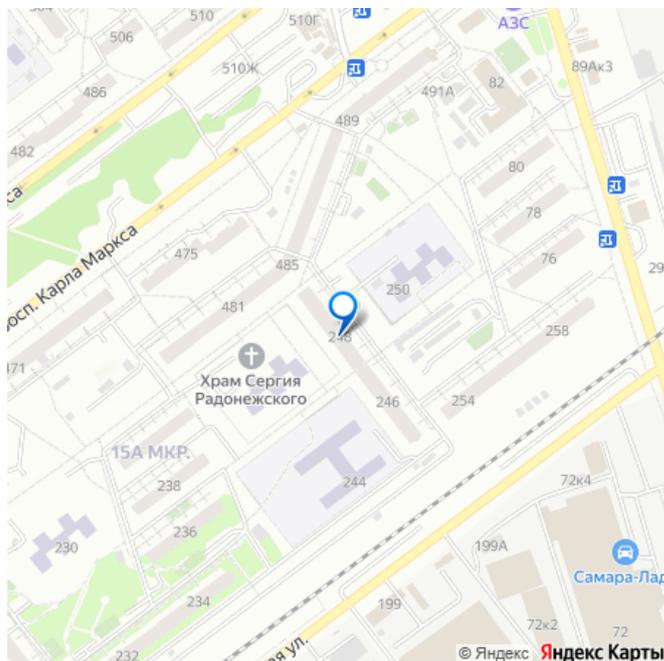
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9290540640>

Собственник

**79171250576,7987166
9462**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома. Дом построен в 1973 году. Из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире требуется косметический ремонт, но это даёт возможность воплотить свои дизайнерские идеи. Установлены пластиковые окна, железная дверь. Квартира имеет просторный совмещённый санузел, который требует обновления. Просторная гостиная с большими окнами позволяет наслаждаться светом и видом. Кухня светлая и уютная. Лоджия застеклена, создавая дополнительное пространство для отдыха. Во дворе есть детская площадка и открытая парковка. В подъезде работает пассажирский лифт. Из окон открывается спокойный вид во двор, где также расположена ухоженная детская площадка, что особенно приятно для семей с детьми. Совмещённый санузел обеспечивает дополнительное удобство для жильцов. Безопасность жителей обеспечивается стандартным домофоном.

Парковаться можно прямо во дворе дома, что очень удобно для автовладельцев. Рядом с домом находятся школа и детский сад, что делает расположение еще более привлекательным для молодых родителей. Этот вариант жилья подойдет тем, кто ценит комфорт, спокойствие и уединённость, предпочитая размеренную жизнь вдали от суеты центральных улиц. При этом близость ключевых районов города позволяет быстро добраться до любой точки Самары. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!

