

🕒 Создано: 19.02.2026 в 22:08

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 10:02

Золотой Ключ, Золотой Ключ

79179677047

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 96**

6 300 000 ₺

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 96

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

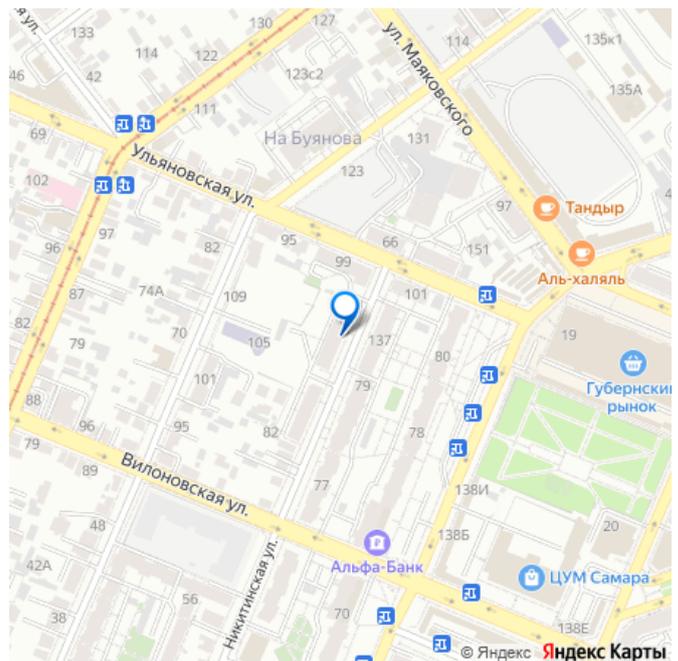
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

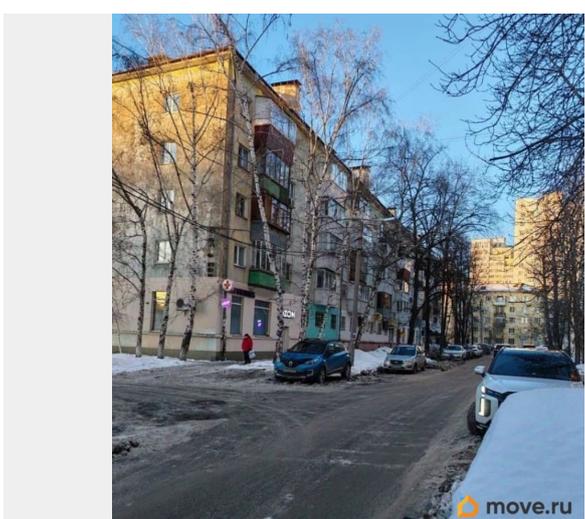
Покупка в ипотеку

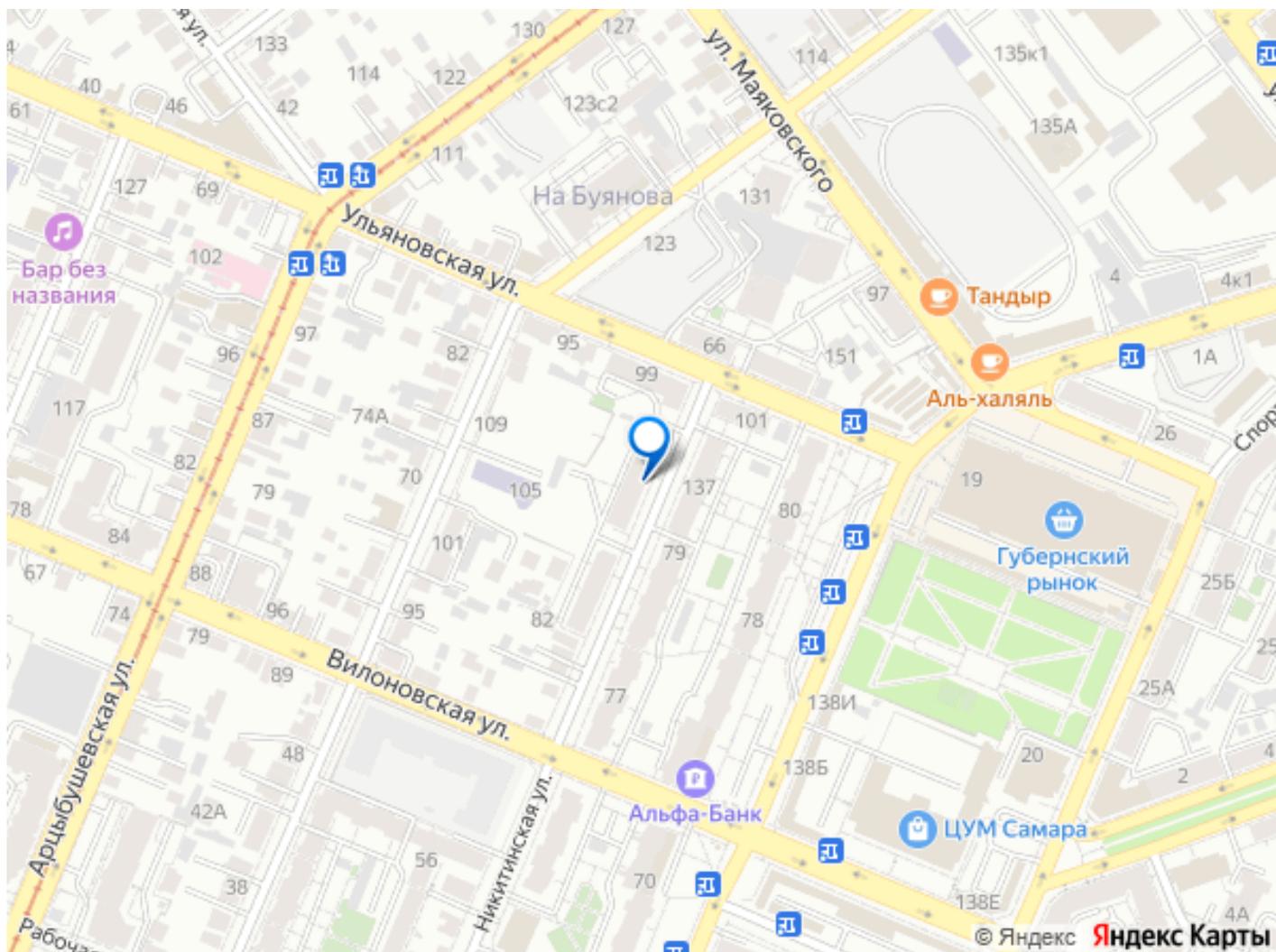
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уютная, теплая квартира с интересной планировкой в Ленинском районе города Самара. 2 комнатная квартира на 5 этаже в 5ти этажном доме. В доме был капитальный ремонт, заменены радиаторы отопления, стояки холодной и горячей воды, канализации. В квартире сделан ремонт: натяжные потолки, пол-ламинат, окна пластиковые, балкон остеклен и утеплен. Кухня объединена с комнатой 22 кв.м., спальная комната 12,8 кв.м. Остаётся кухонный гарнитур (по договорённости), встроенный шкаф-купе. Рядом с домом школа, в шаговой доступности поликлиника, сеть магазинов, Губернский рынок, ж/д и авто вокзал, набережная реки Волга. Удобная транспортная развязка. В собственности более пяти лет, один собственник. Без ограничений и обременения. Подходит под ипотеку. Возможен обмен на однушку с большой кухней в Ленинском районе.





Move.ru - вся недвижимость России