

🕒 Создано: 31.01.2026 в 20:45

Обновлено: 31.01.2026 в 21:13

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 123**

4 850 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 123

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

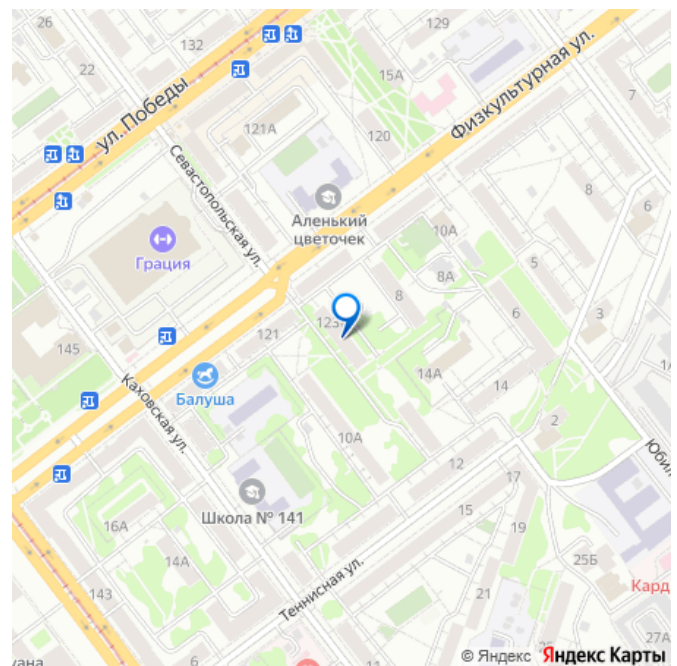
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9288615895>

Агент

79179749488

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

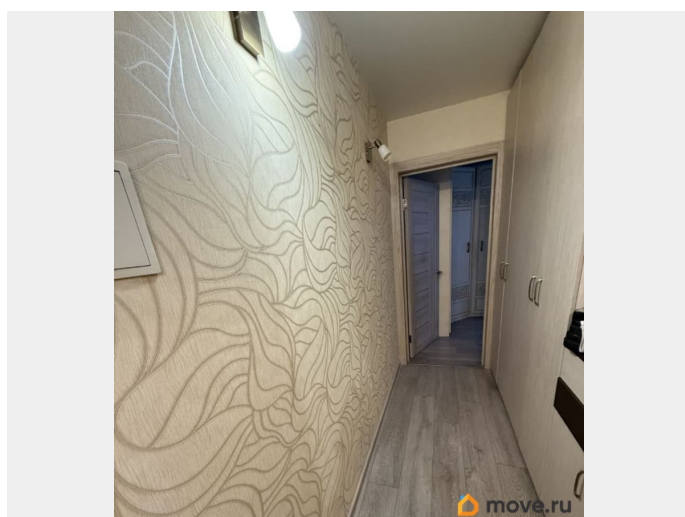
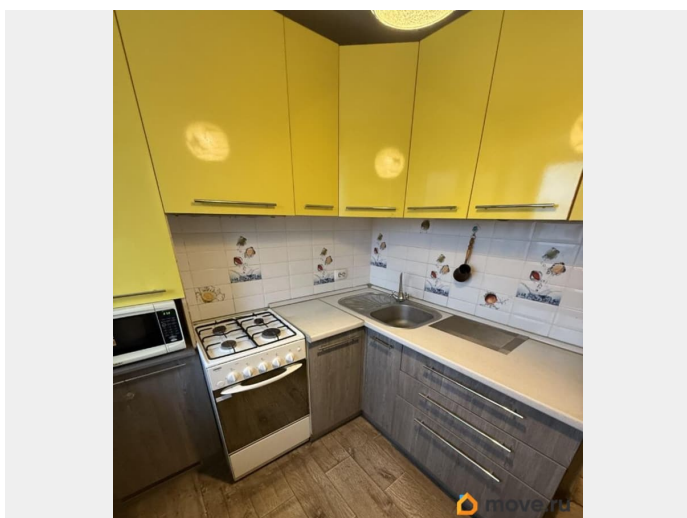
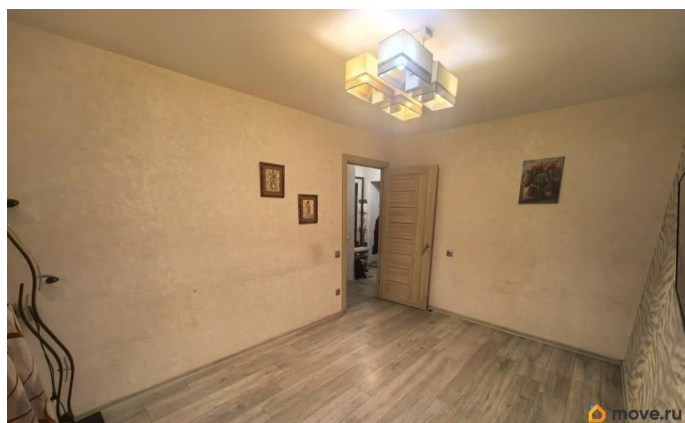
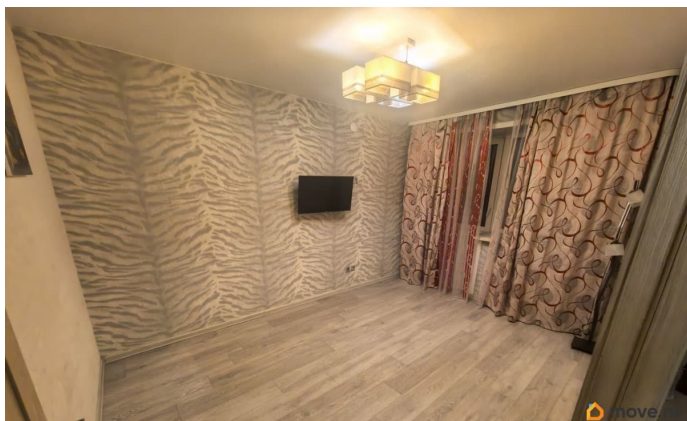
да

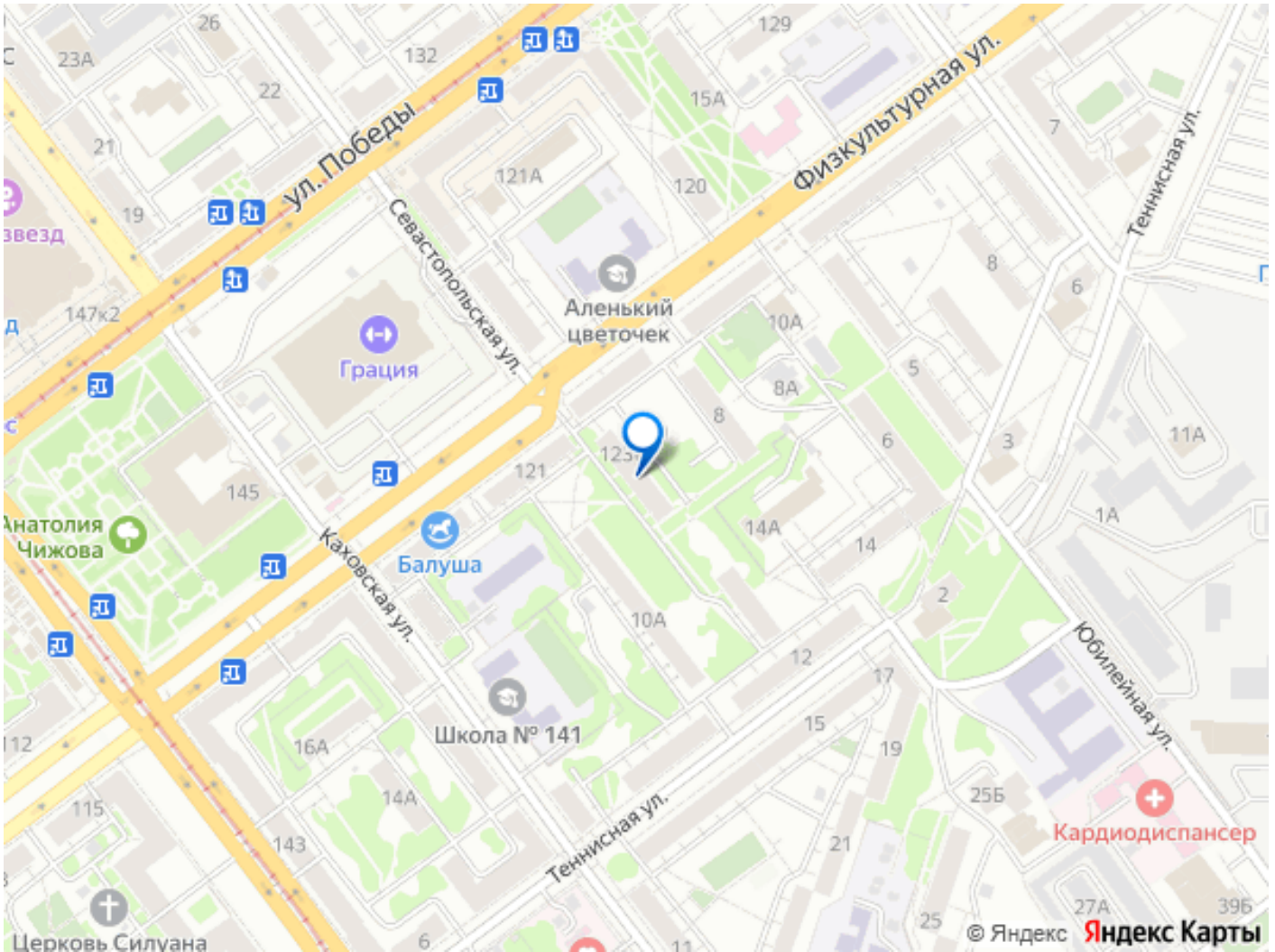
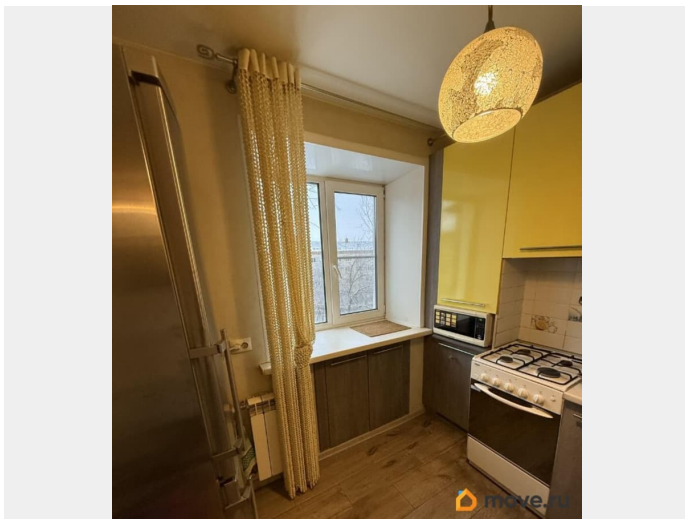
возможна ипотека

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 44 кв. м, расположенная на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома по адресу: Самара, Физкультурная улица, 123. Жилая площадь составляет 30 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Из окон открывается вид на улицу. Дом был построен в 1964 году и находится в хорошем состоянии. В квартире выполнен качественный евроремонт, что создает атмосферу комфорта и уюта. Все помещения оформлены в светлых тонах, что визуально увеличивает пространство. В наличии современная мебель и техника, которые остаются новым владельцам. Планировка удобная и продуманная, санузел раздельный, балкон застеклен, что позволяет наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Безымянка» всего 21 минута пешком, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. По условиям сделки: квартира продается без обременений и готова к быстрой сделке. Ипотека приветствуется. Все документы готовы. Агентство не берет комиссию с покупателя. Приглашаем вас на

просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России