

🕒 Создано: 12.11.2025 в 19:16

Обновлено: 22.02.2026 в 10:11

**Самарская область, Самара, улица Г.С.**

**Аксакова, 6**

**5 900 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Г.С. Аксакова, 6

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

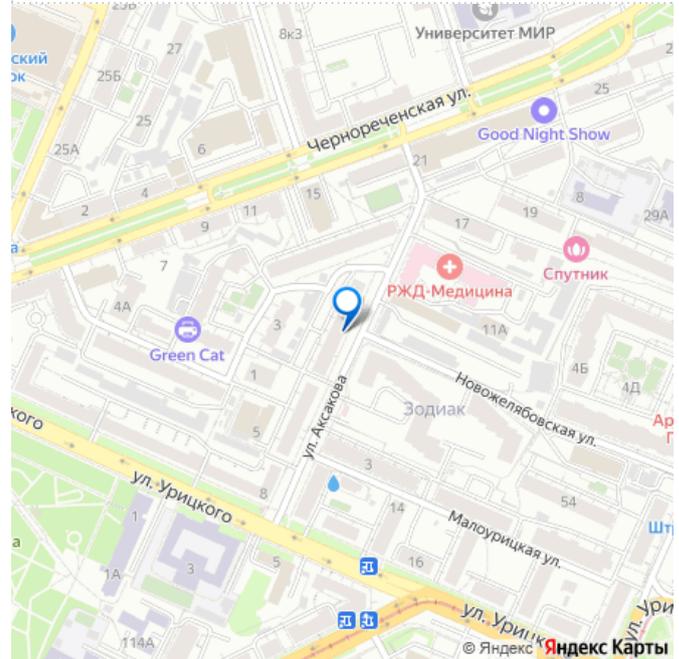
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Вашему вниманию представляем двухкомнатную квартиру на улице Аксакова (в 15 минутах ходьбы от ЖД вокзала). Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит район и пешую доступность к сердцу города. Основные характеристики квартиры: • Общая площадь: 44 кв.м • Жилая площадь: 27.8 кв.м • Площадь кухни: 6.6 кв.м • Высота потолков: 2.7 метра • Этаж: 4-й из 5-ти • Планировка: смежно-изолированная • Балкон: имеется, остеклен (давно) • Вид из окна: на внутренний двор и улицу • Количество комнат: 2 • Санузел: раздельный • Отопление: централизованное • Парковка: открытая во дворе • Подъезд: новый ремонт, спокойные соседи • Состояние: удовлетворительное, жилье пригодное для немедленного заселения, либо готово под ваш ремонт и индивидуальные предпочтения • Возможность приобретения в ипотеку • Время владения недвижимостью превышает 5 лет • Дополнительные удобства: установлена железная дверь, полностью исключен вопрос по замене труб, а значит отпадает необходимость согласовывать замену коммуникаций с соседями и подстраиваться под удобное для них время. Эта квартира обладает превосходным

расположением в спокойном районе с развитой инфраструктурой и ещё зелёными дворовыми территориями. Удаленность от дороги обеспечивает тишину за окном. Близко к дому находятся учебные заведения, медицинские учреждения, магазины и развлекательные центры. Окружающая среда идеально подходит для комфортного семейного проживания и активного образа жизни. Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность сделать все внутри для себя и под себя и наслаждаться жизнью в приятном и перспективном районе, окруженном возможностями современного городского сообщества. За дополнительной информацией обращайтесь по телефону, приходите на просмотр!

