

Создано: 12.11.2025 в 19:16

Обновлено: 13.01.2026 в 04:47

<https://samara.move.ru/objects/9286525857>

Собственник

79179625318

Самарская область, Самара, улица Г.С. Аксакова, 6

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Г.С. Аксакова, 6

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.8 м²



Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

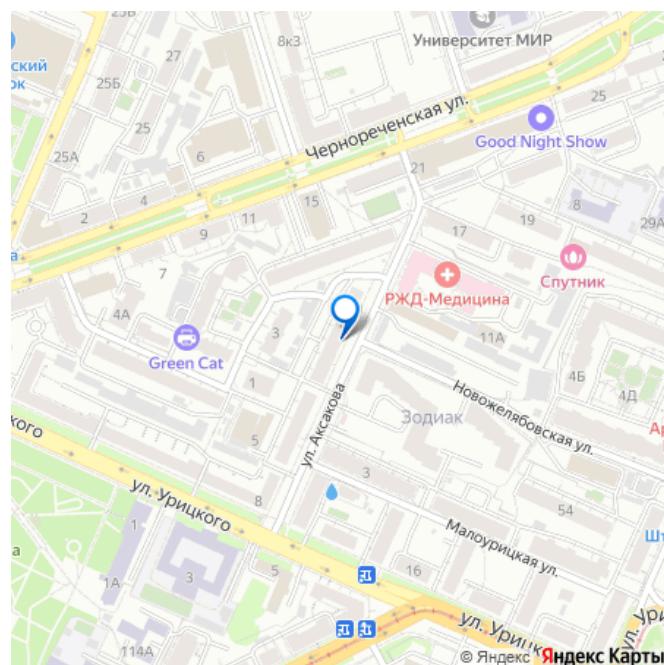
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре города! Общая площадь: 44 м²

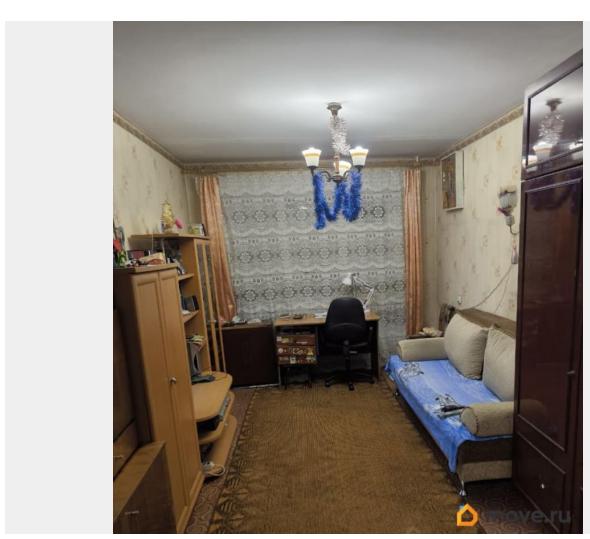
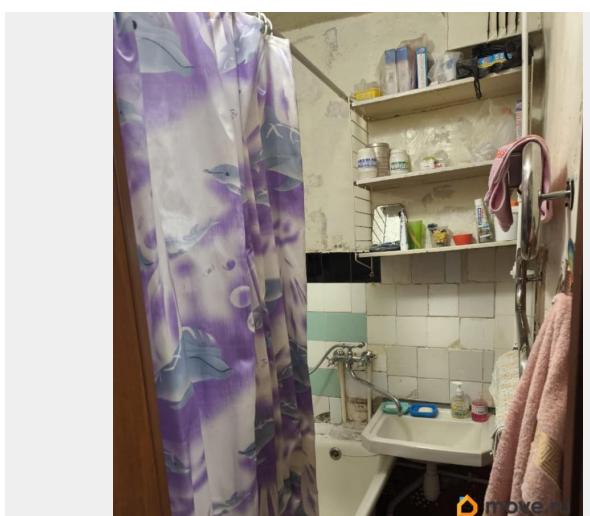
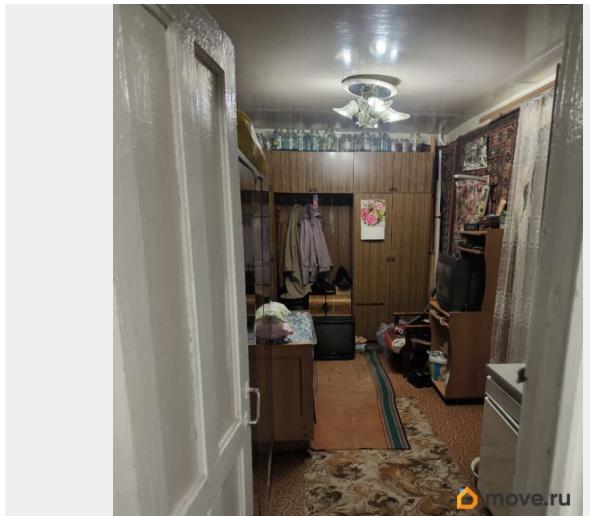
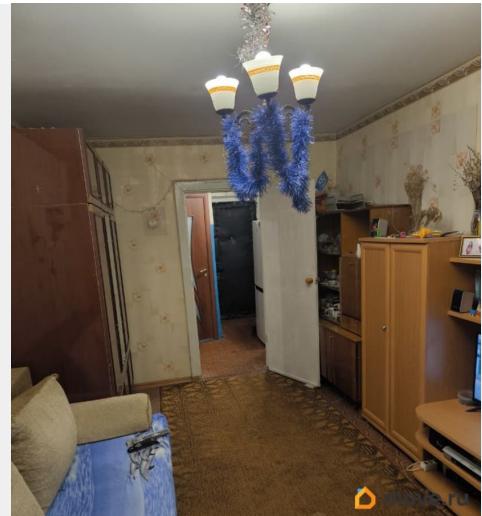
Комнаты: 2 Этаж: 4/5 Район: тихий и зеленый, рядом с парком Описание: Предлагаем вашему вниманию светлую двухкомнатную квартиру, идеально подходящую как для семейной жизни, так и для сдачи в аренду. Квартира расположена в блочном доме, что обеспечивает простоту эксплуатации.

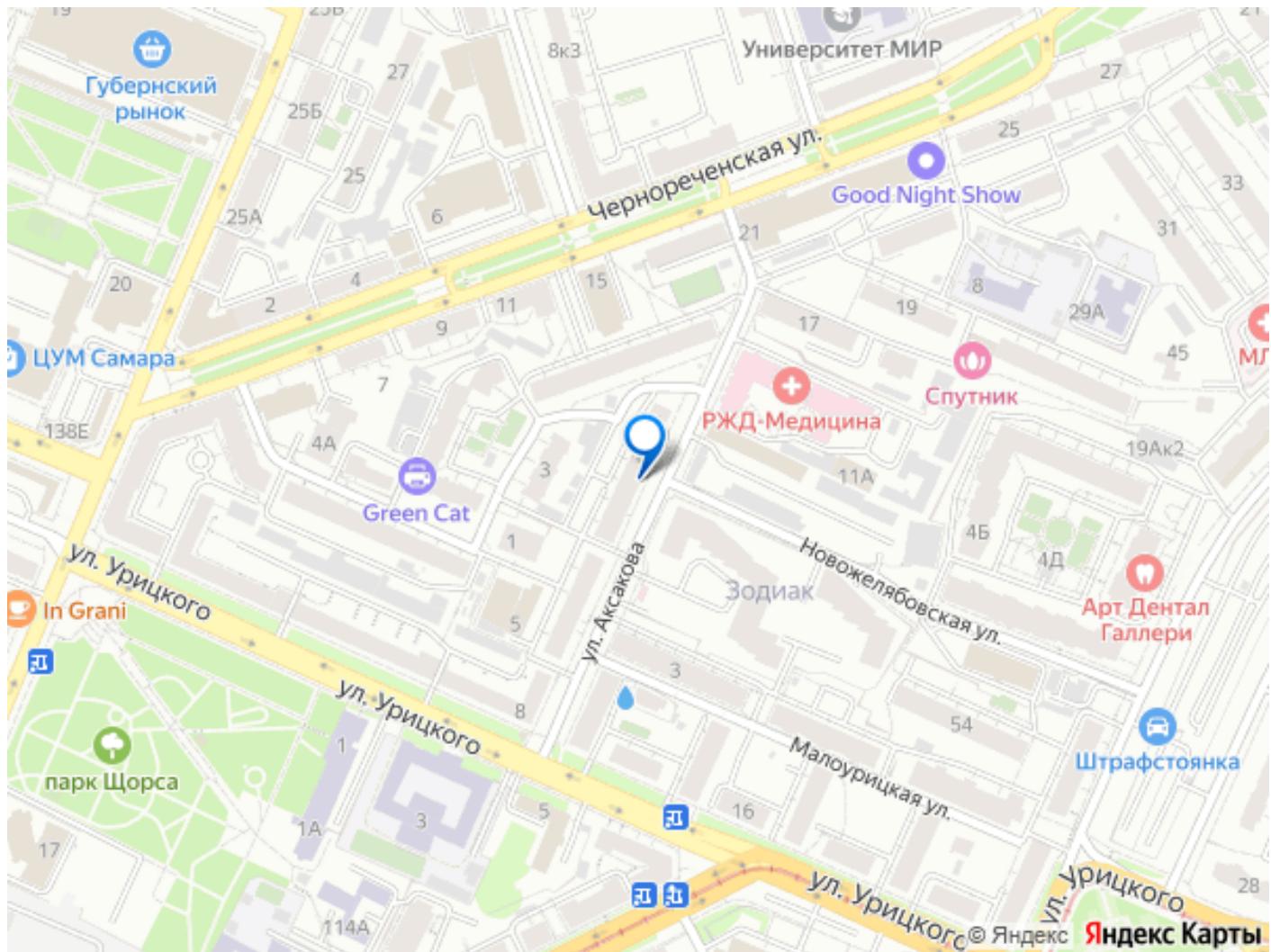
Преимущества: • Два взрослых собственника: в собственности более 20 лет. • Очень теплая квартира (заменены все радиаторы, включая полотенцесушитель в ванной). • Заменен стояк водоотведения совместно с водяной разводкой по квартире (везде новые полипропиленовые трубы: туалет, ванная, кухня), трубы канализации также новые. •

Санузел раздельный, туалет с новой сантехникой. • Заменены абсолютно все стояки отопления вместе с участками, которые находятся в перекрытиях к соседям сверху и снизу. • Квартира с балконом, что добавляет места для хранения или отдыха; окна балкона смотрят во двор (двор тихий спокойный), также видно Ж/Д вокзал. • Комнаты раздельные, зал - с большим окном, наполняющим пространство светом. • Газовая колонка на кухне также заменена на

современную. • Долги и обременения отсутствуют, прямая продажа.

Инфраструктура: • В шаговой доступности Губернский рынок, а также магазины: ТРК ГудОк, ЦУМ Самара, а в соседнем доме, от ЖК Зодиак - Магнит. • Удобная транспортная развязка: рядом все виды транспорта (до трамвайной остановки - 5-7 минут, до остановки Парк Щорса - 7-10 минут спокойным шагом). Железнодорожный вокзал г.Самара в 15 минутах (пешком), в 5 минутах - на автомобиле. • При наличии автомобиля есть возможность оставлять его во дворе под окнами, всегда остается пара свободных мест в любое время суток. • Рядом школы (70, 137), детские сады (в том числе частный сад от ОАО РЖД). • Прекрасная прогулочная зона: в 3-х минутах от дома: красивая обновленная ул.Чернореченская, со скамейками, с освещением и новым театром для детей и молодежи Мастерская, в 10 минутах: парк Щорса и площадь Урицкого (Крымская площадь), оборудованная фонтанами. Также близко к дому находится семейный ресторан Смородина. • Для всех, кто любит и ценит спорт - рядом ФК Гора и другие фитнес-клубы, для детей - спортивные секции. • Также у вас всегда будет возможность спокойно дойти или доехать до основных достопримечательностей города: площадь Куйбышева, набережная, не затратив более 30 минут. Цена: 5 500 000 рублей (реальному покупателю реальный торг) Не упустите шанс стать владельцем квартиры в самом сердце города! Состояние - жилое, как на фото, требуется ремонт. Звоните прямо сейчас, договоримся об удобном времени для просмотра квартиры! Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России