

Создано: 29.10.2025 в 09:47

Обновлено: 16.11.2025 в 10:58

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 162

5 250 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 162

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

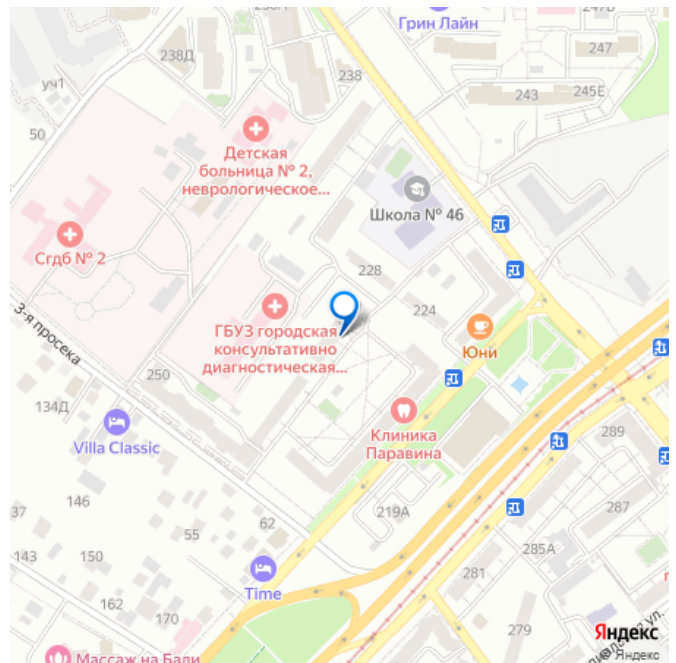
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286123224>

Мечты сбываются, Мечты сбываются

79871502027

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

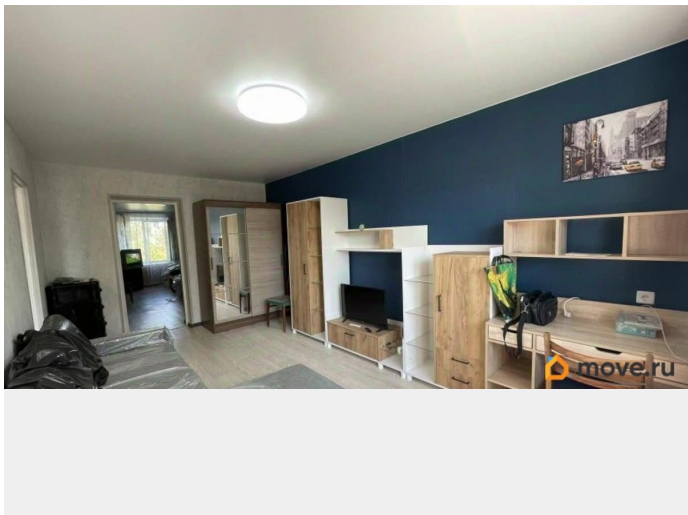
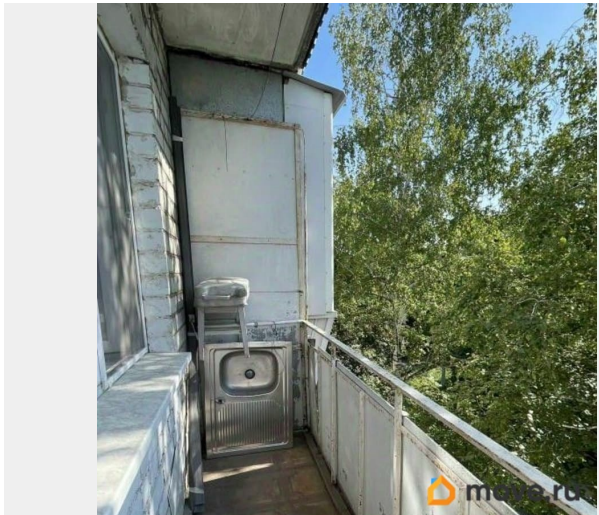
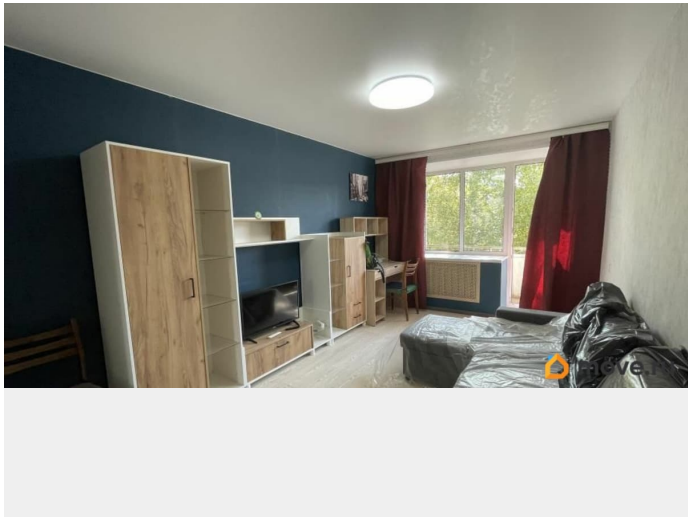
Покупка в ипотеку

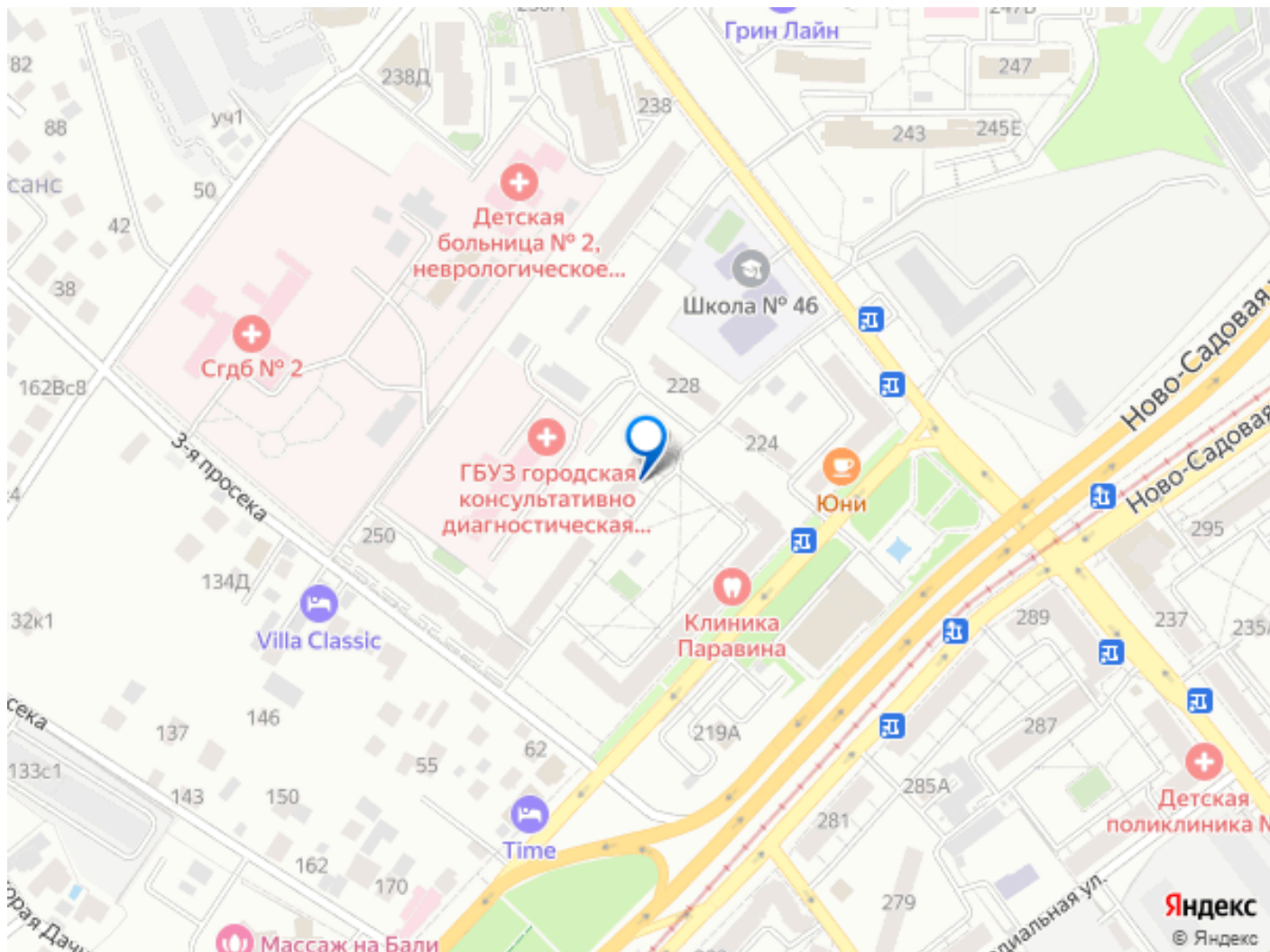
да

возможна ипотека

Описание

Продается светлая, теплая 2-комнатная квартира — 44м² (+ балкон), 4/5-эт. в кирпичном доме 1972 года постройки. В квартире: кухня 5,7м², зал проходной (планировка позволяет выделить 2 отдельных комнаты), с/у раздельный, окна пластиковые — на две стороны, пол — линолеум, потолок натяжной, газовая колонка, свежий ремонт. При продаже остаётся часть мебели. В доме: УК, крыша не протекает, просторный зелёный двор с благоустроенной детской площадкой, хорошие соседи. Рядом развитая инфраструктура, Загородный парк, Парк Гагарина, школа, садик, остановки транспорта, ТЦ Апельсин, все необходимые магазины, удобная транспортная развязка. 1 Взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России