

🕒 Создано: 20.10.2025 в 16:11

Обновлено: 10.11.2025 в 08:58

**Самарская область, Самара, улица
Парадная, 3**

4 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Парадная, 3

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Парадная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

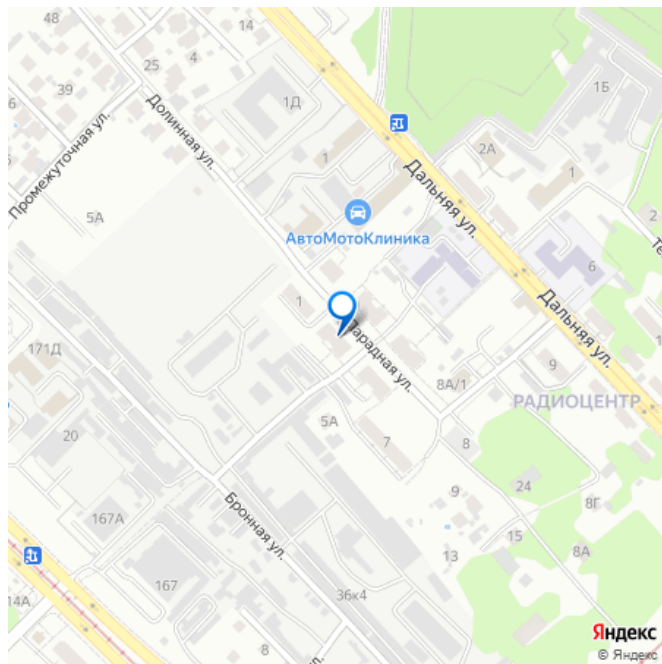
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285884724>

**Ольга Николаевна Илясова, ЭТАЖИ
Самара**

79879757208

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

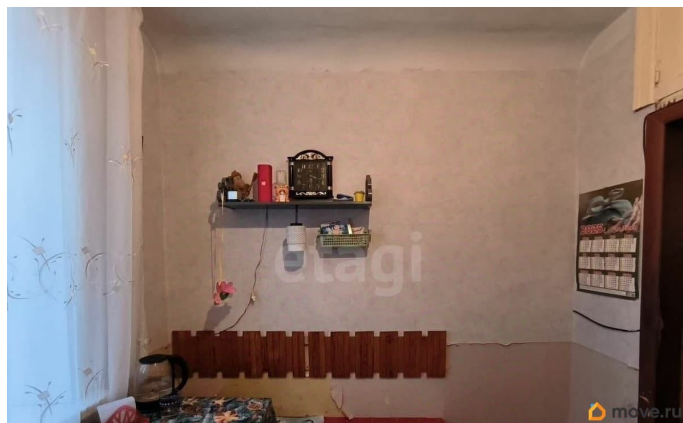
Описание

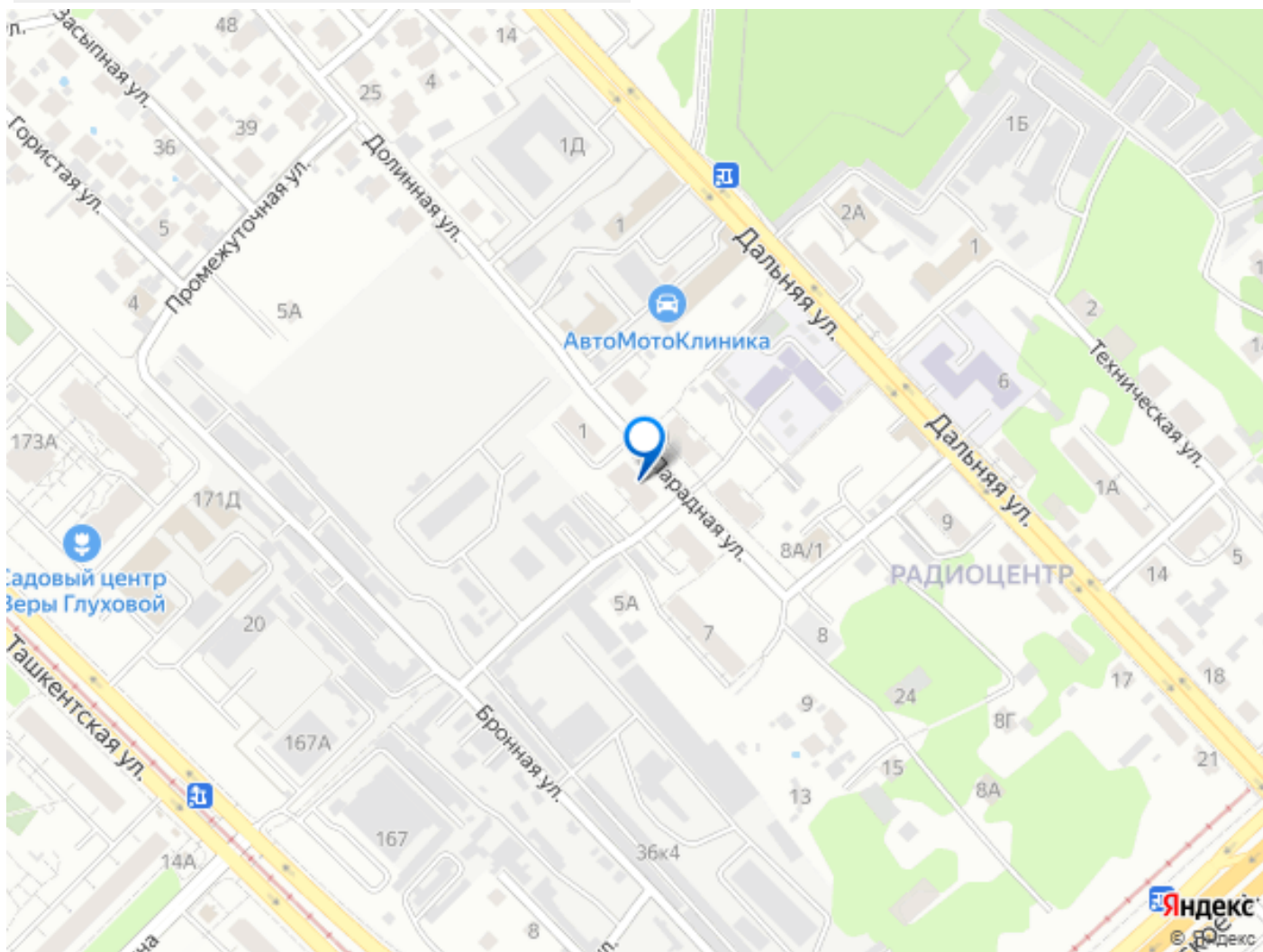
Двухкомнатная квартира расположена в капитальном кирпичном доме с высокими потолками, создающими ощущение простора и света. Все окна в квартире оснащены стеклопакетами ПВХ, а остекленный балкон дополняет полезное пространство и обеспечивает комфорт в любое время года. Квартира отличается теплом и бесперебойным снабжением горячей водой благодаря установленной современной газовой колонке Bosch автомат. Планировка практичная и функциональная, с изолированными комнатами и отдельным санузлом. Важным преимуществом является проведенный в 2021 году капитальный ремонт крыши, что гарантирует долговременную защиту от внешних воздействий и снижает будущие эксплуатационные расходы. Расположение объекта является одним из ключевых достоинств: тихий, спокойный двор, соседство с детским садом и школой создают благоприятную среду для семейной жизни. В шаговой доступности находятся футбольный стадион «Самара Арена», благоустроенный

парк для прогулок, а также современные спортивные объекты, включая открытые тренажерные залы, футбольные и баскетбольные площадки. Объект обладает полным комплектом документов, юридически чист, не имеет обременений и готов к сделке.

Код пользователя: 189539 Номер в базе:

10150578





Move.ru - вся недвижимость России