

🕒 Создано: 02.10.2025 в 11:56

Обновлено: 16.11.2025 в 14:25

<https://samara.move.ru/objects/9285409605>

Адреса, Адреса

79871685896

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 33**

6 250 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 33

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

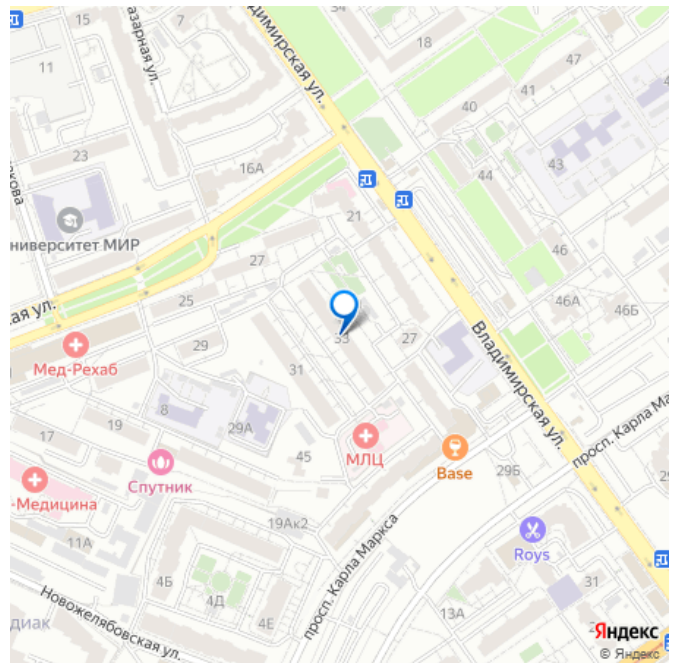
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

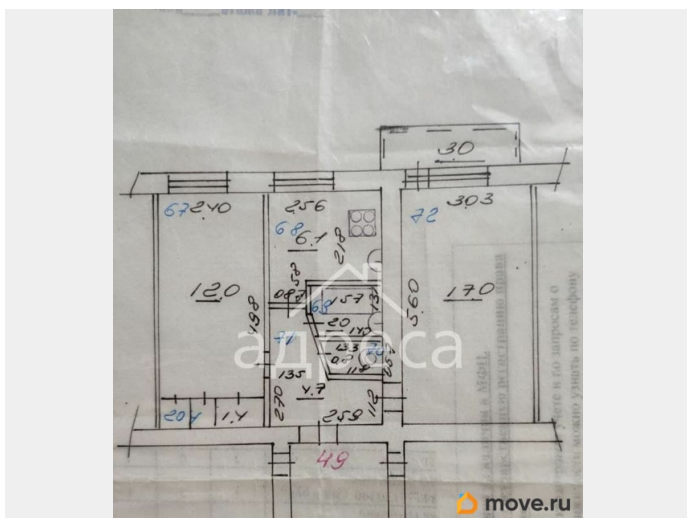
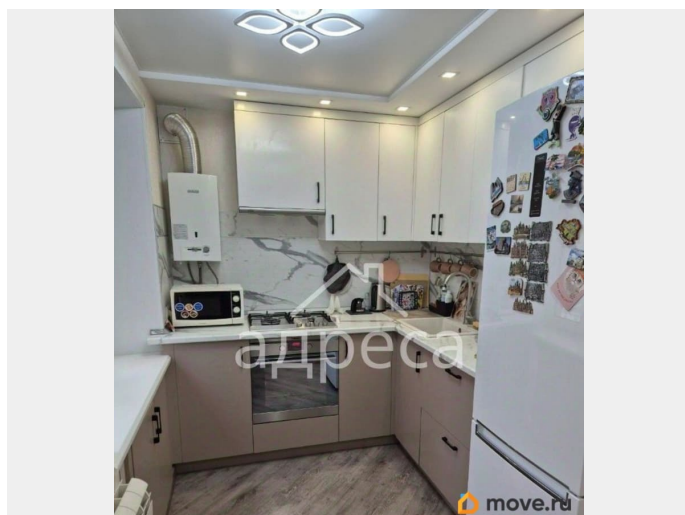
да

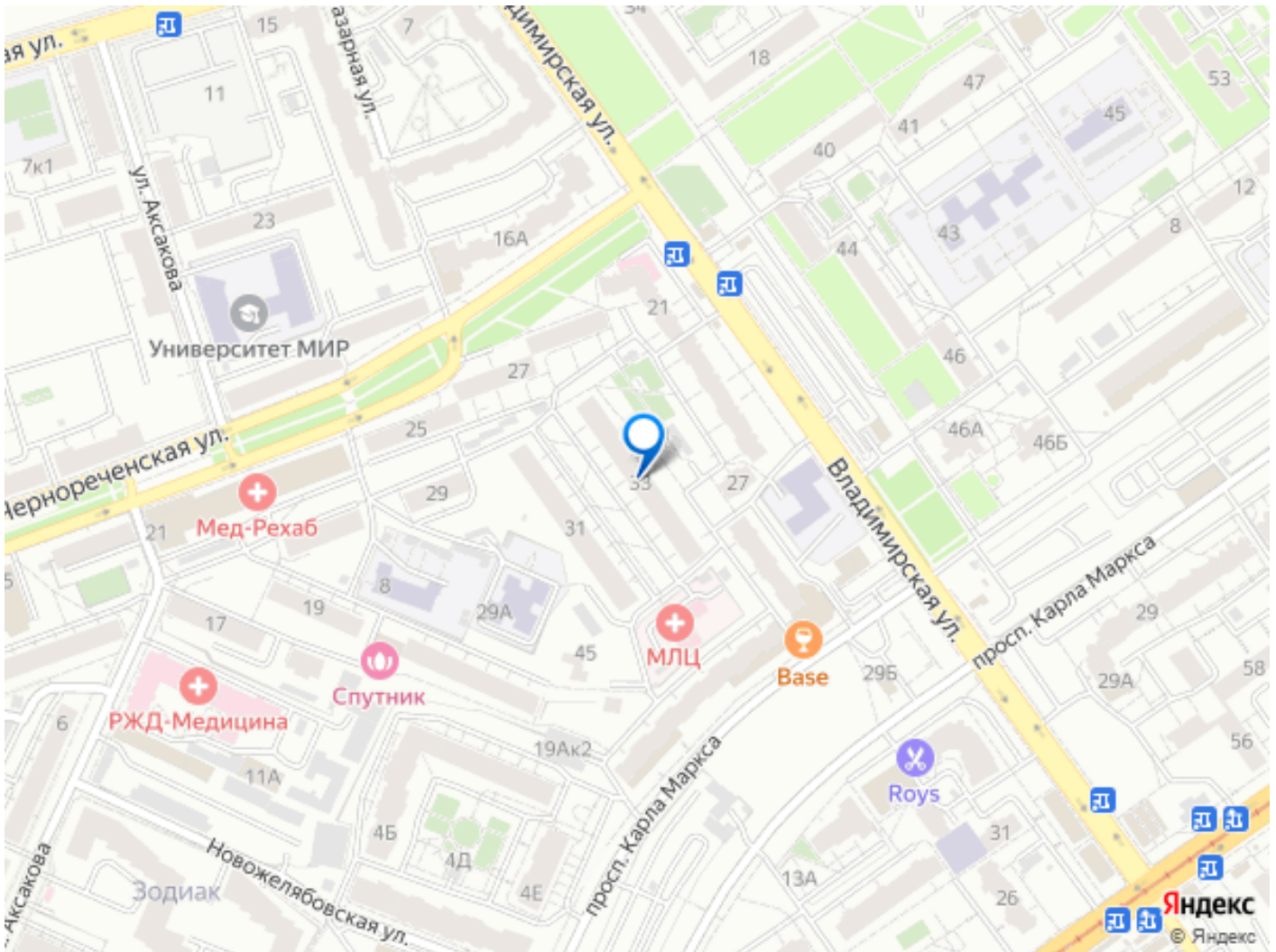
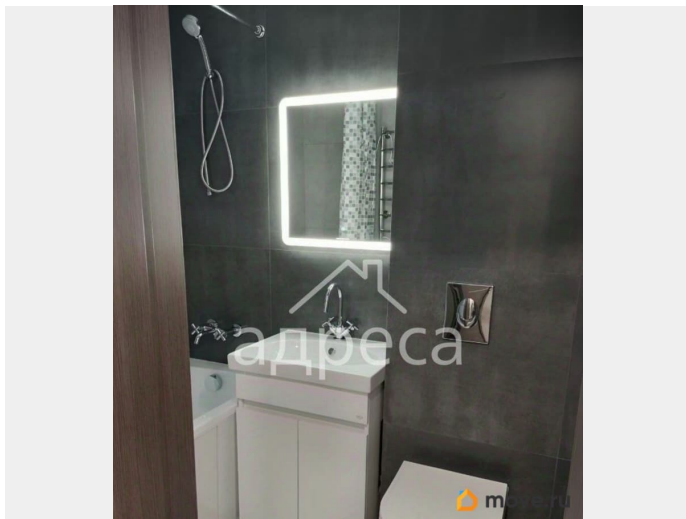
возможна ипотека

Описание

Арт. 118718384 Продаётся двухкомнатная квартира Адрес: улица Чернореченская, дом 33 Расположение: пятый этаж пятиэтажного кирпичного дома. Ремонт выполнен в 2020—2021 годах: - Окна ПВХ, - Натяжные потолки, - Полы: полусухая стяжка, покрытие ламинатом, - Стены выровнены, поклеены обои, - Новая электрическая разводка, - Современная сантехника, - Санузел облицован керамогранитом, установлена инсталляция. Оснащение кухни: - Гарнитур встроенной мебели, - Газовая колонка. Планировка предусматривает объединение кухни и гостиной, дополнительно организована удобная кладовая. На балконе увеличено полезное пространство за счёт выноса, балкон остеклён, однако отделочные работы не проводились. Установлены два кондиционера для комфортного проживания. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Инфраструктура района развита: - рядом расположен Губернский рынок, парк имени Щорса, центральный универмаг Самары («ЦУМ»), железнодорожный вокзал, магазины «Магнит» и «Пятёрочка», - поблизости имеются дошкольные учреждения, образовательные организации (детские сады, школы), - функционирует

университет «Международный институт рынка» («Университет МИР»), - предусмотрена остановка общественного транспорта, площадка для выгула домашних животных. Собственник один, совершеннолетний гражданин. В квартире никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России