

Создано: 28.09.2025 в 19:17

Обновлено: 28.09.2025 в 18:28

**Самарская область, Самара, Вольская
улица, 107**

4 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Вольская улица, 107

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Вольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285287574>

Собственник

**79178237368,7917129
5889**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира по адресу: Россия, Самара, Вольская улица, 107. Квартира расположена на втором этаже двухэтажного блочного дома, построенного в 1947 году. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Высокие потолки (3,2 метра) создают ощущение пространства и света. Проведен капитальный ремонт внутри и снаружи. В шаговой доступности Безымянский рынок, Пятерочка. 10 минут ходьбы ВиваЛенд. Парковка на каждого автовладельца. Квартира имеет косметический ремонт, что позволит вам с минимальными затратами сделать ее по-настоящему уютной. В квартире есть один отдельный санузел и балкон, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Планировка удобна как для пары, так и для небольшой семьи. Дом находится в тихом районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. До станции метро «Безымянка»

можно дойти за 17 минут. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Условия сделки: квартира продается от собственника, что избавляет вас от лишних комиссий. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, чтобы записаться на просмотр и принять правильное решение для вашего будущего.





