

🕒 Создано: 12.09.2025 в 09:58

Обновлено: 02.10.2025 в 15:11

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 6**

7 900 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 6

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

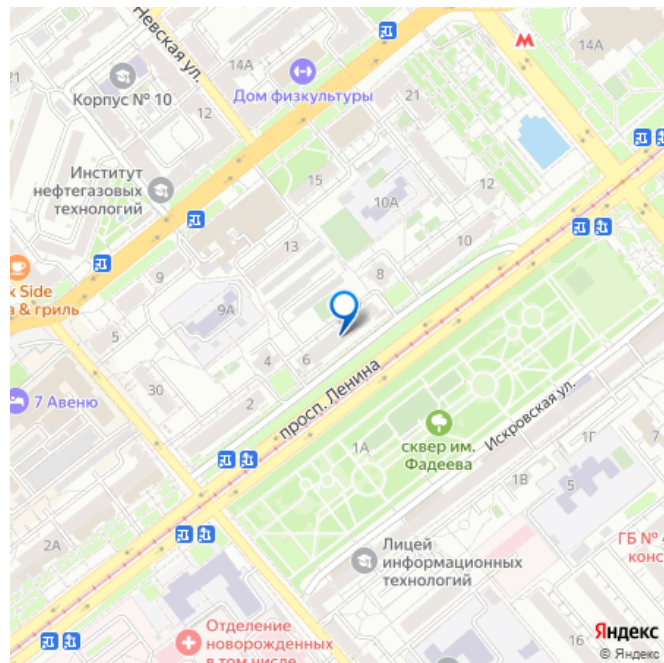
<https://samara.move.ru/objects/9284868309>

Евгений Юрьевич Долошкан, ЭТАЖИ

Самара

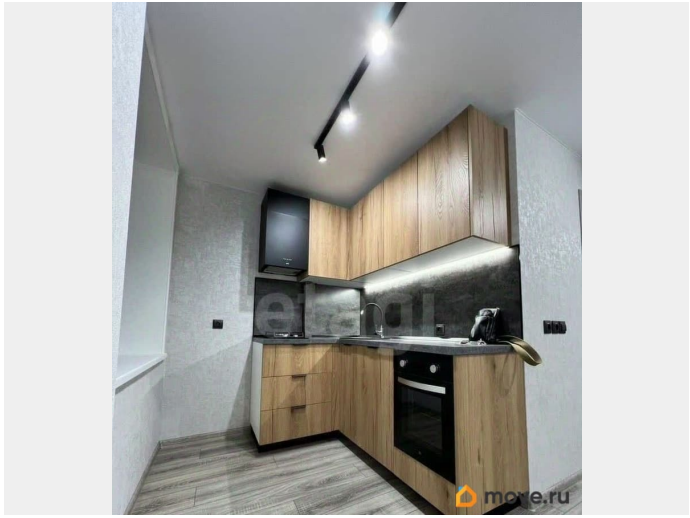
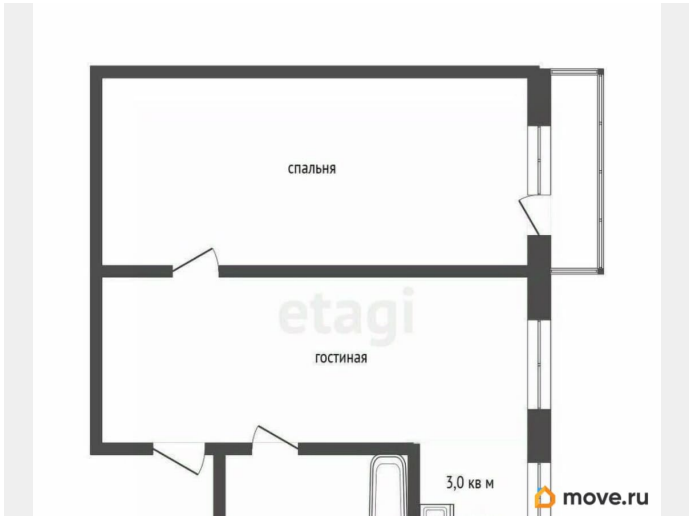
79871664452

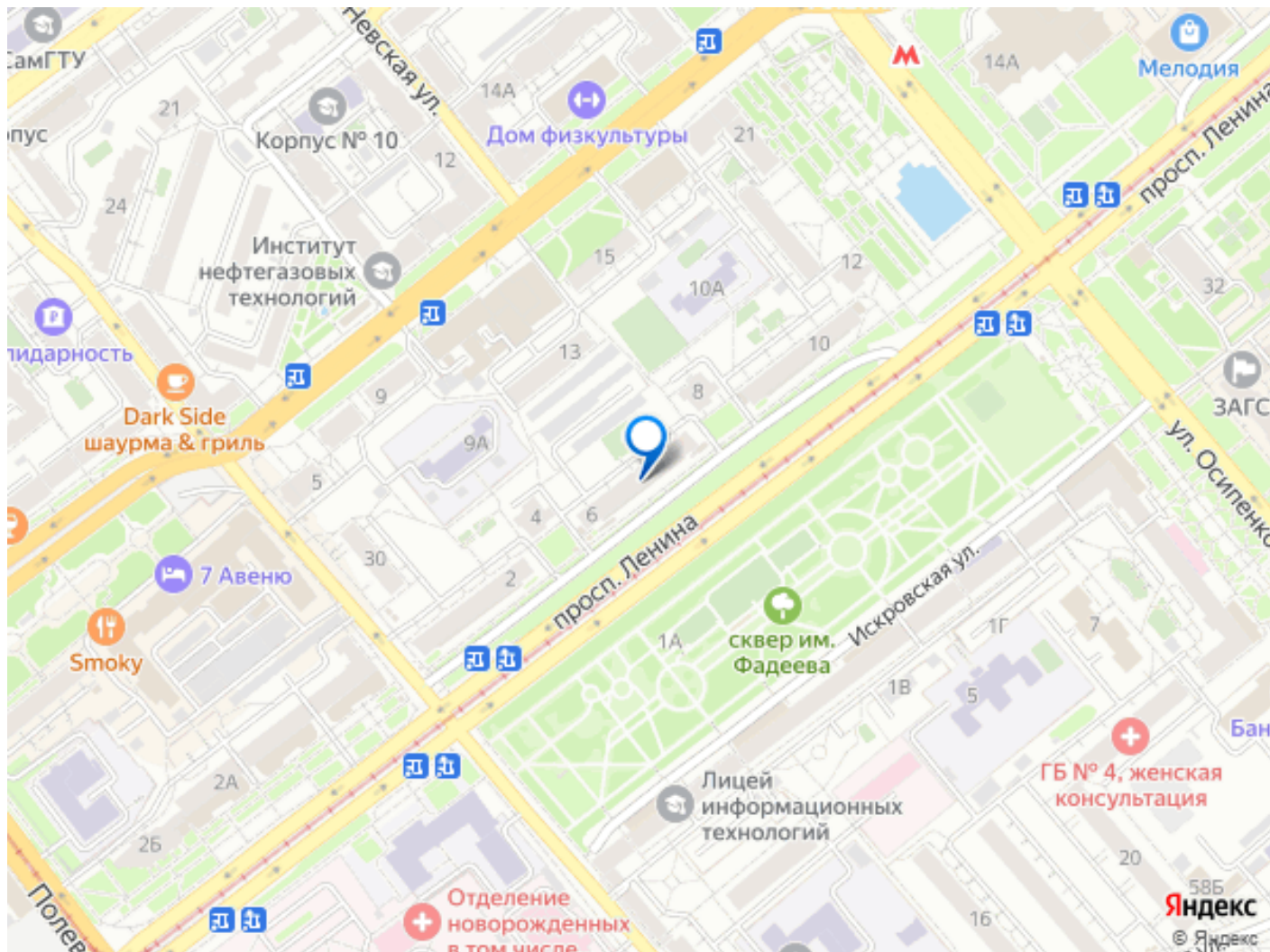
для заметок



Описание

Продаётся двухкомнатная квартира с качественным капитальным ремонтом, полностью готовая к комфортному проживанию. Объект находится в отличном состоянии — выполнена стяжка пола, заменена вся электропроводка, установлены новые окна, стены выровнены и оштукатурены. Санузел оснащён современной сантехникой, кухня оборудована новым гарнитуром. Квартира не использовалась для проживания после ремонта, что гарантирует безупречное состояние всех отделочных материалов и инженерных систем. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины «Пятёрочка», аптеки и банкоматы. В пешей доступности находятся школа и детский сад, что делает квартиру удобным вариантом для семей с детьми. В шести минутах ходьбы — набережная, а рядом расположен сквер Фадеева с прогулочными аллеями и спортивными площадками. Придомовая территория благоустроена, двор недавно заасфальтирован. Квартира подойдёт как для молодой семьи, так и для студентов или инвесторов, рассматривающих объект для сдачи в аренду. Возможны любые формы расчёта, собственник — один взрослый. Высокая транспортная доступность, наличие социальной инфраструктуры и готовность к заселению без дополнительных вложений делают этот вариант выгодным предложением на рынке недвижимости. Код пользователя: 171643 Номер в базе: 9238918





Move.ru - вся недвижимость России