

🕒 Создано: 04.09.2025 в 16:18

Обновлено: 27.09.2025 в 18:35

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 33**

6 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 33

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

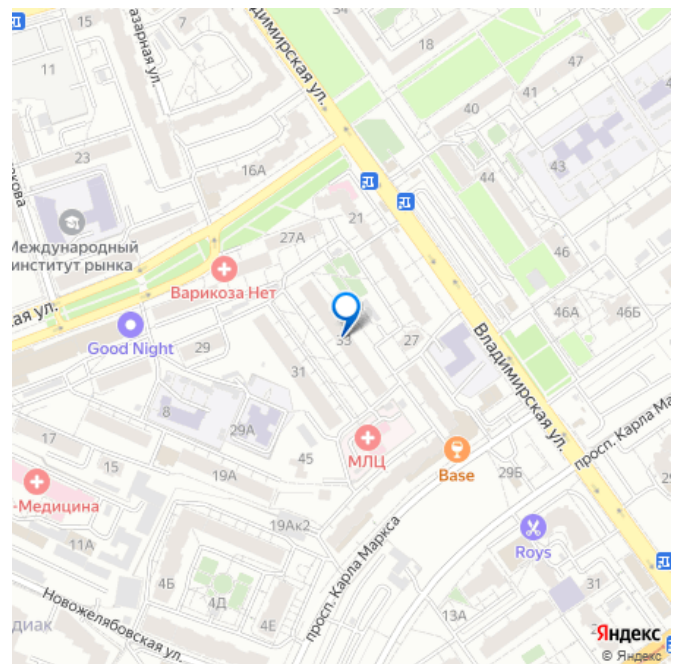
<https://samara.move.ru/objects/9284779628>

Алексей Сергеевич Карасев, ЭТАЖИ

Самара

79878155119

для заметок



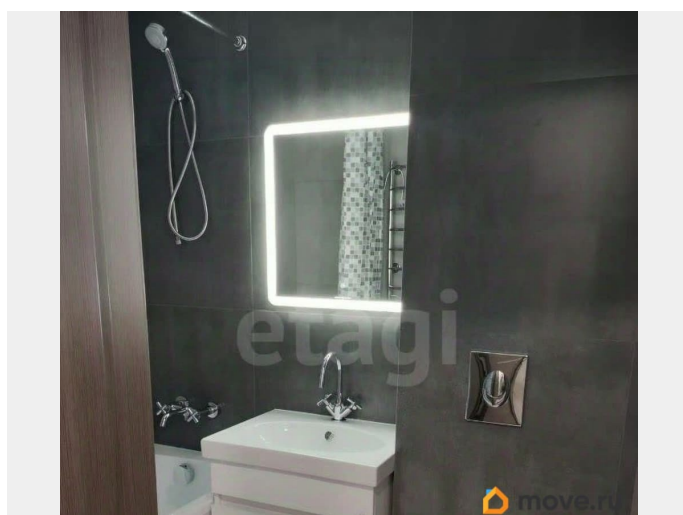
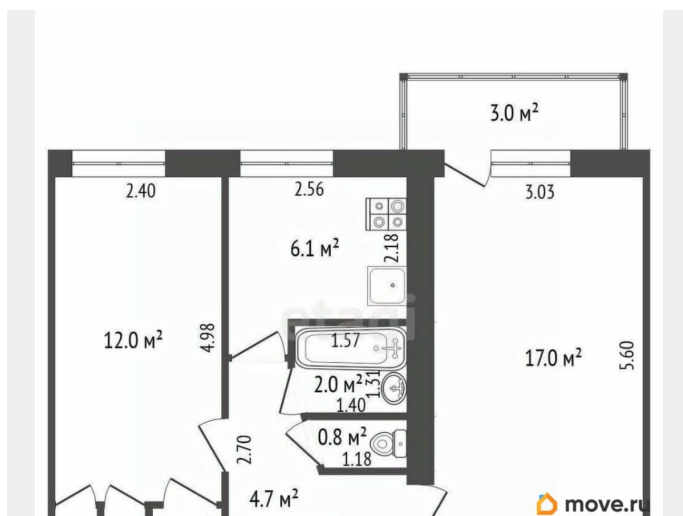
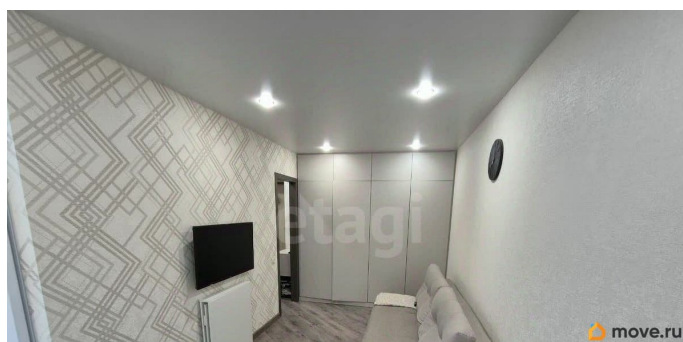
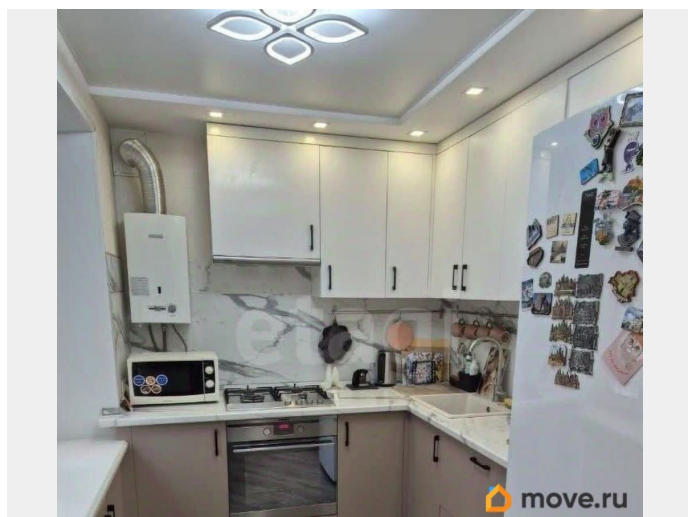
возможна ипотека

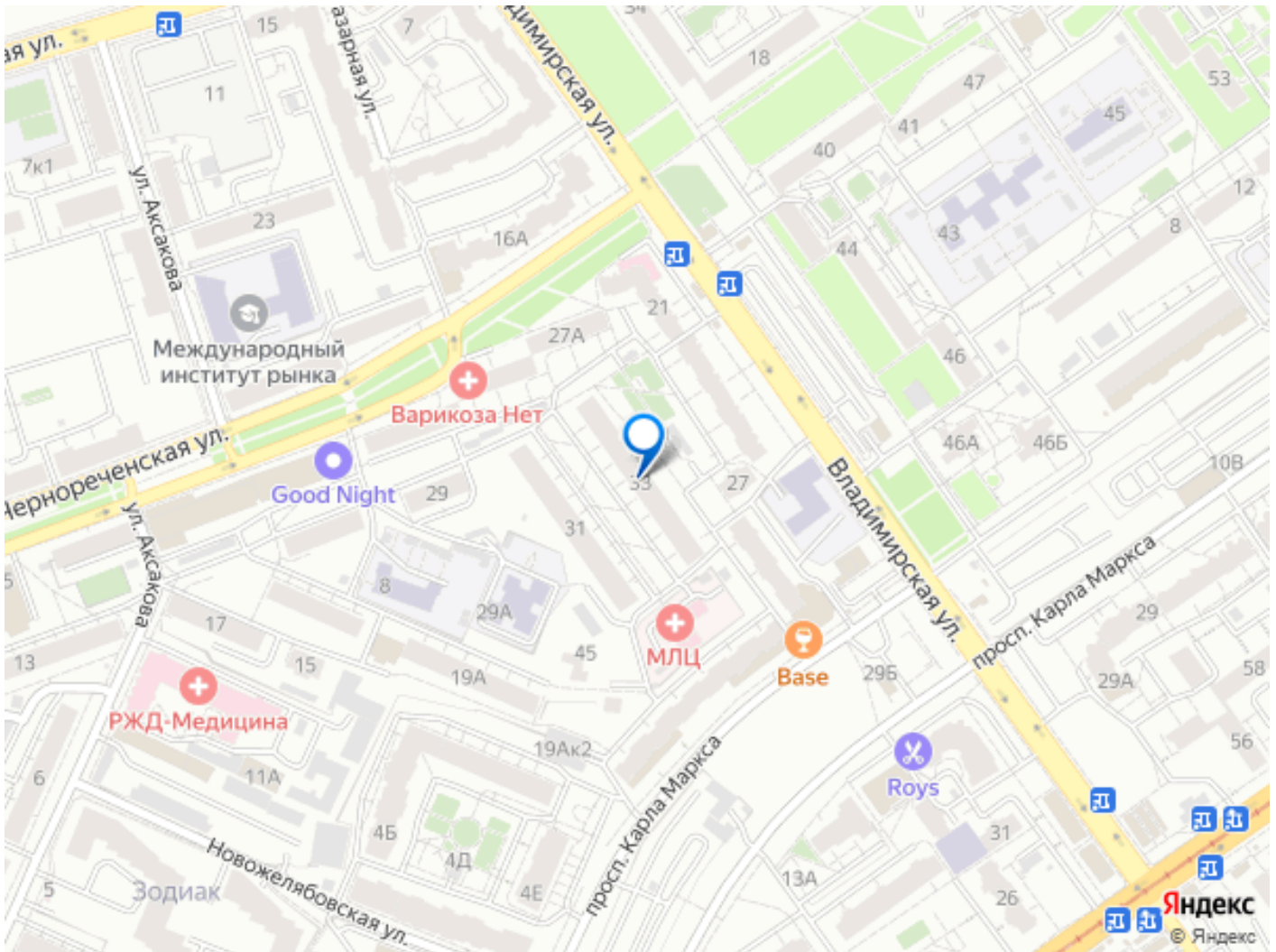
Описание

Продается двухкомнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома.

Объект находится в отличном состоянии благодаря комплексному капитальному ремонту, выполненному в 2020-2021 годах. Вся инженерия была полностью заменена: проведена новая электрика с современной разводкой и установлена новая сантехника. В квартире установлены металлопластиковые окна, натяжные потолки и качественный ламинат на полу. Стены идеально выровнены и оклеены обоями. Санузел отделан керамогранитом, установлена современная подвесная инсталляция и газовая колонка для обеспечения бесперебойного горячего водоснабжения. Планировка функциональна и продумана: кухня объединена с гостиной, что создает ощущение простора, а высвобожденная площадь рационально использована для организации удобной кладовой комнаты для хранения. На кухне установлен новый гарнитур. Балкон застеклен с выносом, что увеличивает полезное пространство, и готов к чистовой отделке под ваши предпочтения. Для комфорта в любое время года установлены два сплит-кондиционера. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района. В шаговой доступности расположены Губернский рынок, супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», ЦУМ Самара, а также парк Щорса для отдыха и прогулок. В непосредственной близости находятся железнодорожный вокзал, остановки общественного транспорта и

университет «МИР». Район полностью укомплектован социальными объектами: детские сады, школы, детские и спортивные площадки, а также специальная площадка для выгула собак. Это предложение сочетает в себе современное качество жилья и максимальную удобность для повседневной жизни. Код пользователя: 89178 Номер в базе: 9651778





Move.ru - вся недвижимость России