

🕒 Создано: 20.08.2025 в 05:38

Обновлено: 02.10.2025 в 15:01

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 35**

4 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 35

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

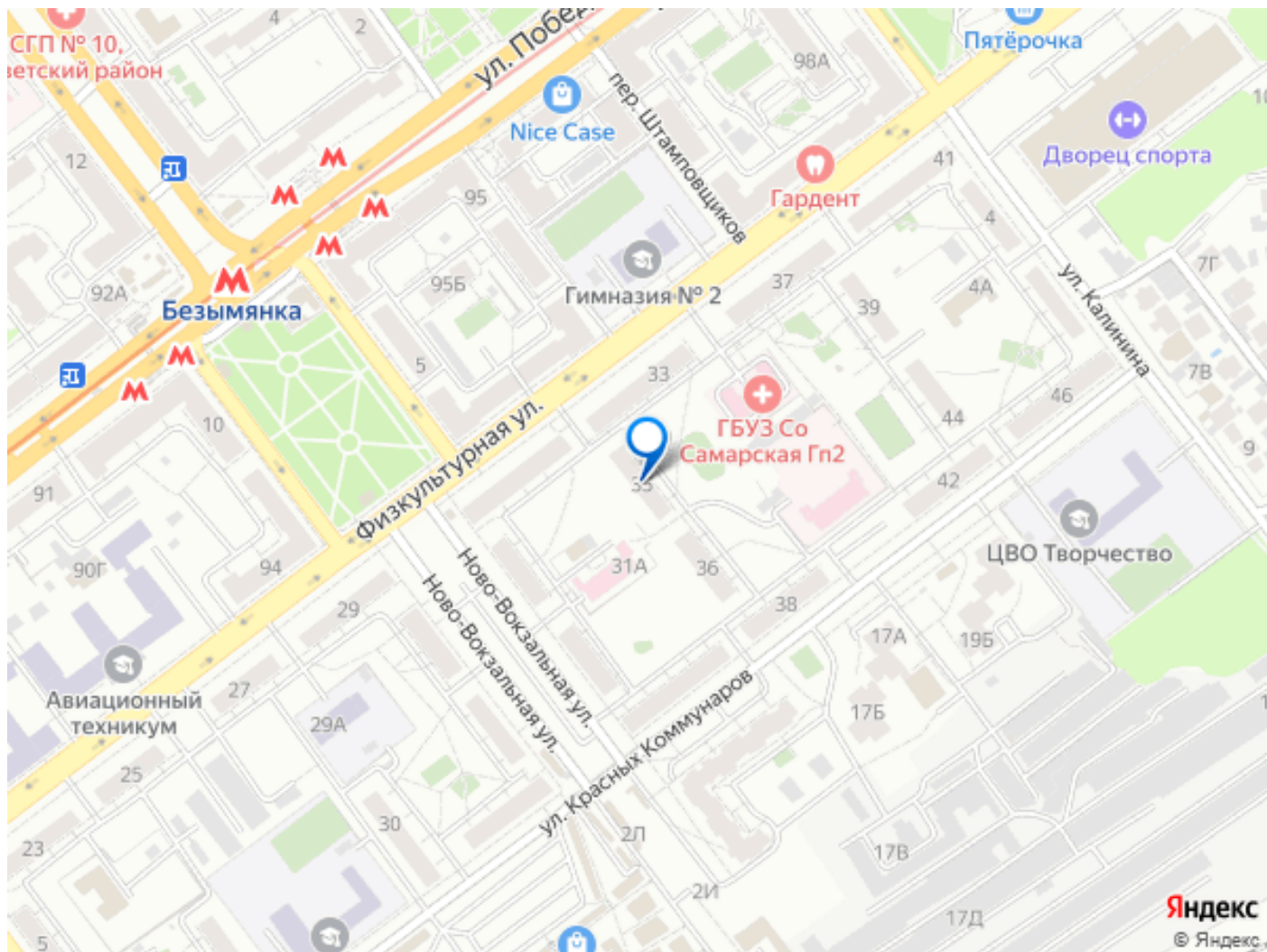
Продается уютная двухкомнатная квартира в Самаре на Физкультурной улице, 35. Общая площадь квартиры составляет 44 квадратных метра, жилая площадь — 30 квадратных метров, кухня — 5 квадратных метров.

Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома 1972 года постройки. Высота потолков — 3 метра. Всего в квартире два окна, которые выходят как во двор, так и на улицу. До станции метро «Безымянка» всего 4 минуты пешком, что делает ее расположение особенно удобным.

Квартира без ремонта, что дает вам отличную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и сделать интерьер по своему вкусу. Санузел совмещенный, что удобно для экономии пространства.

Благодаря удачной планировке, можно создать уютное пространство для жизни и отдыха. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно легко найти место для вашего автомобиля. Район благоустроенный, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортного проживания. Квартира продается без обременений, поэтому сделка

пройдет максимально быстро и гладко.
Возможна ипотека. Если вы ищете уютное и доступное жилье в хорошем районе, эта квартира станет отличным выбором.
Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Записывайтесь и приезжайте оценить все преимущества этой квартиры лично!



Move.ru - вся недвижимость России