

Создано: 10.08.2025 в 08:18

Обновлено: 20.10.2025 в 22:49

<https://samara.move.ru/objects/9284012235>

**АН СмениКвартиру, Мехзавод, АН
СмениКвартиру, Мехзавод
79337836612**

**Самарская область, Самара, улица
Гагарина, 12**

5 550 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 12

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

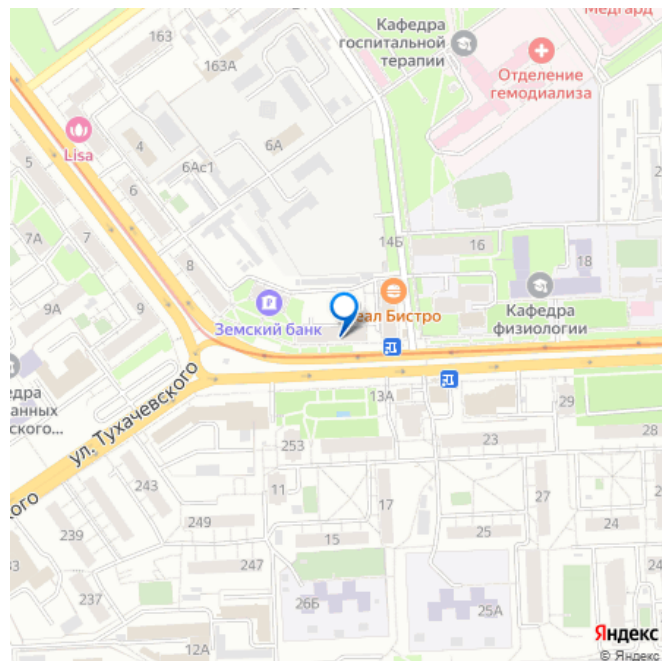
Покупка в ипотеку

да

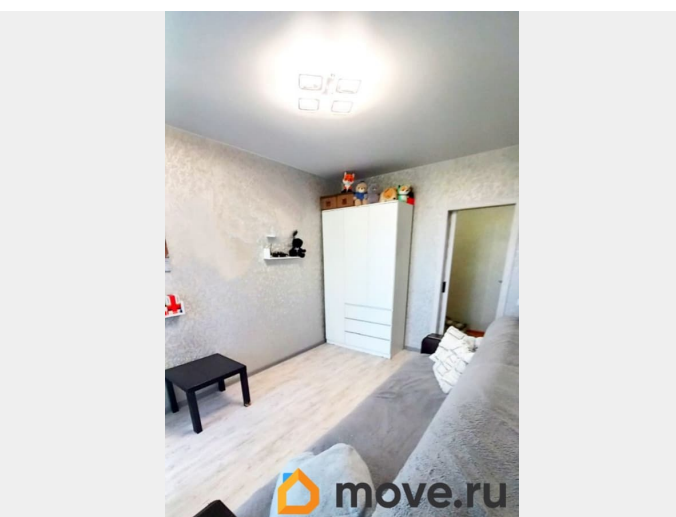
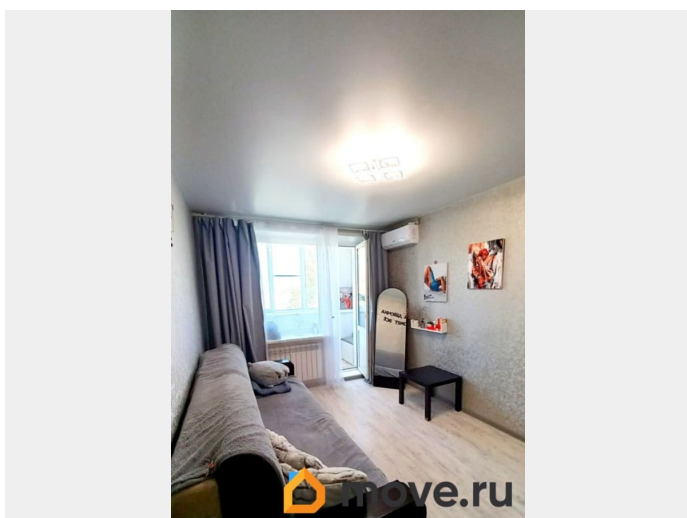
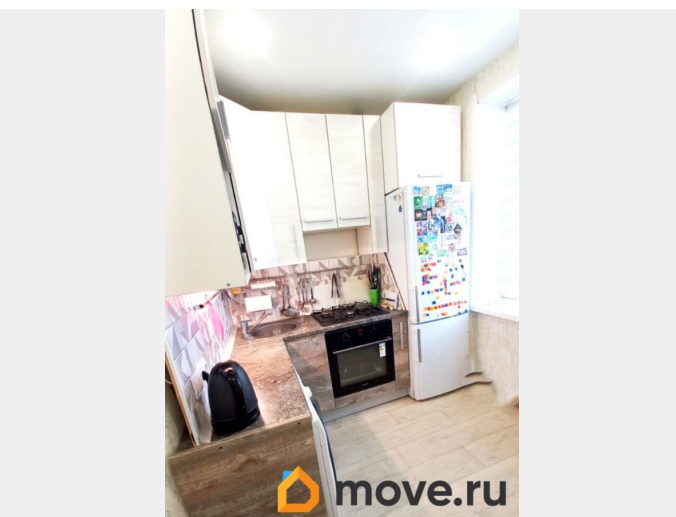
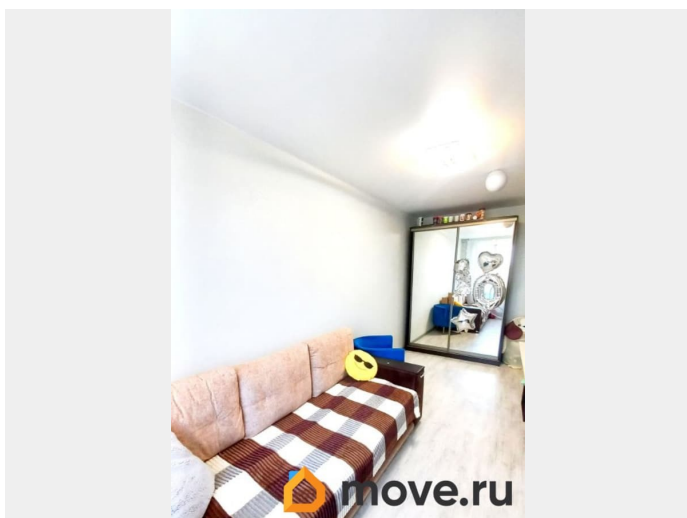
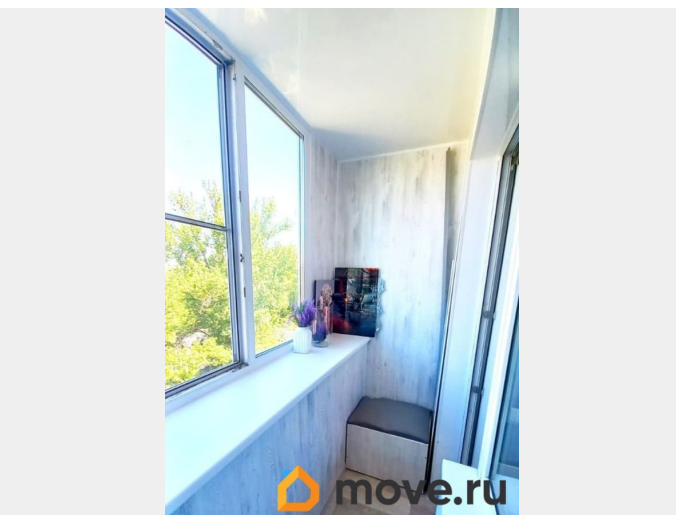
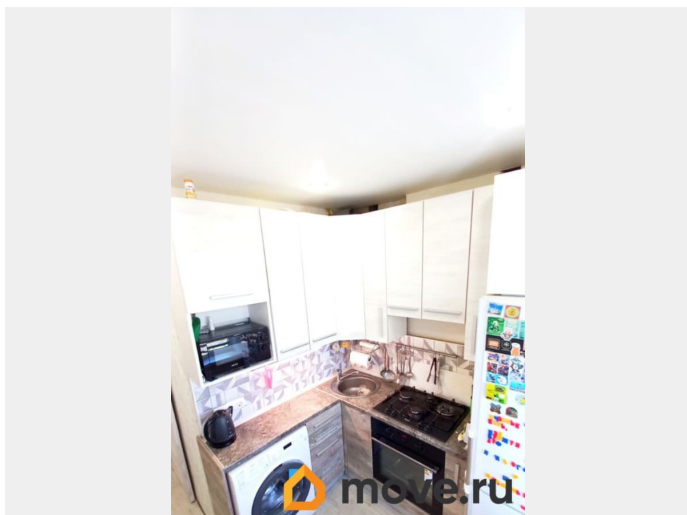
возможна ипотека, парковка

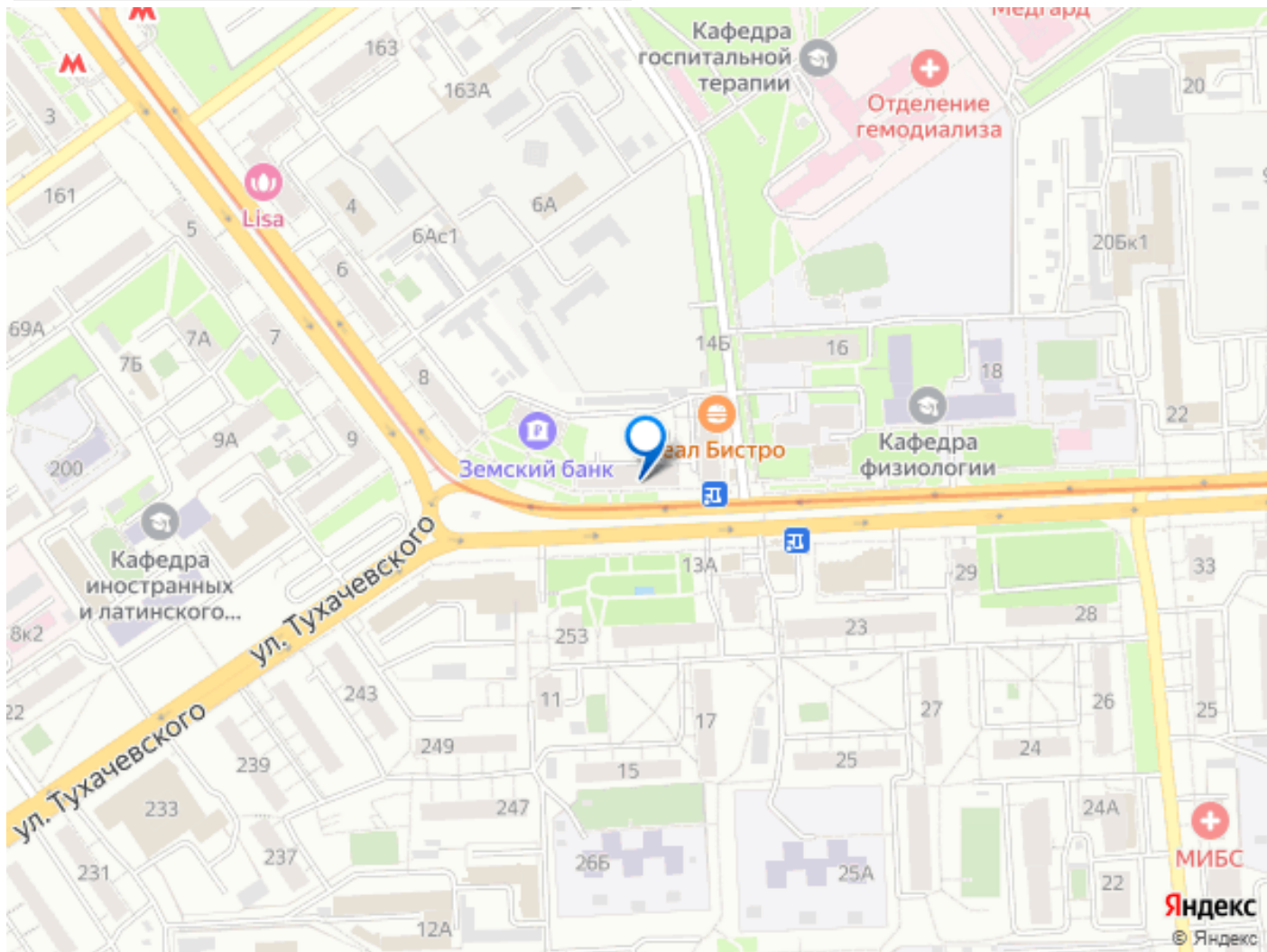
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на 5 этаже пятиэтажного блочного дома 1960 года постройки. Общая площадь — 44 кв. м, из которых 25 кв. м — жилая, кухня занимает 6 кв. м. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан современный евроремонт, поэтому она готова к заселению без дополнительных вложений. Просторные и светлые комнаты, уютная кухня, один совмещенный санузел. Мебель и техника всё остается, электрика вся поменена, радиаторы поменены, общие коммуникации поменены. Есть балкон, где можно отдохнуть после рабочего дня. Дом находится в хорошем состоянии, имеется наземная парковка для жителей. О парковочном месте действительно можно не беспокоиться, за квартирой закреплено своё отдельное место для авто. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Московская» всего 8 минут пешком, а также м. «Гагаринское» 20 мин пешком, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Условия сделки: продажа квартиры. Подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений,



без долгов. Приглашаем вас на просмотр!
Записывайтесь, чтобы увидеть эту
замечательную квартиру своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России