

Создано: 30.07.2025 в 17:10

Обновлено: 25.10.2025 в 10:51

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 162**

**5 250 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 162

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

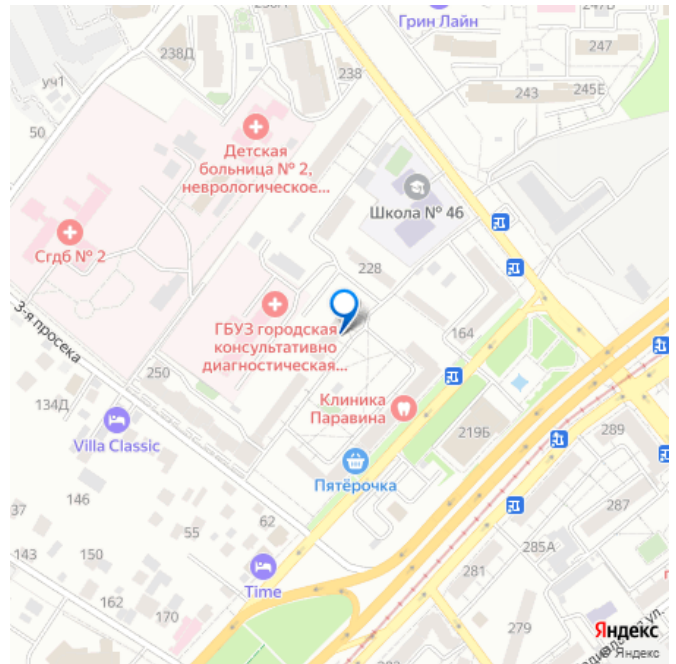
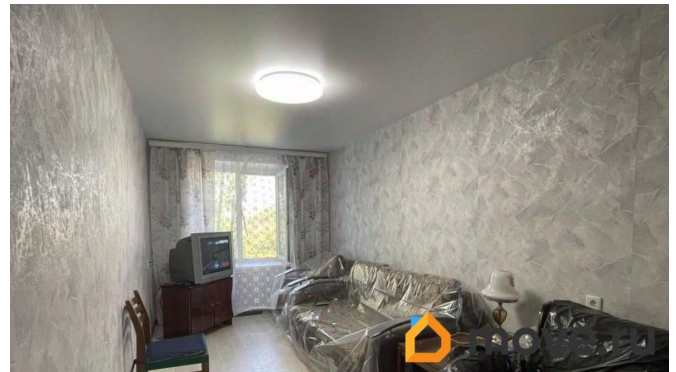
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9283709559>

**Мечты сбываются, Мечты сбываются**

**79893052394**

для заметок



раздельный

Вид из окна

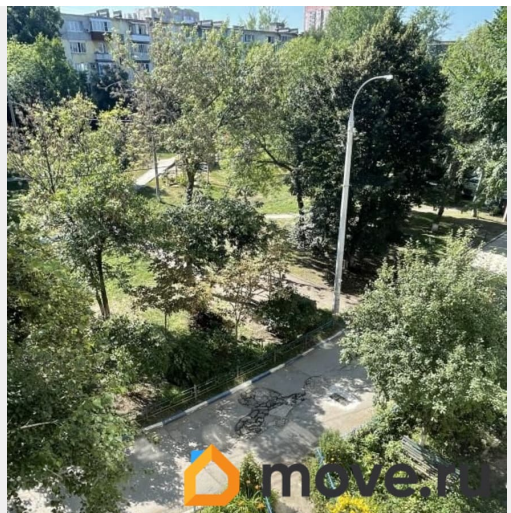
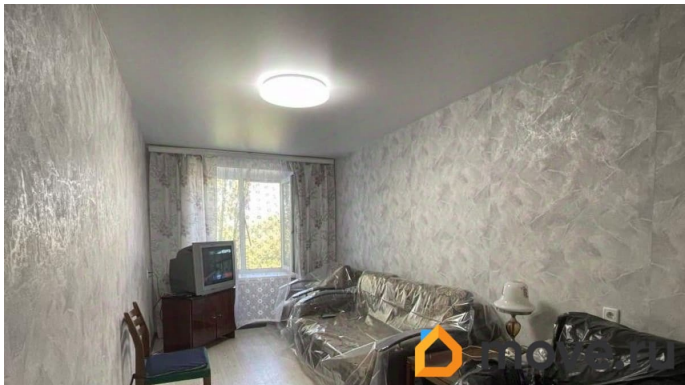
во двор

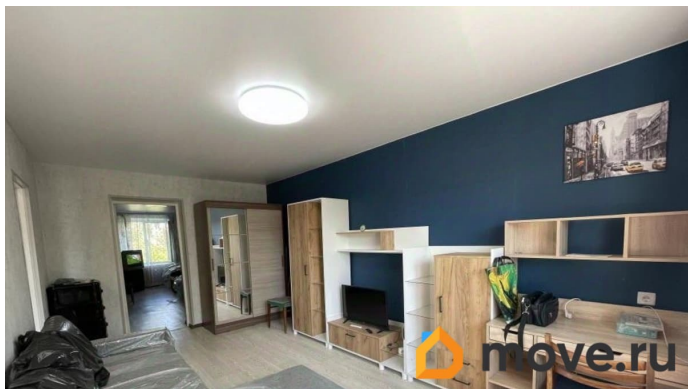
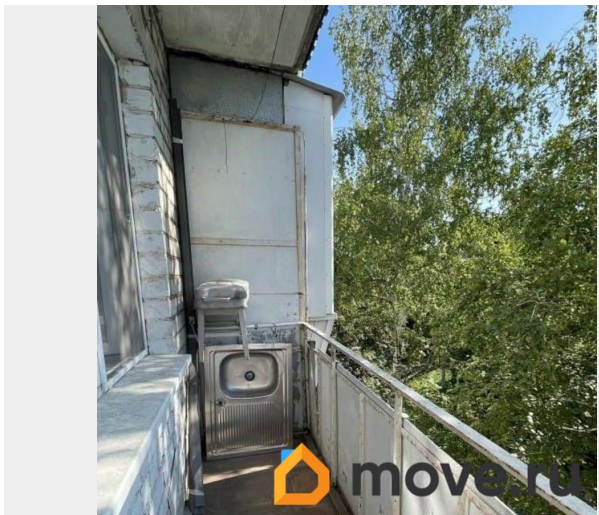
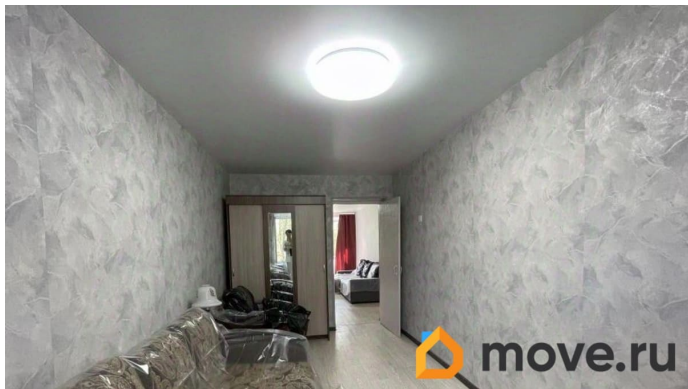
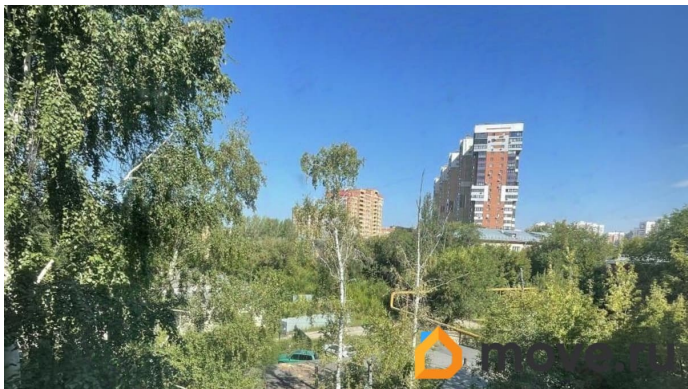
Ремонт

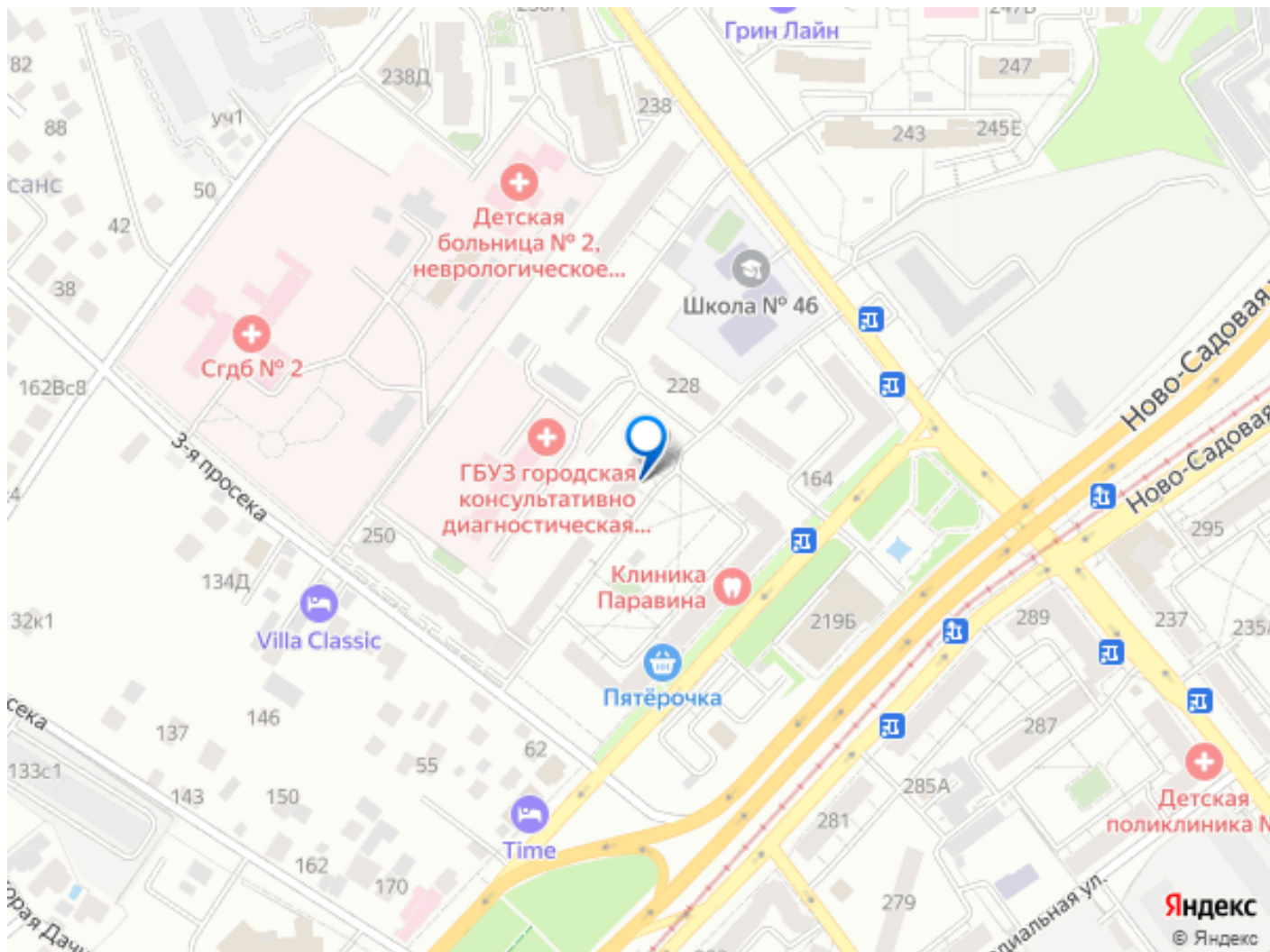
косметический

## Описание

Продается светлая, теплая 2-комнатная квартира — 44м<sup>2</sup> (+ балкон), 4/5-эт. в кирпичном доме 1972 года постройки. В квартире: кухня 5,7м<sup>2</sup>, зал проходной (планировка позволяет выделить 2 отдельных комнаты), с/у раздельный, окна пластиковые — на две стороны, пол — линолеум, потолок натяжной, газовая колонка, свежий ремонт. При продаже остаётся часть мебели. В доме: УК, крыша не протекает, просторный зелёный двор с благоустроенной детской площадкой, хорошие соседи. Рядом развитая инфраструктура, Загородный парк, Парк Гагарина, школа, садик, остановки транспорта, ТЦ Апельсин, все необходимые магазины, удобная транспортная развязка. 1 Взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России