

Создано: 03.07.2025 в 19:03

Обновлено: 30.11.2025 в 16:16

Самарская область, Самара, улица
Волгина, 91

4 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Волгина, 91

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Волгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

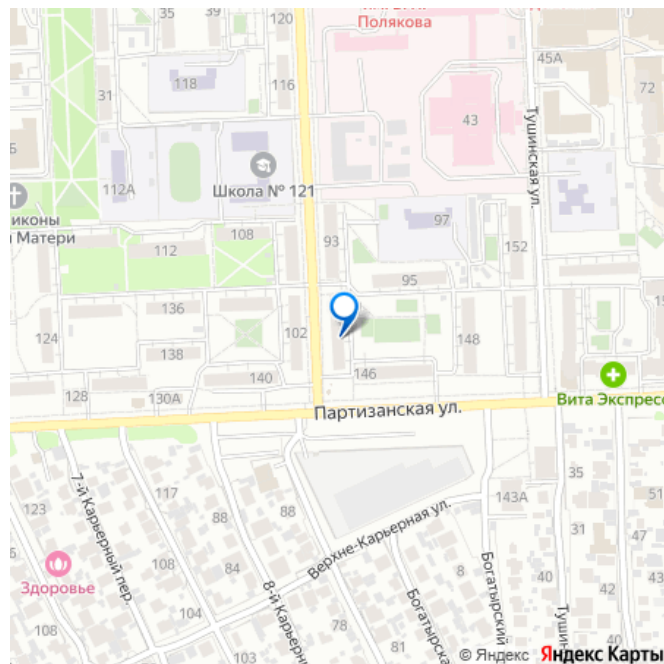
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9282427243>

**Альянс Недвижимость, Альянс
Недвижимость**

79871600180

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В благоустроенном Железнодорожном районе, в районе Дом Молодежи в границах улиц Волгина/ Партизанская, продается 2-х комнатная квартира, ул. Волгина, д.91!!!
Расположение дома, очень удачное, рядом вся инфраструктура, необходимая для комфортного проживания: для семейных пар с детьми во дворе д/с и школа в 5 минутах 121, детская площадка благоустроенная и зеленый двор, в шаговой доступности остановка общественного транспорта-трамвай, автобус(ост.ул.Волгина), а для автомобилистов парковка во дворе. Для детей и взрослых разнообразие спортивных секций Дом Молодежи, ТЦ Дом Молодежи и торгово-развлекательный центр Аврора. В соседних домах магнит и пятерочка. О Доме: панельный 1963г.п., чистый и ухоженный подъезд, порядочные соседи, дом обслуживает ТСЖ. О Квартире: площадь с лоджиями 44кв.м., окна на одну стороны, солнечная, теплая, светлая, комнаты смежные - 18кв.м. и 14 кв.м., балкон остеклен и обшит деревом., кухня 6 кв.м., с/у совмещенный. Состояние квартиры хорошее - жилое с с косметическим ремонтом, можно заехать и жить, идеально сдавать квартиру в аренду!!! Оставляют кухонные шкафы,

встроенный шкаф-купе в спальне, прихожую, диван, письменный стол, кресло, установлен счетчик на воду, колонка автомат!!!

Состояние крыши идеальное, есть чердак.

Документы: 1 взрослый собственника, никто не зарегистрирован! Квартира 100 % прошла юридическую проверку от агентства. Ипотеку рассмотрим. Поможем оформить выгодный ипотечный кредит от банков-партнеров по СТАВКЕ 14,75%! Возьмем в продажу и ВАШУ Квартиру!!! Звоните,ЭТА КВАРТИРА ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!!!



