

Создано: 20.03.2025 в 19:31

Обновлено: 14.12.2025 в 07:31

<https://samara.move.ru/objects/9287394217>

### Собственник

**79337835971**

**3 000 000 ₽**

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

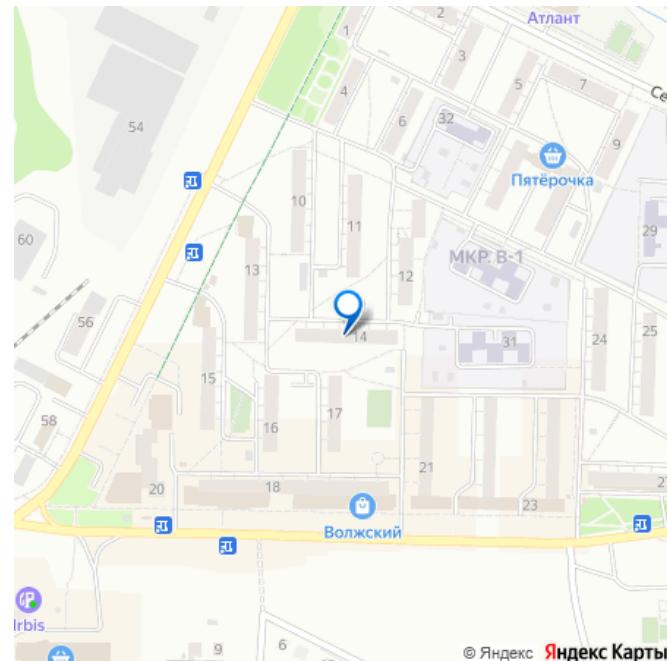
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

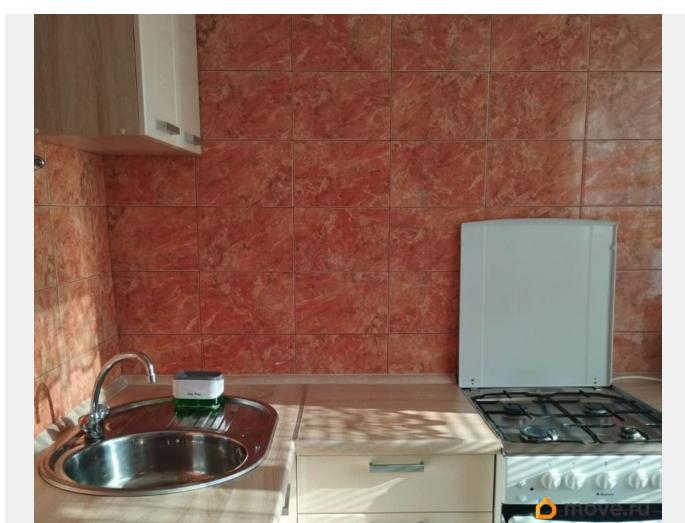
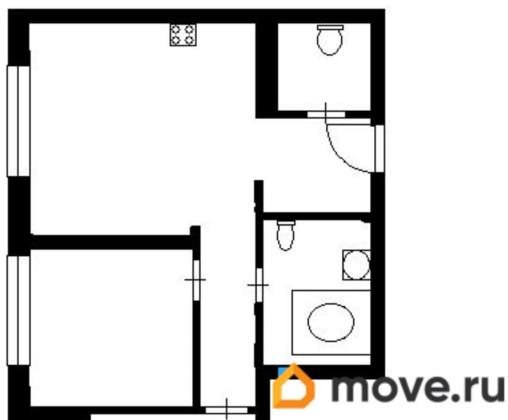
Покупка в ипотеку

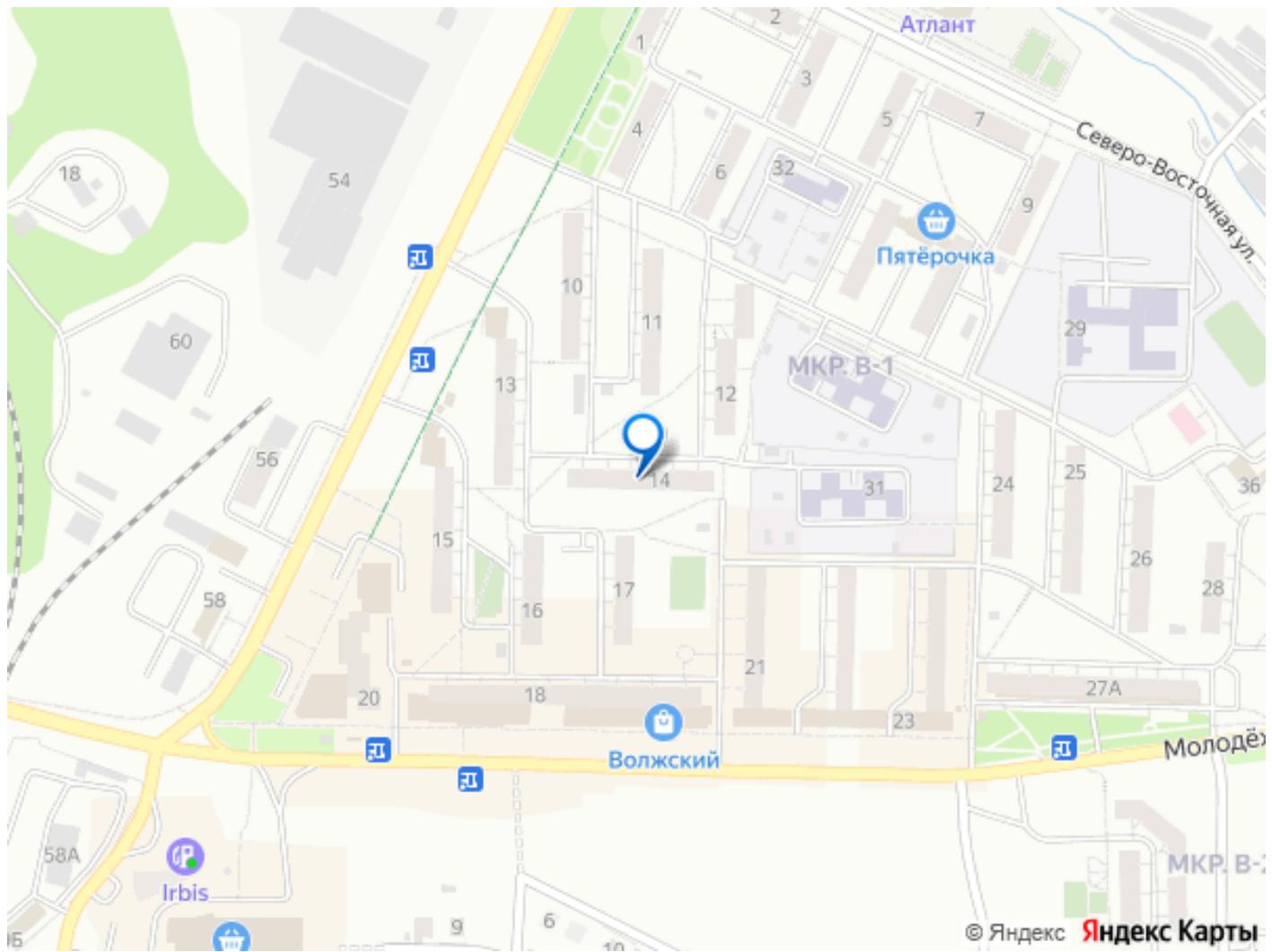
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа в связи с переездом. Быстрый выход на сделку, МФЦ, полная стоимость в договоре, нет задолженностей, один взрослый собственник. Этаж 5ый, а значит над головой никто не будет топать, только голуби по крыше. Никто с верхних этажей не затопит , это преимущество дает только последний этаж. Дом прошёл полный капремонт, крыша в отличном состоянии, а в квартире заменена вся электрика, сантехника. Квартира в идеальном состоянии, не требует никаких вложений! Окна выходят на две стороны. Светлая, солнечная, очень теплая. Кондиционер остаётся, кухня остаётся. Счётчики на газ и воду, есть электронагреватель на случай отключения горячей воды. Квартира с положительной аурой и хорошими соседями по подъезду. Насекомых нет! Дом расположен очень удачно, до каждой из остановок 3 или 4 автобуса 5 минуты ходьбы. В соседнем микрорайоне находится ЖД станция. Поезда и электрички по разным направлениям. Двор остался изначальный с советских времён, точечной застройки не было. В микрорайоне находится школа, спортивный комплекс с детскими кружками. Свой риэлтор.





Move.ru - вся недвижимость России