

Создано: 23.12.2025 в 14:06

Обновлено: 22.01.2026 в 16:09

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 25

**6 464 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 25

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15

<https://samara.move.ru/objects/9287615917>

Алина Прохорова,  
ПРО.НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79871656056**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

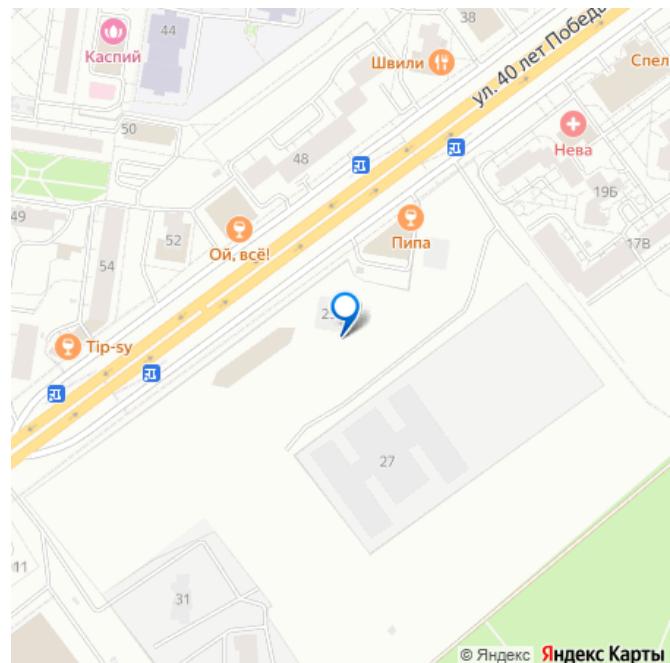
Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

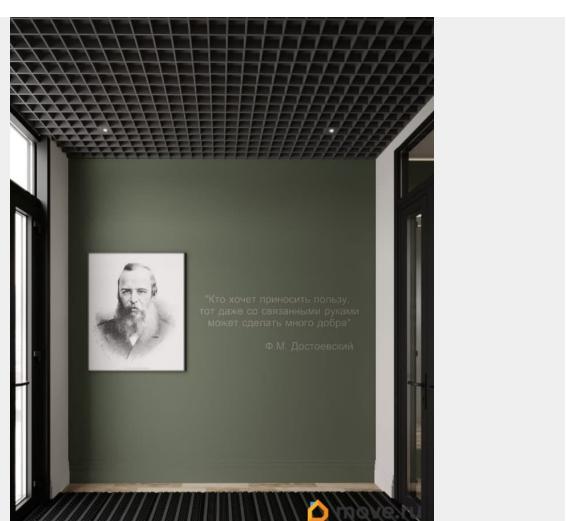
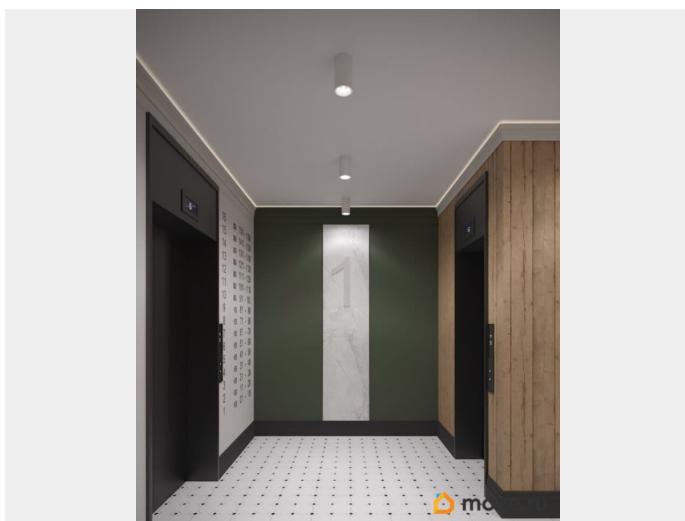
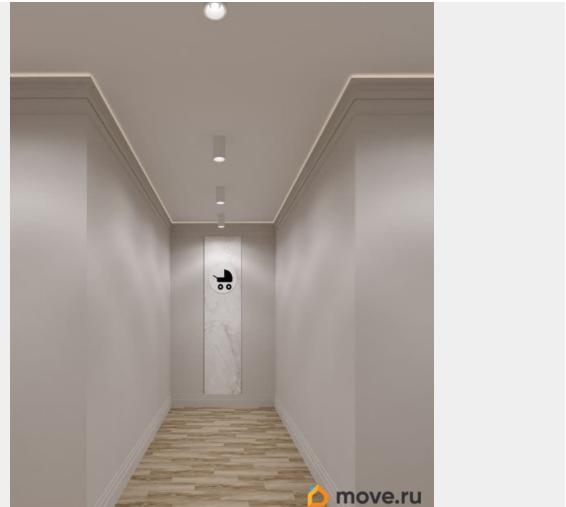
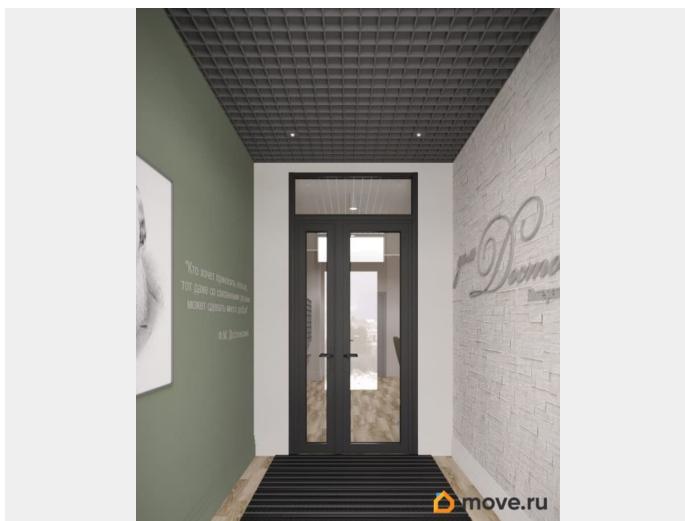
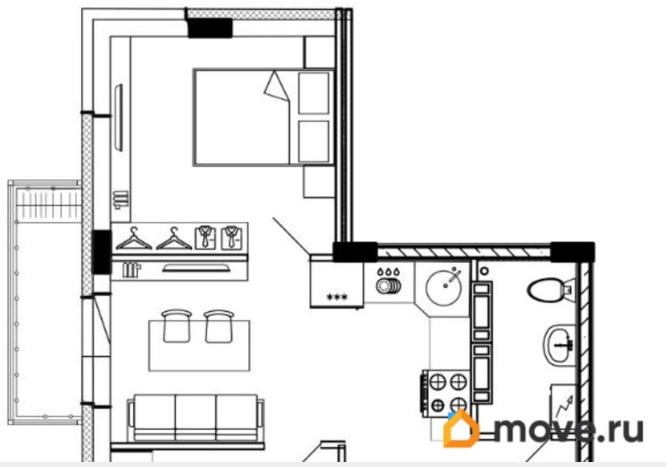
возможна ипотека, лифт, парковка

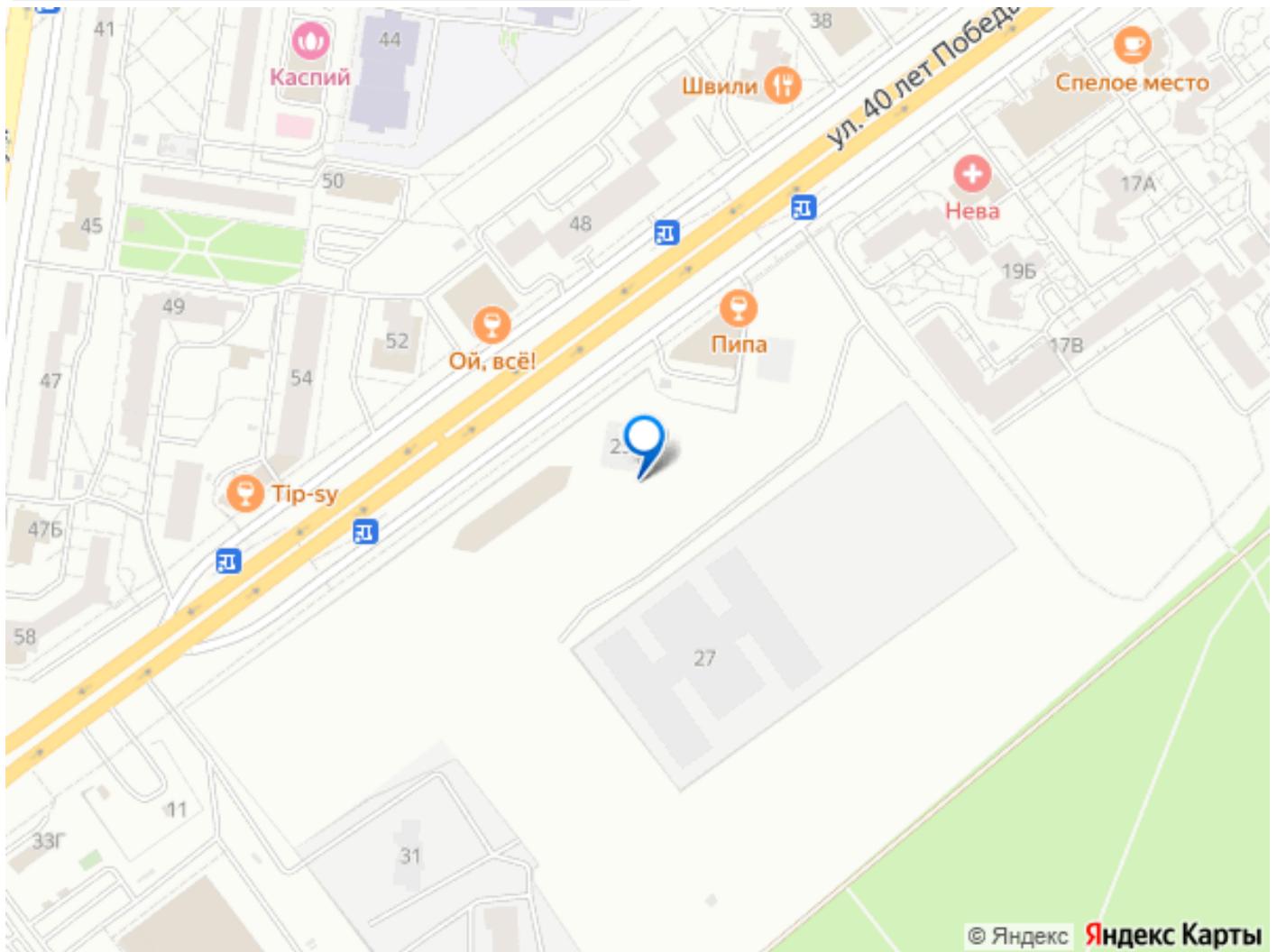


## Описание

Квартира в доме с премиальной средой у леса! (14А квартал). Для покупки достаточно мат.капитал. Платежи при этом составят 31.000 рублей! О квартире: - Вместительная и компактная планировка. Идеальный вариант для стартового жилья или инвестиций. - Ниша под прихожую или шкаф-купе во входной зоне — дополнительная система хранения. - Панорамное остекление лоджии и увеличенные оконные проемы. - Планировка позволяет организовать зону кухни-гостиной и две спальни. О доме/локации: - Развивающаяся инфраструктура: модные кафе и магазины в шаговой доступности, рядом строится современная школа. - Дом из красного керамического кирпича, с архитектурной подсветкой здания. - Большая парковка возле дома. - Эксклюзивный дизайн холла от студии дизайна ILUMIS. - Оборудованный тренажерный зал для жильцов дома с доступом 24/7 - спорт доступен как никогда! - Зона хранения колясок и велосипедов на каждом этаже. - Лапомойка для домашних любимцев. - Круглосуточное видеонаблюдение и видеодомофон с приложением на телефоне. - Детские и спортивные площадки с безопасным резиновым покрытием. -

Авторский ландшафтный дизайн с  
автополивом. Срок сдачи дома - 3 квартал  
2027 г. О способах покупки: Приобрести  
квартиру можно по доступным программам:  
маткапитал и другие сертификаты,  
рассрочка, ипотека (помощь с одобрением  
без комиссий), трейд - ин. Оформление через  
безопасный эскроу-счет. Более подробную  
информацию можно получить по телефону.  
Звоните/пишите!





Move.ru - вся недвижимость России