

🕒 Создано: 08.11.2025 в 22:47

Обновлено: 19.11.2025 в 10:48

<https://samara.move.ru/objects/9286426671>

Агент

79198194261

**Самарская область, Самара, Воронежская
улица, 252**

4 730 000 ₽

Самарская область, Самара, Воронежская улица, 252

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

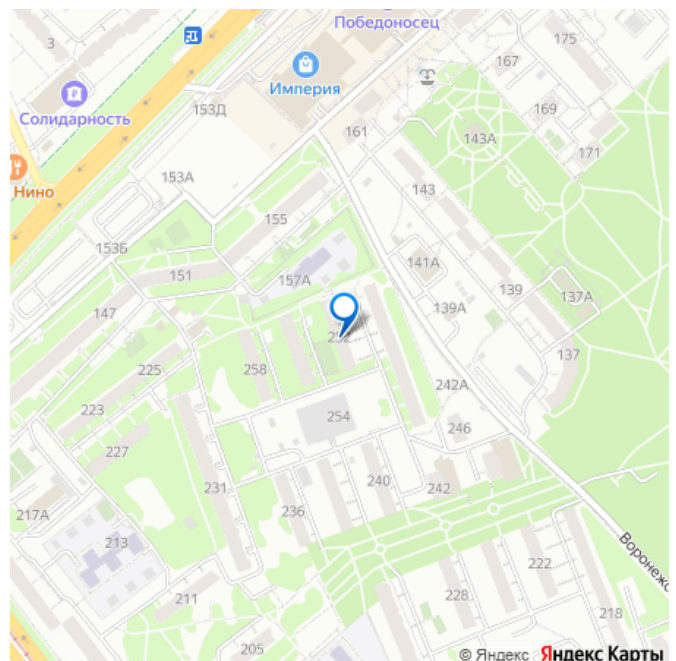
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

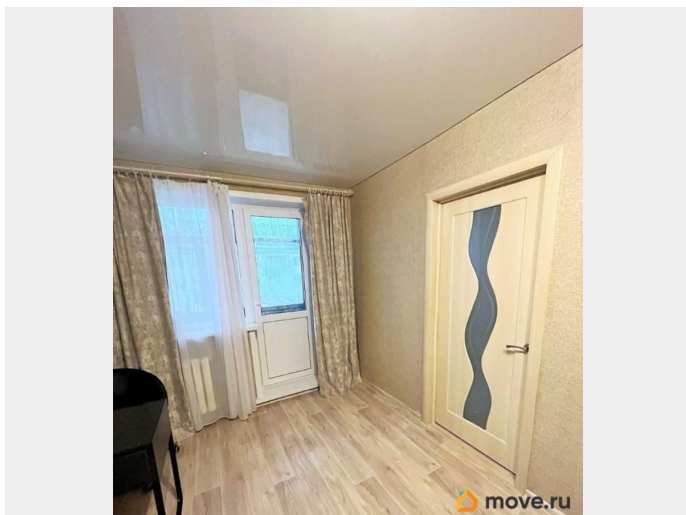
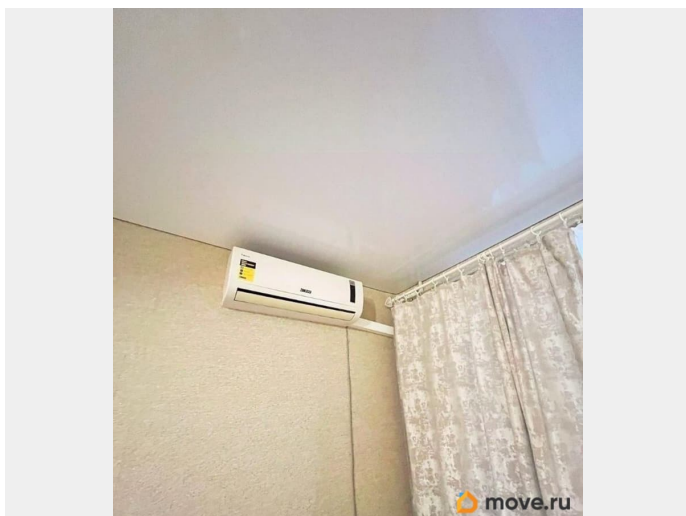
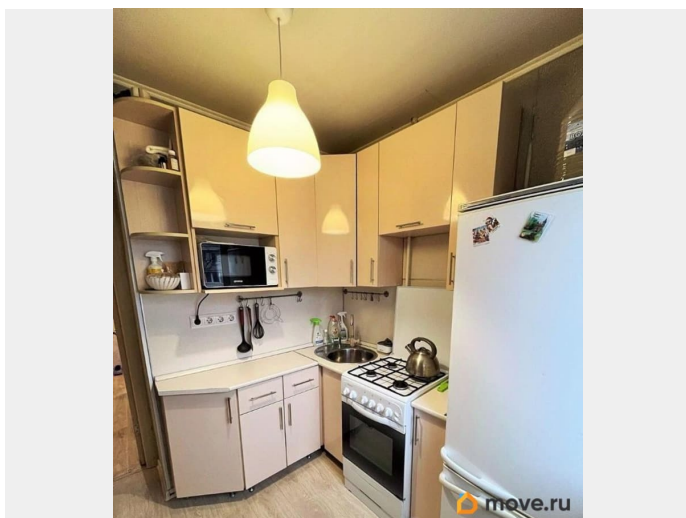
да

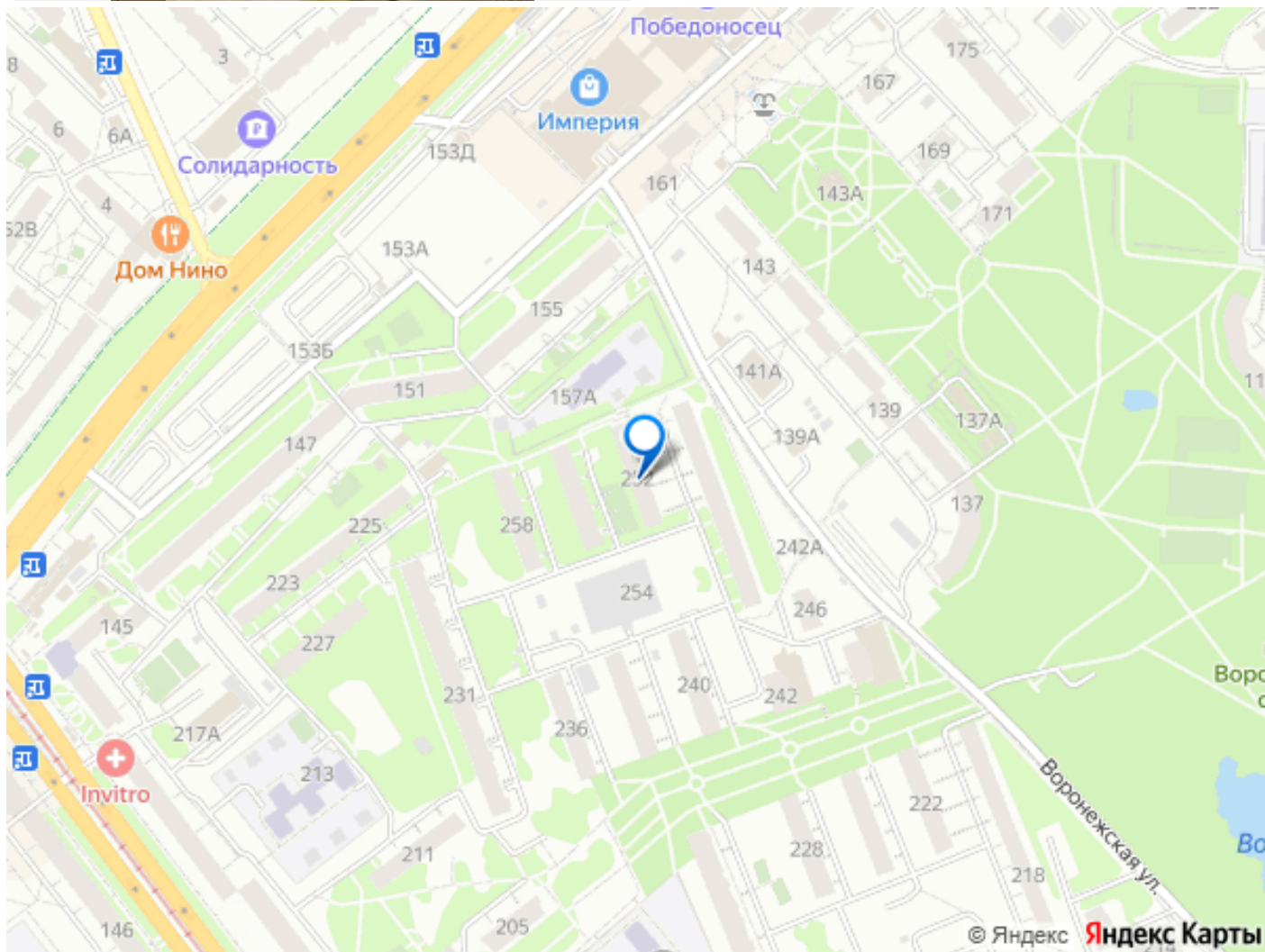
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2х-комнатная не угловая, теплая, светлая, уютная квартира площадью 44,9 кв.м./жилая 32 кв.м./просторная кухня 5,5 кв.м., балкон застеклен деревом, на 4/5 панельного дома 1967 года постройки. Состояние хорошее, установлены стеклопакеты, поменяны трубы, межкомнатные двери, в с/у панели, потолки натяжные, установлены счетчики воды, на полу линолеум, в спальне сделана вместительная гардеробная. В квартире бонусом остается: встроенная кухня, в спальне кровать с матрасом, кондиционер. Соседи отличные, подъезд чистый. Во дворе тихо и спокойно, проблем с парковкой нет, во дворе дома и вокруг есть парковочные территории, детская и спортивная площадки. В шаговой доступности все необходимое для жизни: великолепная транспортная развязка в любую часть города (автобусы, троллейбусы, трамваи, маршрутки), детские сады, ясли, 4 школы и Технический лицей, Поликлиника 15 (лучшая в городе), продуктовые магазины, рынок, МФЦ, ТЦ «Парк Хаус», ТЦ «Империя». Более 5 лет в

праве собственности, без обременений и залогов, торг.





Move.ru - вся недвижимость России