

Создано: 01.12.2025 в 19:10

Обновлено: 02.12.2025 в 08:05

<https://samara.move.ru/objects/9287040941>

Собственник

79878184998

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Островского, 6А**

3 300 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Островского, 6А

Улица

[улица Островского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в блочном доме. Общая площадь составляет 44.9 кв. м, кухня — 6.5 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 4-этажного дома. Потолки высотой 2.7 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Балкон застеклён под ключ. В доме в 2017 году был произведён капитальный ремонт крыши, в 2023 году капитальный ремонт фасадов, дом теплый и крыша надежная. В квартире есть косметический ремонт, а так же произведена замена электрики, водосточных труб (счетчики обновили в 2025), отопительных приборов, протянуты полы, счетчик на газ, стены к соседям звукоизолированы, что позволяет сразу заехать и жить. Планировка удобная. Из гостиной есть выход на балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на двор. Во дворе большая парковка. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники, аптеки и магазины, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы. В квартире остается встроенная

кухня с техникой(варочная поверхность,вытяжка,духовой шкаф), встроенные шкафы в детской и коридоре,когдауионер в гостиной, двухъярусная кровать и компьютерный стол в детской,так же в туалете тумба с раковиной и зеркало с полками. Квартира продается от собственника, без дополнительных комиссий. Возможна продажа по ипотеке. Все документы готовы к сделке, юридическая чистота объекта гарантирована. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





