

**Елена Братенькина, Частный маклер**  
**79179745718**

🕒 Создано: 17.06.2025 в 17:49  
Обновлено: 27.03.2026 в 15:18

**Самарская область, Чапаевск,  
Солдатская улица, 63**

**2 100 000 ₺**

Самарская область, Чапаевск, Солдатская улица, 63

Улица

[улица Солдатская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

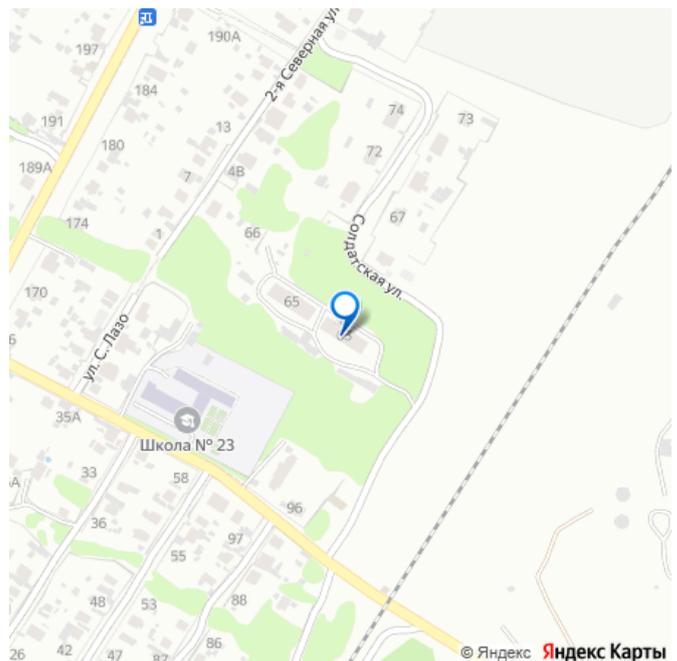
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

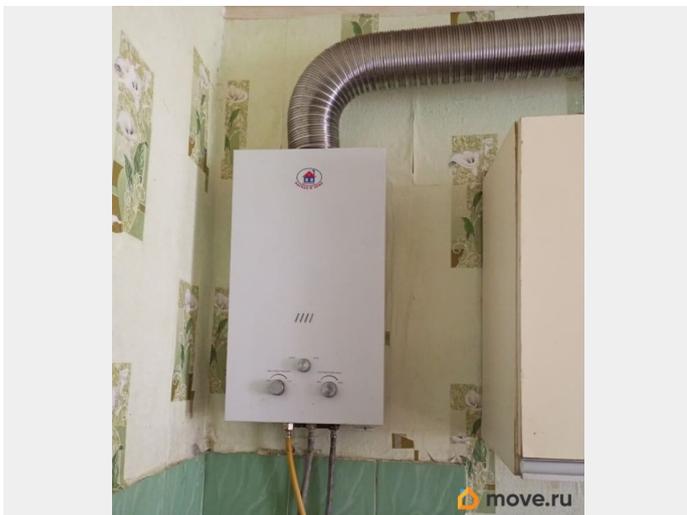
---

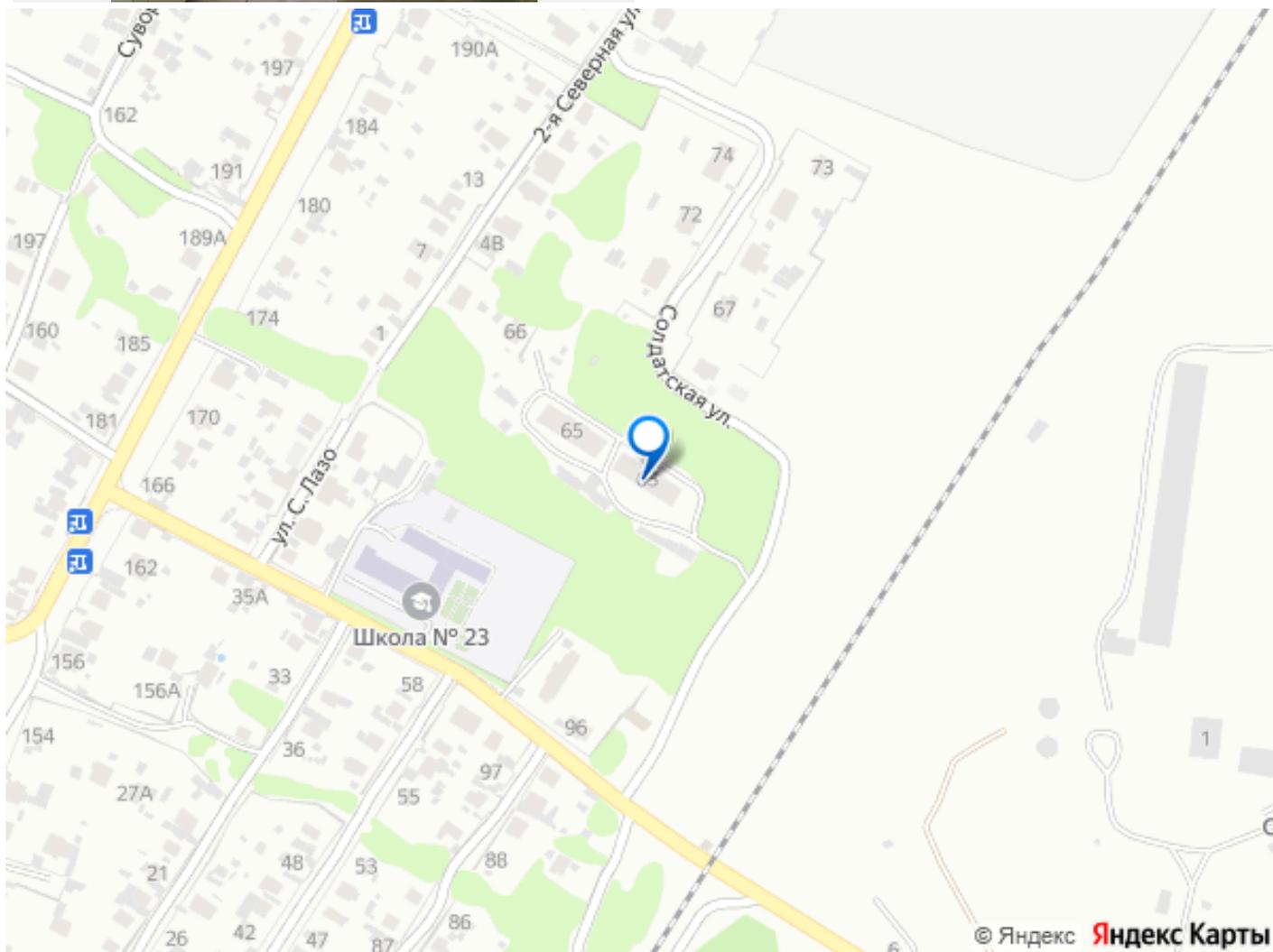
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в Чапаевске на Солдатской улице, 63. Общая площадь квартиры составляет 44,9 кв. м, из которых 27 кв. м жилая. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного дома, построенного в 1979 году. Высота потолков 2,5 метра. Состояние квартиры жилое, но нужен ремонт, что дает возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу. Кухня площадью 8 кв. м. В квартире отдельный санузел, ванна отделана плиткой, заменены трубы. Отопление, холодное водоснабжение и канализация централизованные, горячее водоснабжение от газовой колонки. Установлены счетчики воды, газа и электроэнергии. Лоджия 6 метров, из которой можно сделать выход на улицу на приусадебный участок минуя общий подъезд. Непосредственно под окнами квартиры располагается огород с плодово-ягодными насаждениями. В квартире есть бетонный погреб. Рядом расположена школа, детский сад, жд платформа Томилово. Местоположение дома даёт возможность проживать в квартире, но в загородной зоне. Квартира продается без обременений. Торг

уместен.





Move.ru - вся недвижимость России