

Создано: 30.09.2025 в 11:24

Обновлено: 27.01.2026 в 14:04

<https://samara.move.ru/objects/9285348979>**Собственник****79171318410****Самарская область, Тольятти,  
Приморский бульвар, 18****4 650 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 18

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

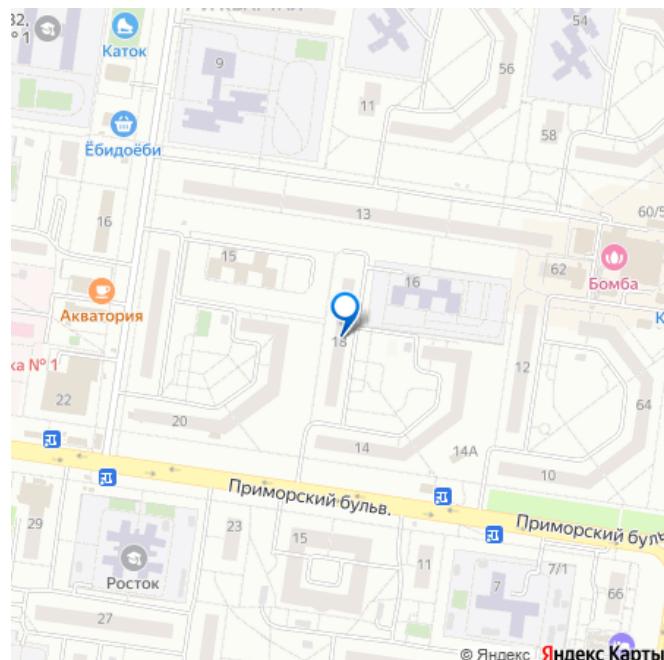
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

(Показы приостановлены) ! Уважаемые  
риэлторы ! Мы не будем заказывать услуги.  
Без покупателей не показываем. Благодарим  
вас за понимание. Продается квартира,  
евро-2 (общую схему можно посмотреть на  
фото). Площадь (без учёта балкона): 45 м,  
высота потолков: 2,5 м. Окна выходят на  
восток, во двор. С техникой и мебелью  
(список ниже) (любой предмет могу продать  
отдельно, если вас интересует). Светлая,  
тёплая и тихая квартира с адекватными и  
спокойными соседями, расположенная  
вблизи самых живописных мест города.  
Произведен ремонт, сделан большой  
комфортный санузел и душевая.  
Отремонтирован балкон, добавлены широкие  
перила, пластиковые окна с новыми  
стеклопакетами. Кухня объединена с  
комнатой, поэтому достаточно места для  
головки и полноценного обеденного стола.  
Холодильник установлен в отдельной нише.  
Столешница у окна с видом на город и лес. В  
квартире никто не курил, не было домашних  
животных. - Полная замена холодного стояка:  
2016 г. - Замена лифта: 2020 г. - Полный

капремонт крыши: 2021 г. - Площадка  
отделена сплошной стальной дверью,  
поэтому обувь можно спокойно хранить за  
порогом. Остаётся мебель, техника,  
кондиционер. Всё в отличном состоянии,  
относились очень бережно, есть документы.

1. Варочная панель Siemens, 4 конфорки; 2.  
Духовой шкаф Siemens; 3. Кухонный гарнитур  
(ручки от IKEA); 4. Кондиционер Haier; 5.

Холодильник инверторный, Siemens; 6. Диван  
раскладной IKEA; 7. Диван раскладной  
Сокруз; 8. Обеденный стол IKEA; 9. Два стула  
IKEA; 10. Все светильники на потолке; 11.

Встроенный шкаф с зеркалом в коридоре; 12.

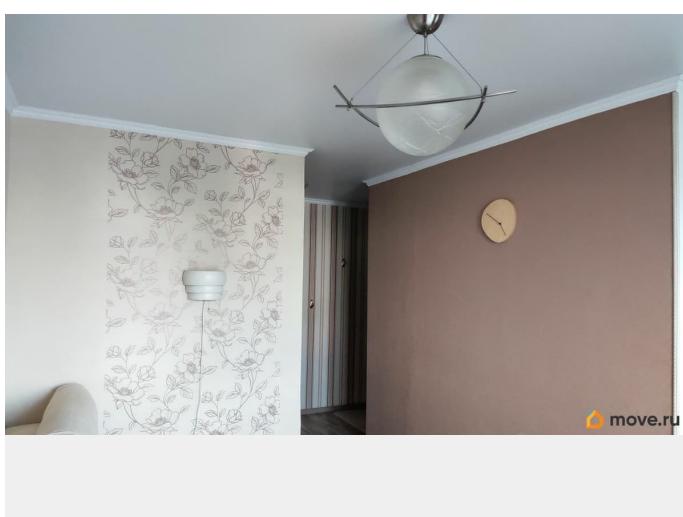
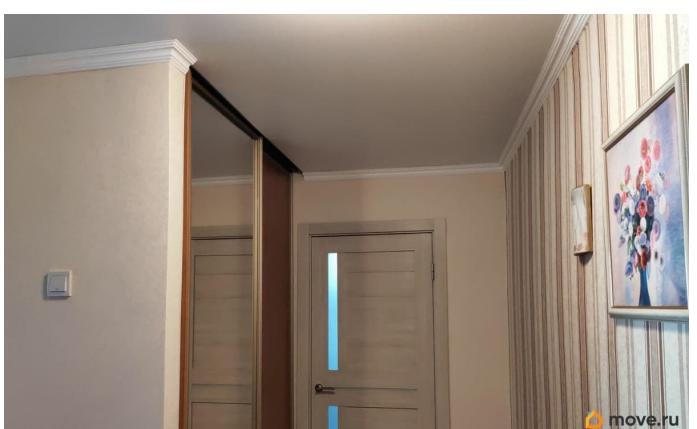
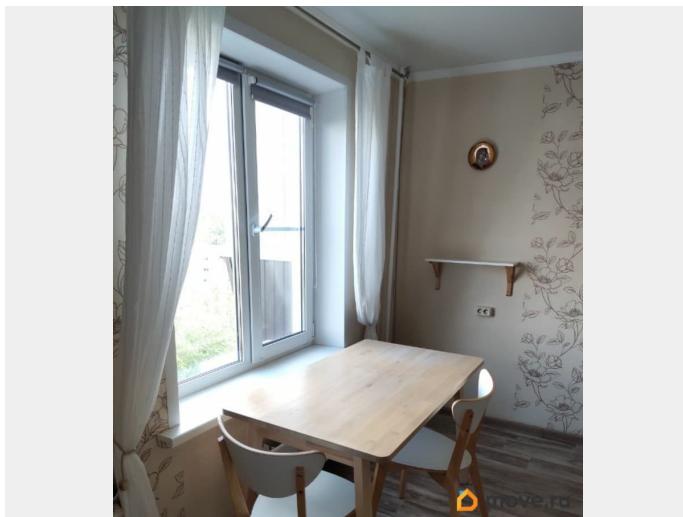
Встроенный шкаф с зеркалом во весь рост  
(пленка легко снимается) в комнате. В шкаф  
можно входить; 13. Тумба двухдверная IKEA  
Havsta; 14. Тумба под ТВ IKEA Havsta; 15.

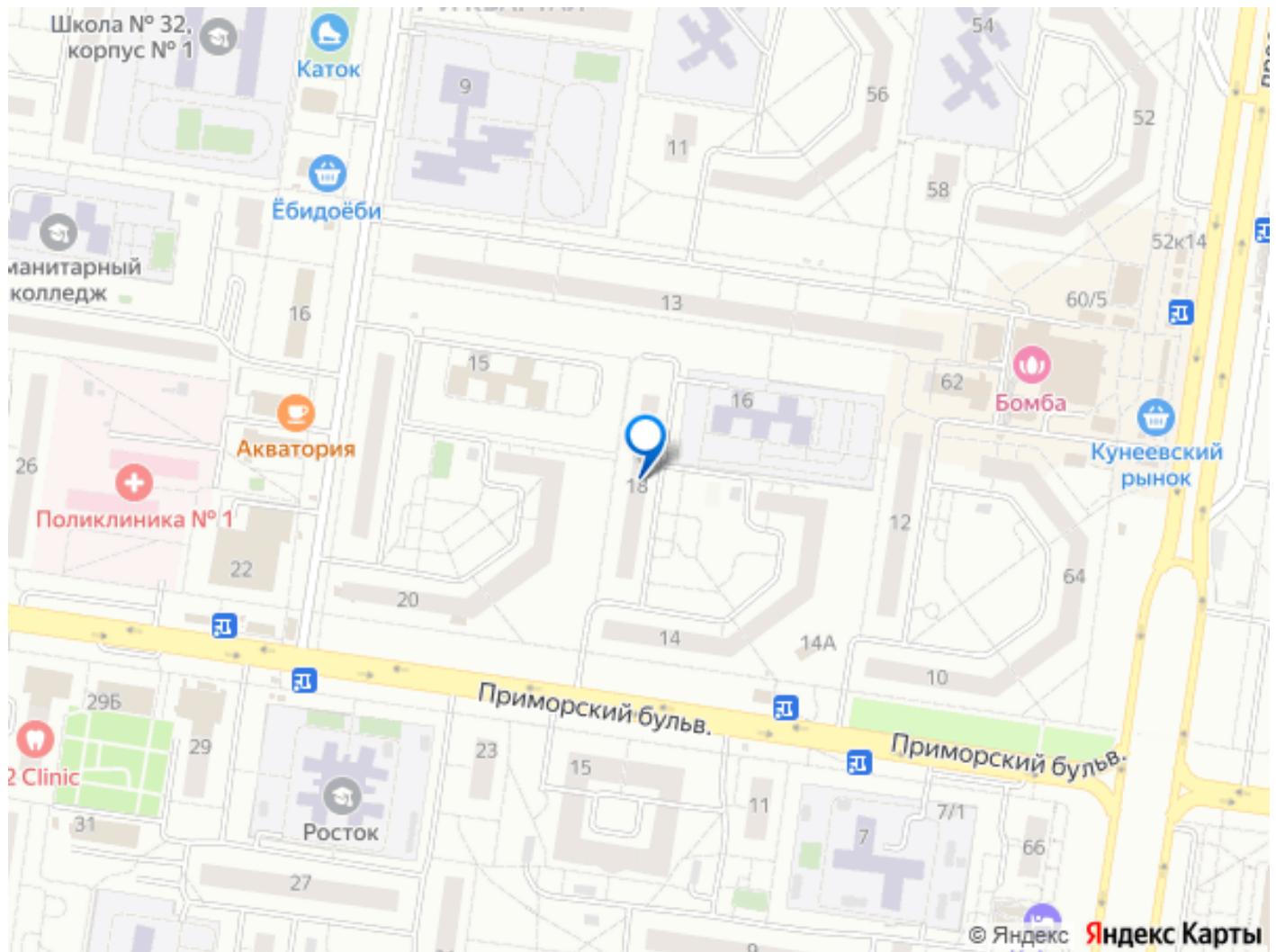
Стиральная машинка Samsung; 16. Пенал в  
ванной; 17. Зеркало, жалюзи и другие  
полезные мелочи. Можно дойти пешком (не  
нужны авто, велосипеды, маршрутки) до

многих мест: - Новая набережная: 30 мин. -  
Лес: 20 мин. - Пляж, сосны: 30 мин. - Парк  
Победы: 15 мин. - ТЦ Русь: 25 мин. - ТЦ Вега:  
20 мин. - Рынок 7 квартал, 5 мин. - ТЦ

Мегастрой, 10 мин. - Вся необходимая  
городская инфраструктура: пара минут. Без  
долгов и обременений, один взрослый  
собственник, во владении 10 лет,  
несовершеннолетние не прописаны, маткап  
не использовался. Полная цена в договоре.

Свободная продажа. Никаких запрещенных  
изменений: несущие перекрытия,  
вентиляционные коробы и мокрые зоны  
никак не затронуты. Покажу в удобное вам  
время, в том числе по видео онлайн. Продажа  
от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России