

О Создано: 30.09.2025 в 11:24

Обновлено: 07.12.2025 в 17:05

Самарская область, Тольятти,Приморский бульвар, 184 800 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 18

Округ

Тольятти, Автозаводский район

Улица

бульвар Приморский

Квартира

Количество комнат

2



2.5 м

Жилая площадь

 30 M^2

Площадь кухни

 7 m^2

Общая площадь

 44.8 M^2

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

Собственник

79171318410







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

! Уважаемые риэлторы! Мы не будем заказывать услуги. Благодарим вас за понимание. Продается квартира, евро-2 (общую схему можно посмотреть на фото). Площадь (без учёта балкона): 45 м, высота потолков: 2,5 м. Окна выходят на восток, во двор. Светлая, тёплая и тихая квартира с адекватными и спокойными соседями, расположенная вблизи самых живописных мест города. Произведен ремонт, сделан большой комфортный санузел и душевая. Отремонтирован балкон, добавлены широкие перила, пластиковые окна с новыми стеклопакетами. Кухня объединена с комнатой, поэтому достаточно места для готовки и полноценного обеденного стола. Холодильник установлен в отдельной нише. Столешница у окна с видом на город и лес. В квартире никто не курил, не было домашних животных. - Полная замена холодного стояка: 2016 г. - Замена лифта: 2020 г. - Полный капремонт крыши: 2021 г. - Площадка отделена сплошной стальной дверью, поэтому обувь можно спокойно хранить за порогом. Остаётся мебель, техника, кондиционер. Всё в отличном состоянии, относились очень бережно, есть документы. 1. Варочная панель Siemens, 4 конфорки; 2.

Духовой шкаф Siemens; 3. Микроволновая печь с грилем Samsung; 4. Кухонный гарнитур (ручки от IKEA); 5. Кондиционер Haier; 6. Холодильник инверторный, Siemens; 7. Диван раскладной ІКЕА; 8. Диван раскладной Сокруз; 9. Обеденный стол ІКЕА; 10. Два стула ІКЕА; 11. Все светильники на потолке; 12. Встроенный шкаф с зеркалом в коридоре; 13. Встроенный шкаф с зеркалом во весь рост (пленка легко снимается) в комнате. В шкаф можно входить; 14. Тумба двухдверная ІКЕА Havsta; 15. Тумба под ТВ IKEA Havsta; 16. Стиральная машинка Samsung; 17. Пенал в ванной; 18. Зеркало, жалюзи и другие полезные мелочи. Можно дойти пешком (не нужны авто, велосипеды, маршрутки) до многих мест: - Новая набережная: 30 мин. -Лес: 20 мин. - Пляж, сосны: 30 мин. - Парк Победы: 15 мин. - ТЦ Русь: 25 мин. - ТЦ Вега: 20 мин. - Рынок 7 квартал, 5 мин. - ТЦ Мегастрой, 10 мин. - Вся необходимая городская инфраструктура: пара минут. Без долгов и обременений, один взрослый собственник, во владении более 9 лет, несовершеннолетние не прописаны, маткап не использовался. Никаких запрещенных изменений: несущие перекрытия, вентиляционные коробы и мокрые зоны никак не затронуты. Покажу в удобное вам время, в том числе по видео онлайн. Продажа от собственника. Потенциальному покупателю - торг.





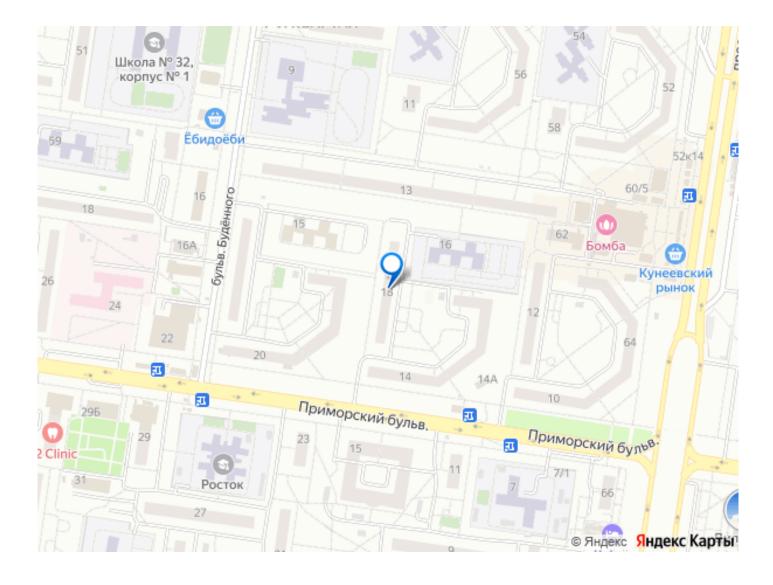












Move.ru - вся недвижимость России