

Создано: 30.09.2025 в 11:24

Обновлено: 27.01.2026 в 14:04

<https://samara.move.ru/objects/9285348979>

Собственник

79171318410



**Самарская область, Тольятти,
Приморский бульвар, 18**

4 650 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 18

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

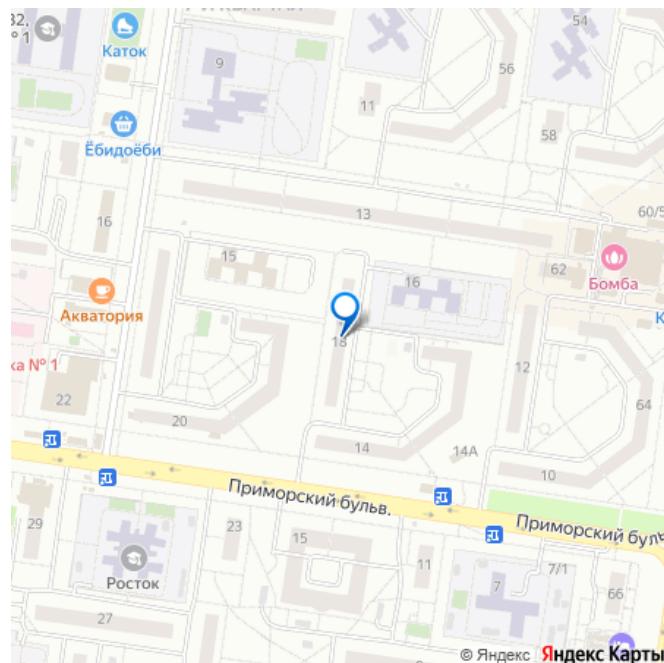
7 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

(Показы приостановлены) ! Уважаемые
риэлторы ! Мы не будем заказывать услуги.
Без покупателей не показываем. Благодарим
вас за понимание. Продается квартира,
евро-2 (общую схему можно посмотреть на
фото). Площадь (без учёта балкона): 45 м,
высота потолков: 2,5 м. Окна выходят на
восток, во двор. С техникой и мебелью
(список ниже) (любой предмет могу продать
отдельно, если вас интересует). Светлая,
тёплая и тихая квартира с адекватными и
спокойными соседями, расположенная
вблизи самых живописных мест города.
Произведен ремонт, сделан большой
комфортный санузел и душевая.
Отремонтирован балкон, добавлены широкие
перила, пластиковые окна с новыми
стеклопакетами. Кухня объединена с
комнатой, поэтому достаточно места для
готвки и полноценного обеденного стола.
Холодильник установлен в отдельной нише.
Столешница у окна с видом на город и лес. В
квартире никто не курил, не было домашних
животных. - Полная замена холодного стояка:
2016 г. - Замена лифта: 2020 г. - Полный

капремонт крыши: 2021 г. - Площадка
отделена сплошной стальной дверью,
поэтому обувь можно спокойно хранить за
порогом. Остаётся мебель, техника,
кондиционер. Всё в отличном состоянии,
относились очень бережно, есть документы.

1. Варочная панель Siemens, 4 конфорки; 2.
Духовой шкаф Siemens; 3. Кухонный гарнитур
(ручки от IKEA); 4. Кондиционер Haier; 5.

Холодильник инверторный, Siemens; 6. Диван
раскладной IKEA; 7. Диван раскладной
Сокруз; 8. Обеденный стол IKEA; 9. Два стула
IKEA; 10. Все светильники на потолке; 11.

Встроенный шкаф с зеркалом в коридоре; 12.

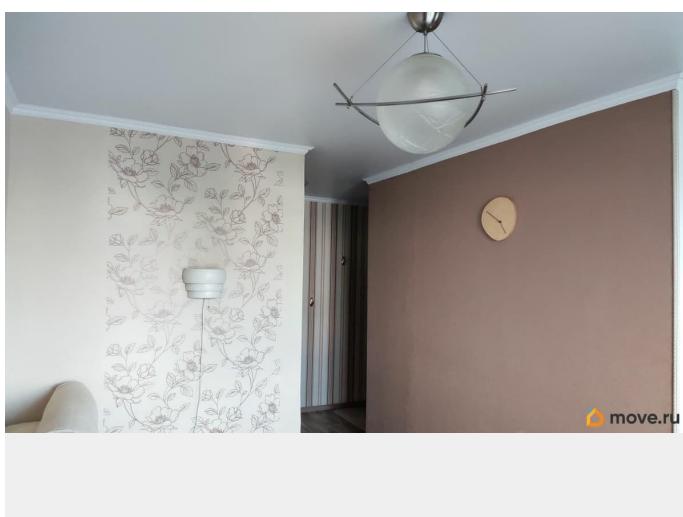
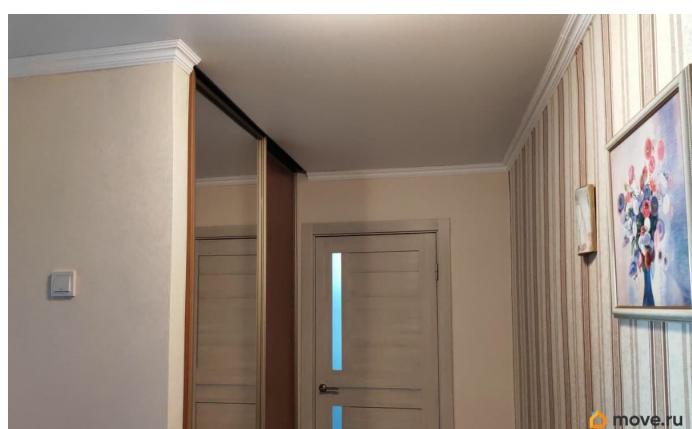
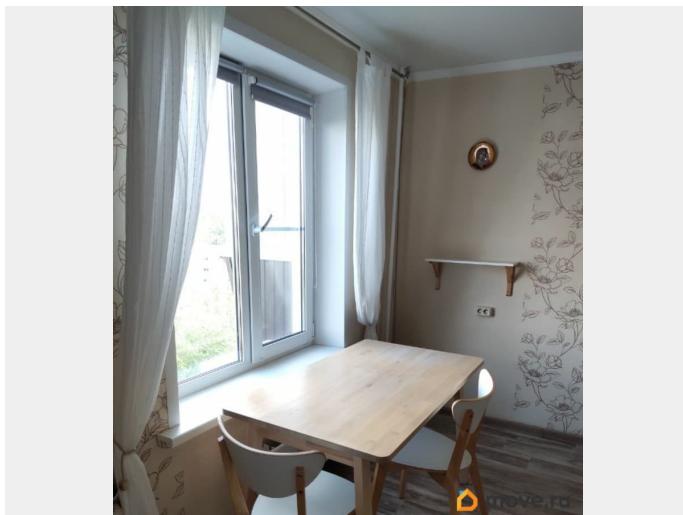
Встроенный шкаф с зеркалом во весь рост
(пленка легко снимается) в комнате. В шкаф
можно входить; 13. Тумба двухдверная IKEA
Havsta; 14. Тумба под ТВ IKEA Havsta; 15.

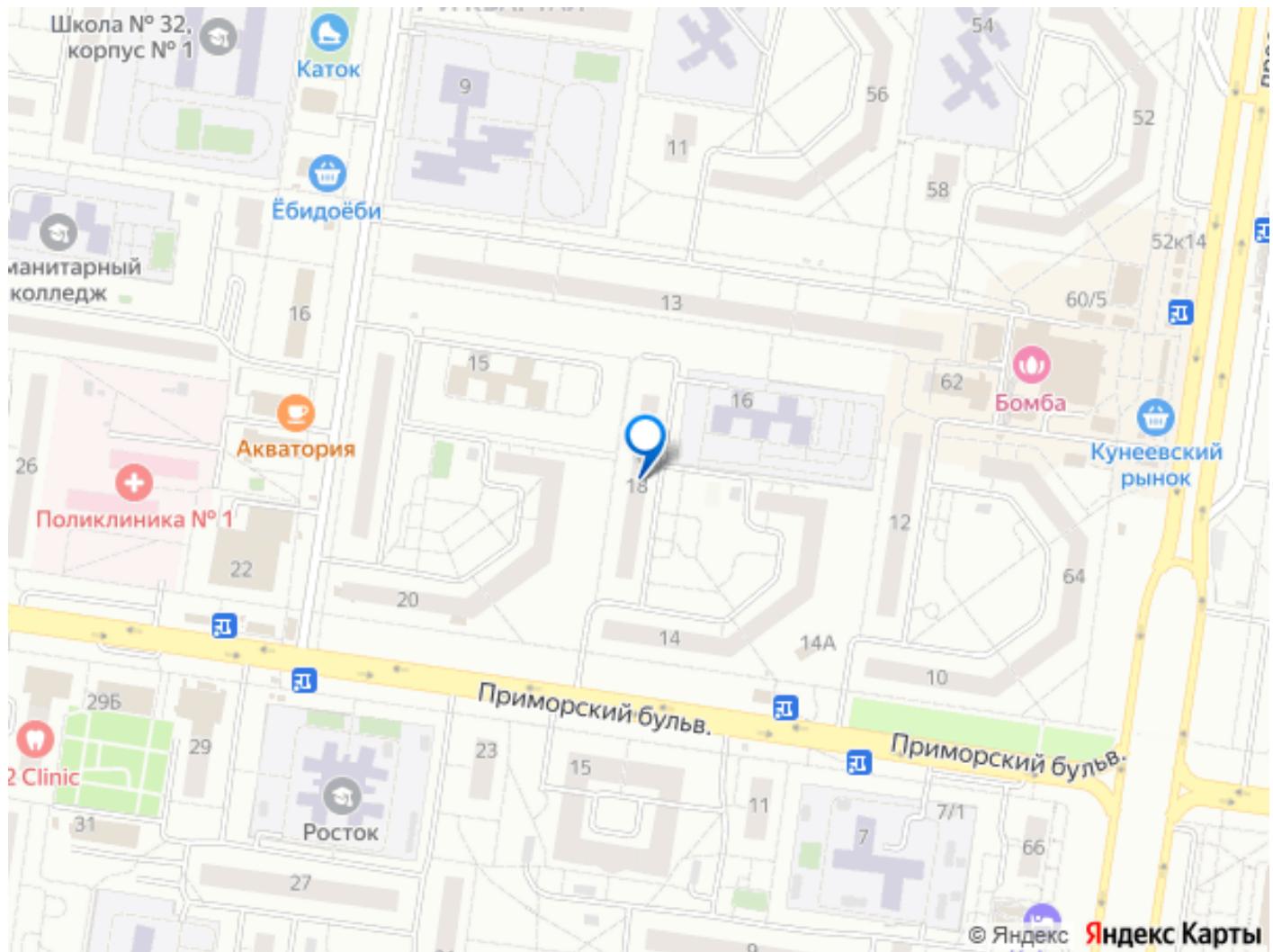
Стиральная машинка Samsung; 16. Пенал в
ванной; 17. Зеркало, жалюзи и другие
полезные мелочи. Можно дойти пешком (не
нужны авто, велосипеды, маршрутки) до

многих мест: - Новая набережная: 30 мин. -
Лес: 20 мин. - Пляж, сосны: 30 мин. - Парк
Победы: 15 мин. - ТЦ Русь: 25 мин. - ТЦ Вега:
20 мин. - Рынок 7 квартал, 5 мин. - ТЦ

Мегастрой, 10 мин. - Вся необходимая
городская инфраструктура: пара минут. Без
долгов и обременений, один взрослый
собственник, во владении 10 лет,
несовершеннолетние не прописаны, маткап
не использовался. Полная цена в договоре.

Свободная продажа. Никаких запрещенных
изменений: несущие перекрытия,
вентиляционные коробы и мокрые зоны
никак не затронуты. Покажу в удобное вам
время, в том числе по видео онлайн. Продажа
от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России