

🕒 Создано: 30.09.2025 в 11:24

Обновлено: 27.01.2026 в 14:04

<https://samara.move.ru/objects/9285348979>

Собственник

**79171318410**

для заметок

**Самарская область, Тольятти,  
Приморский бульвар, 18**

**4 650 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 18

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

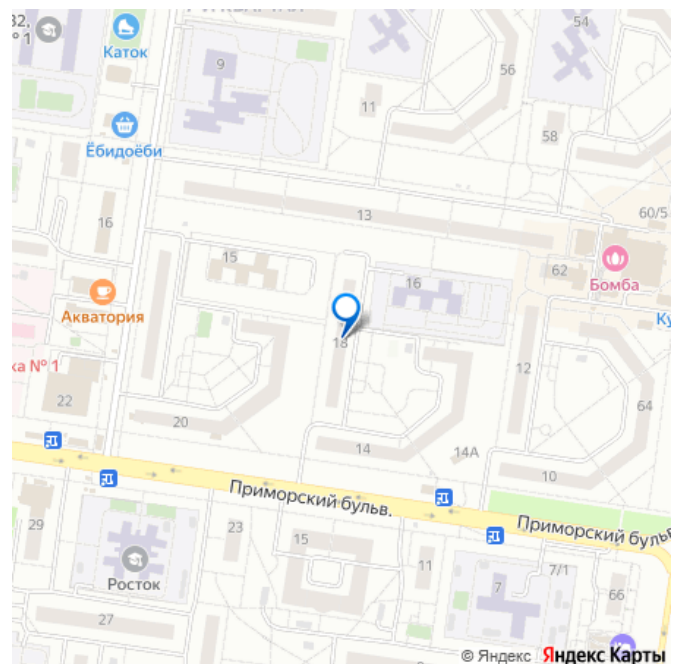
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

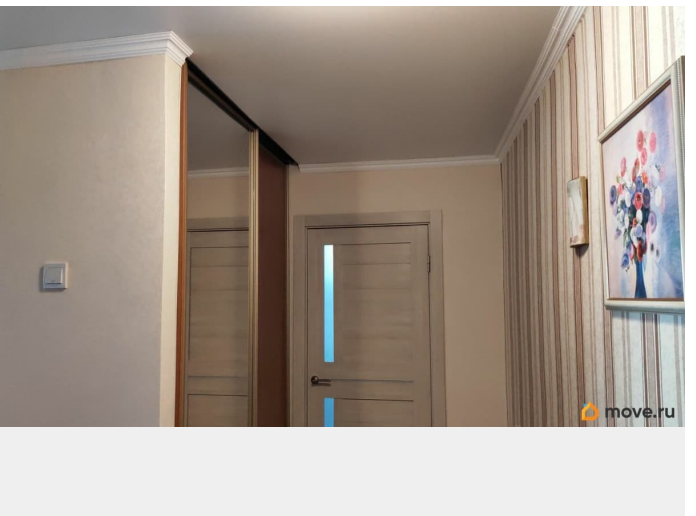
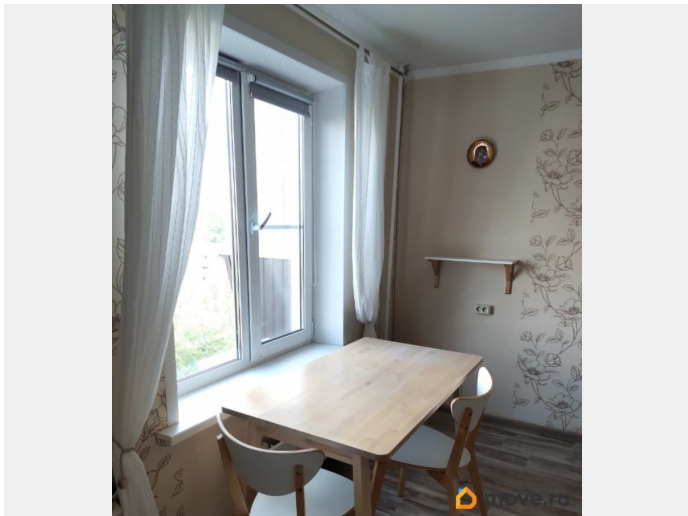
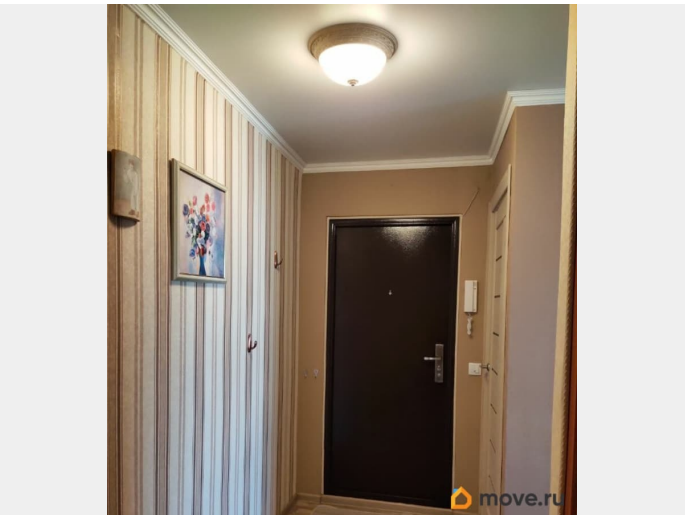
возможна ипотека, лифт, парковка

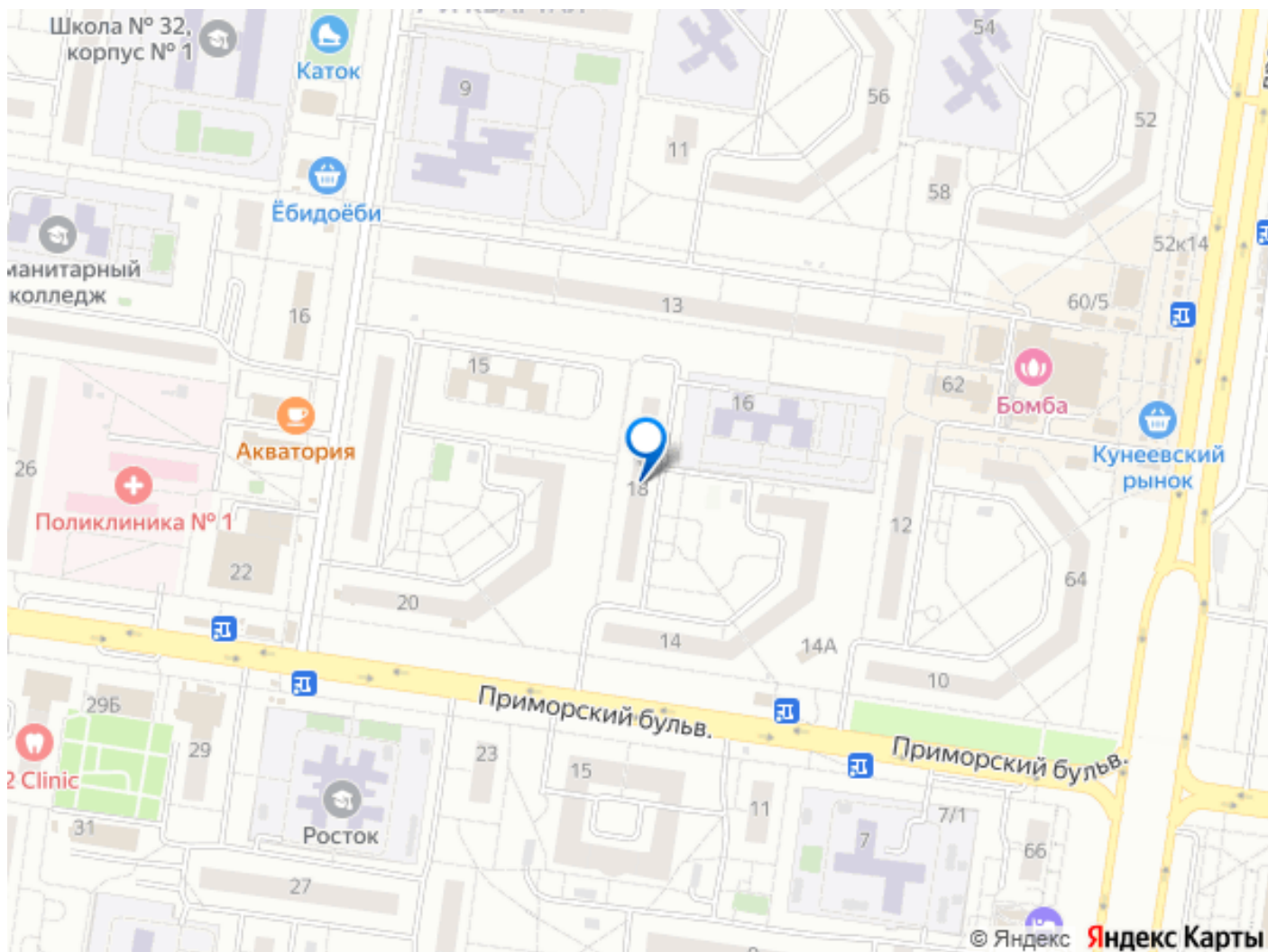
## Описание

(Показы приостановлены) ! Уважаемые риэлторы ! Мы не будем заказывать услуги. Без покупателей не показываем. Благодарим вас за понимание. Продается квартира, евро-2 (общую схему можно посмотреть на фото). Площадь (без учёта балкона): 45 м, высота потолков: 2,5 м. Окна выходят на восток, во двор. С техникой и мебелью (список ниже) (любой предмет могу продать отдельно, если вас интересует). Светлая, тёплая и тихая квартира с адекватными и спокойными соседями, расположенная вблизи самых живописных мест города. Произведен ремонт, сделан большой комфортный санузел и душевая. Отремонтирован балкон, добавлены широкие перила, пластиковые окна с новыми стеклопакетами. Кухня объединена с комнатой, поэтому достаточно места для готовки и полноценного обеденного стола. Холодильник установлен в отдельной нише. Столешница у окна с видом на город и лес. В квартире никто не курил, не было домашних животных. - Полная замена холодного стояка: 2016 г. - Замена лифта: 2020 г. - Полный

капремонт крыши: 2021 г. - Площадка отделена сплошной стальной дверью, поэтому обувь можно спокойно хранить за порогом. Остаётся мебель, техника, кондиционер. Всё в отличном состоянии, относились очень бережно, есть документы.

1. Варочная панель Siemens, 4 конфорки; 2. Духовой шкаф Siemens; 3. Кухонный гарнитур (ручки от IKEA); 4. Кондиционер Haier; 5. Холодильник инверторный, Siemens; 6. Диван раскладной IKEA; 7. Диван раскладной Сокруз; 8. Обеденный стол IKEA; 9. Два стула IKEA; 10. Все светильники на потолке; 11. Встроенный шкаф с зеркалом в коридоре; 12. Встроенный шкаф с зеркалом во весь рост (пленка легко снимается) в комнате. В шкаф можно входить; 13. Тумба двухдверная IKEA Havsta; 14. Тумба под ТВ IKEA Havsta; 15. Стиральная машинка Samsung; 16. Пенал в ванной; 17. Зеркало, жалюзи и другие полезные мелочи. Можно дойти пешком (не нужны авто, велосипеды, маршрутки) до многих мест: - Новая набережная: 30 мин. - Лес: 20 мин. - Пляж, сосны: 30 мин. - Парк Победы: 15 мин. - ТЦ Русь: 25 мин. - ТЦ Вега: 20 мин. - Рынок 7 квартал, 5 мин. - ТЦ Мегастрой, 10 мин. - Вся необходимая городская инфраструктура: пара минут. Без долгов и обременений, один взрослый собственник, во владении 10 лет, несовершеннолетние не прописаны, маткап не использовался. Полная цена в договоре. Свободная продажа. Никаких запрещенных изменений: несущие перекрытия, вентиляционные коробки и мокрые зоны никак не затронуты. Покажу в удобное вам время, в том числе по видео онлайн. Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России