

🕒 Создано: 26.09.2025 в 19:53

Обновлено: 14.10.2025 в 12:26

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Баумана, 14**

3 650 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Баумана, 14

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

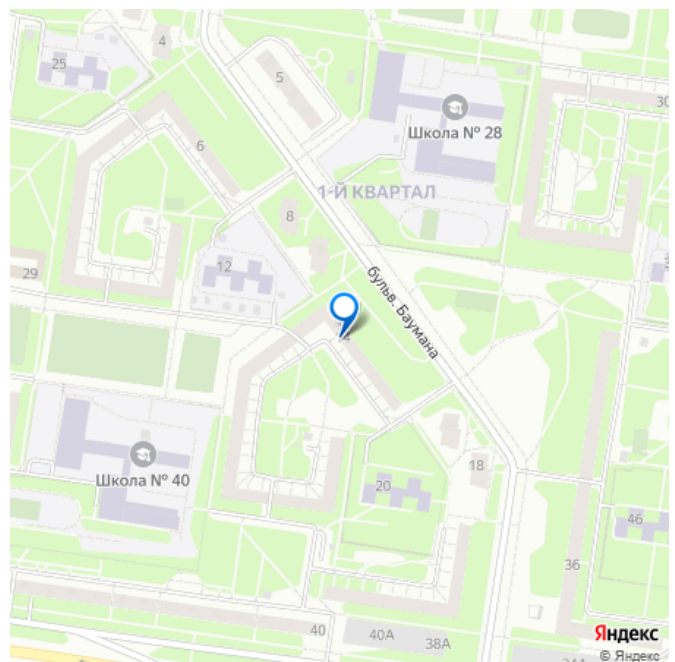
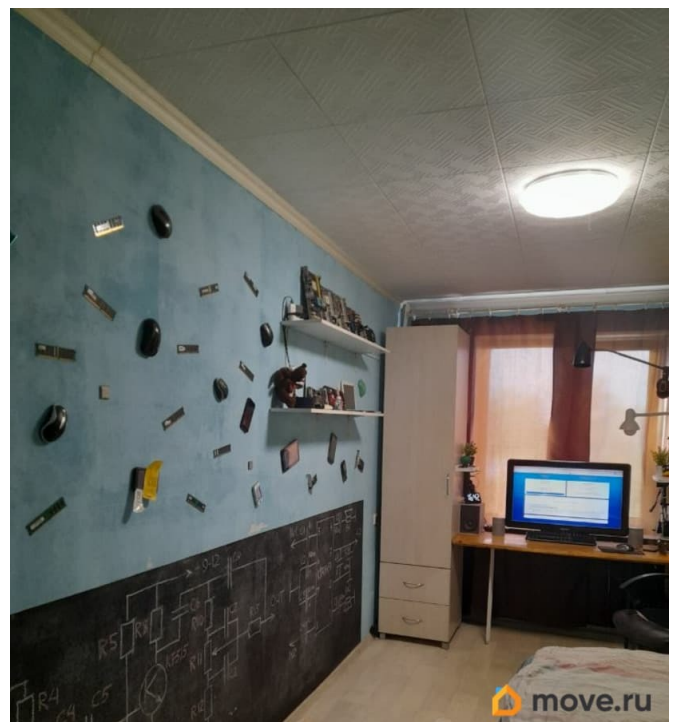
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285251732>

Собственник

**79179685236,7917121
7458**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

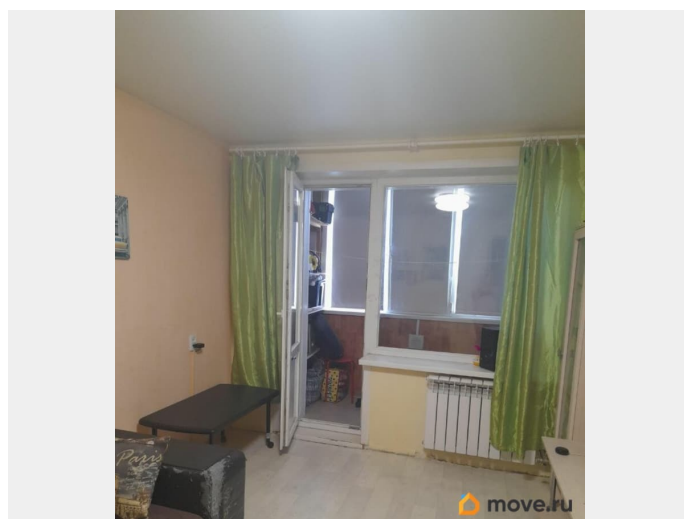
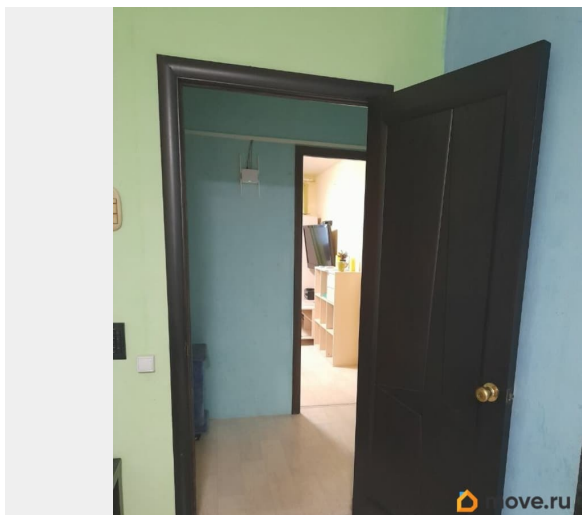
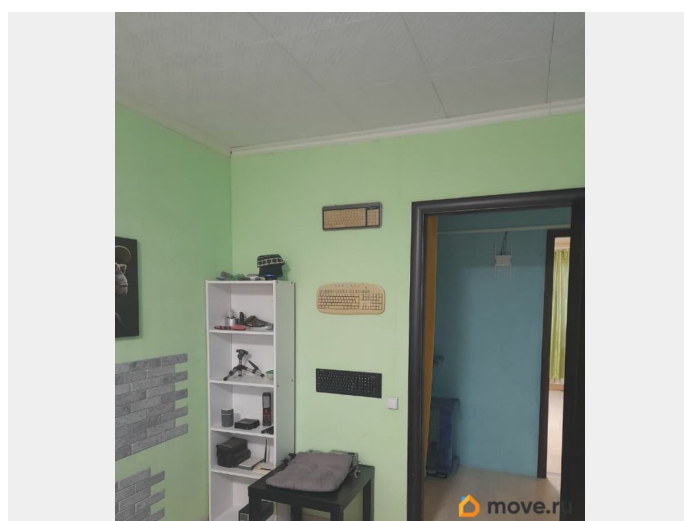
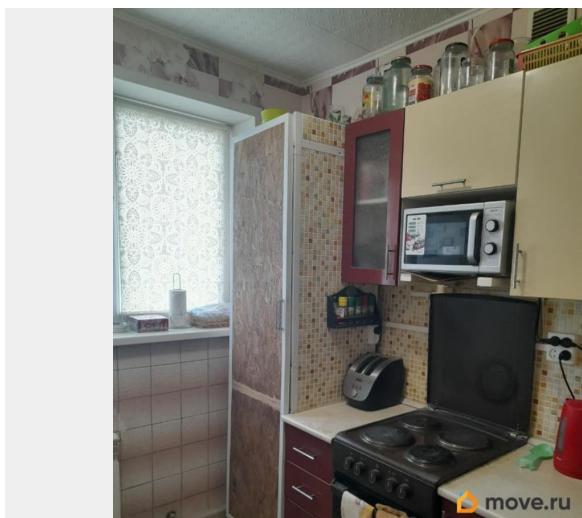
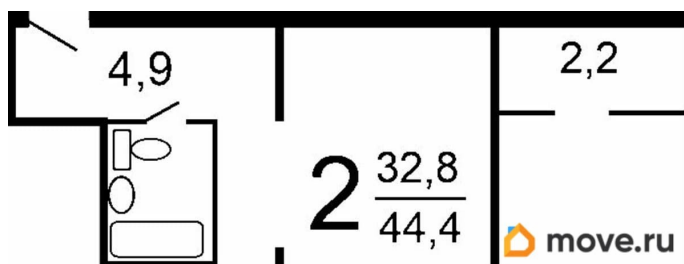
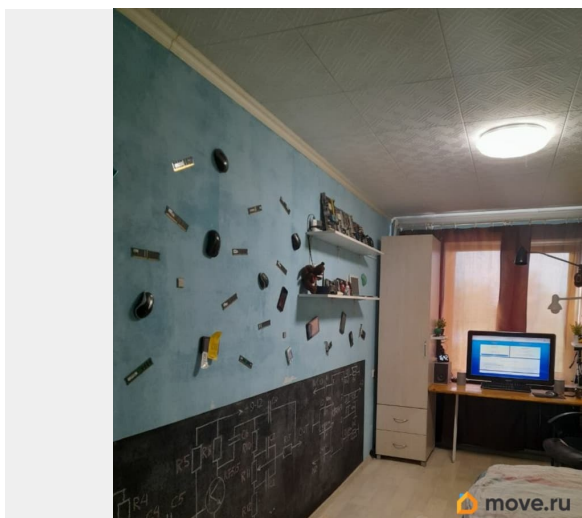
да

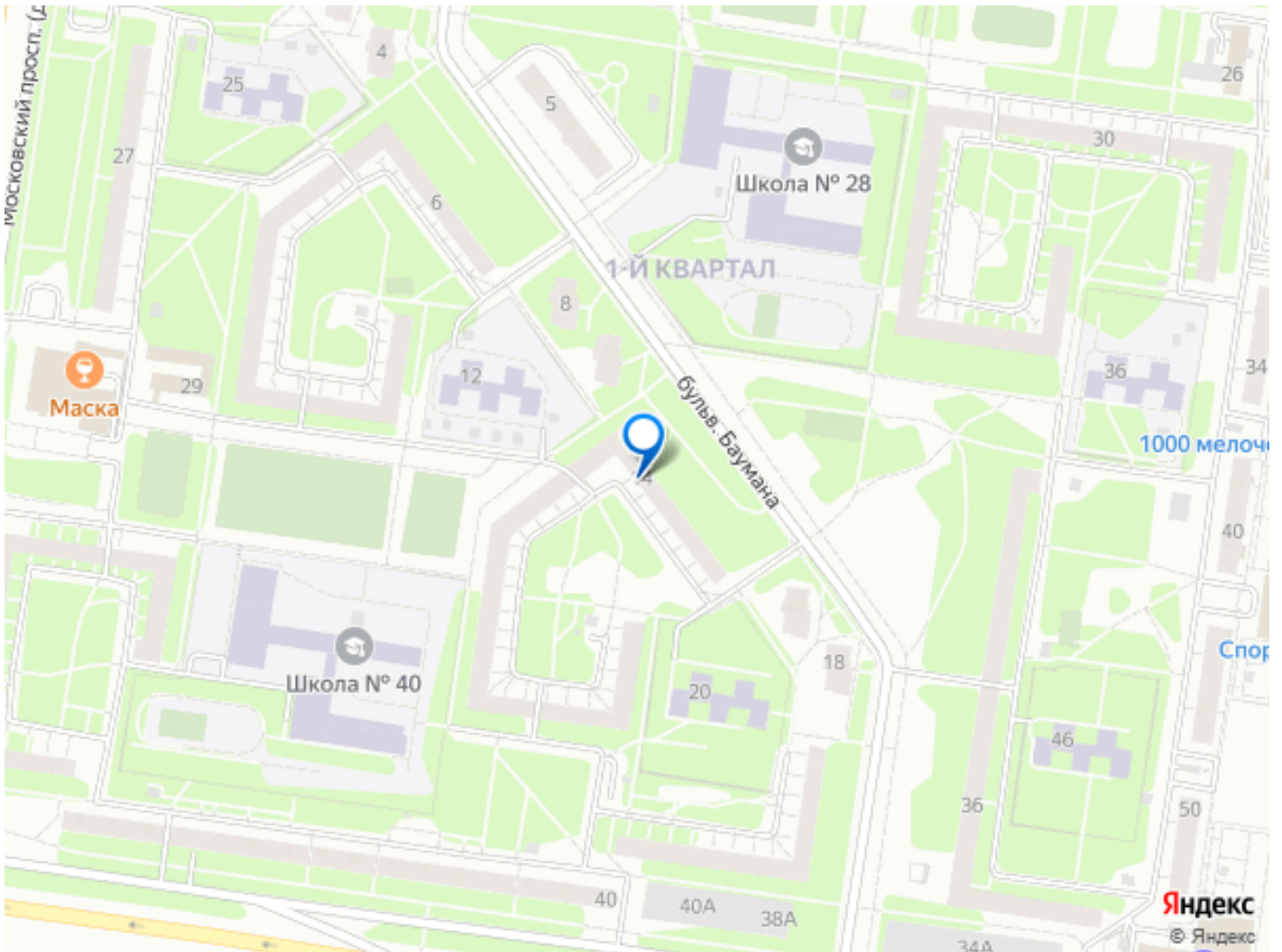
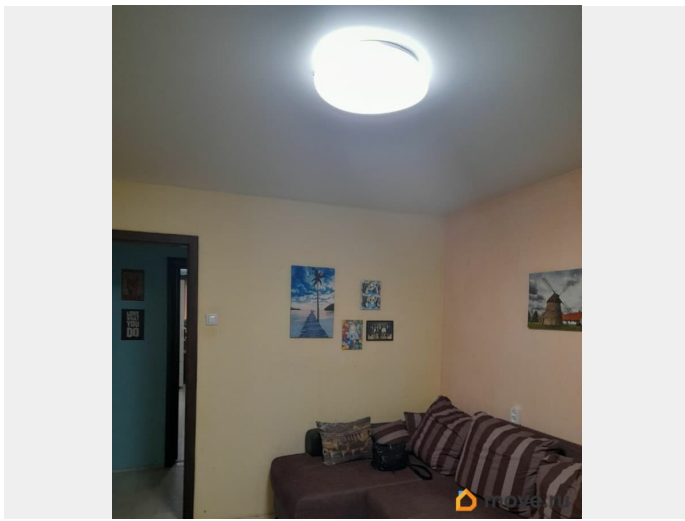
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Тольятти по адресу: бульвар Баумана, 14. Общая площадь составляет 44.8 кв. м, из них жилая — 29.4 кв. м, кухня — 6.0 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1970 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Светлые изолированные комнаты, в одной комнате натяжной потолок, есть место для кладовки или гардеробной. Санузел раздельный. Окна выходят на две стороны. Есть лоджия, на которой оборудован тёплый пол. Остаётся кухонный гарнитур, плита и кондиционер. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной территорией. Имеется наземная парковка, место для машины около подъезда практически всегда есть. В 2-х минутах ходьбы находятся две школы, два детских сада. Рядом расположены магазины. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Хорошие, спокойные соседи. В подъезде всегда очень чисто. Продажа от собственника, все

документы готовы к сделке. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России