

🕒 Создано: 30.09.2025 в 21:09

Обновлено: 30.09.2025 в 21:29

**Самарская область, Самара,
Зубчаниновское шоссе, 114**

4 550 000 ₽

Самарская область, Самара, Зубчаниновское шоссе, 114

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

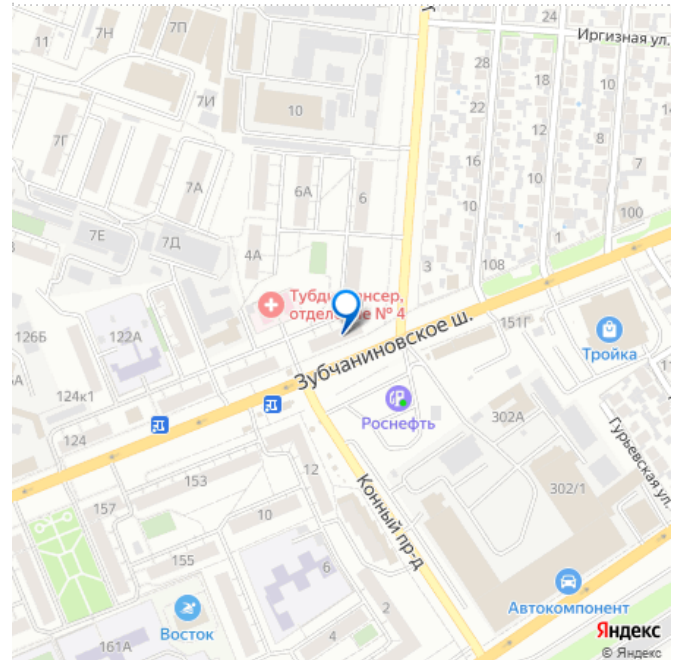
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

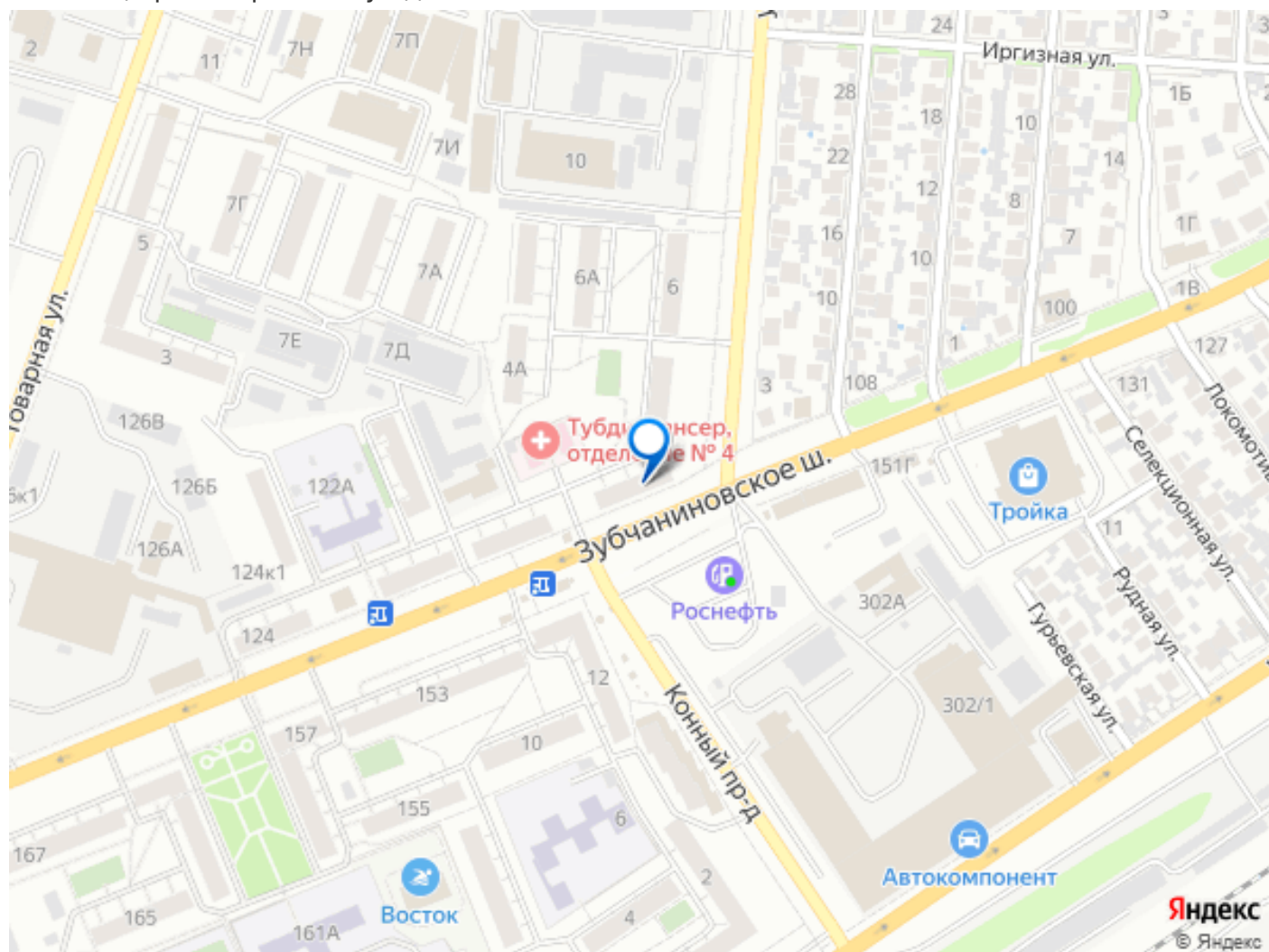
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная 2х-комнатная квартира на 1 этаже 3х-этажного дома. Дом кирпичный. Окна на улицу. В 2027 будут проведены замена крыши и капитальный ремонт дома. 1 собственник, в собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Возможна любая форма оплаты. В квартире пластиковые окна. Новые радиаторы, заменены трубы и электрика. Счётчики на газ, воду, электричество- новые. В зале и спальне - натяжные потолки, полы - дерево (требуют покраски или шлифовки), не скрипят, на кухне, в коридоре - полы покрыты линолеумом, Санузел - совмещен, был сделан ремонт - на полу кафель, стены и потолок - панели водонепроницаемые, дверь в санузел заменена. Качественная колонка автомат - BOSCH - горячая вода есть всегда. Спокойные и тихие соседи, толстые стены - соседей абсолютно не слышно. Квартира НЕ угловая, зимой тепло. Рядом остановка общественного транспорта (буквально в минуте ходьбы). Рядом пятёрочка, продуктовые лавки, огромное количество магазинов. Школы, садики, бассейн для детей «ФОК ВОСТОК», СберБанк - всё в шаговой доступности, в 5 минутах ходьбы. Отличная транспортная доступность и высокая пешеходная проходимость. Рассматривается использование квартиры не

только для проживания, но и под
коммерческую деятельность (офис, салон,
небольшое торговое помещение и др.).
Звоните - покажем в удобное для Вас время.
В помощи риелторов не нуждаемся.



Move.ru - вся недвижимость России