

О Создано: 30.08.2025 в 14:50

Обновлено: 29.09.2025 в 22:48

Самарская область, Самара, Зубчаниновское шоссе, 114 4 550 000 ₽

Самарская область, Самара, Зубчаниновское шоссе, 114

Округ

Самара, Кировский район

Собственник

79871696123,7989305 8584

для заметок





Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 30 M^2

Площадь кухни

 $5.8 \, \text{M}^2$

Общая площадь

 44.8 m^2

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

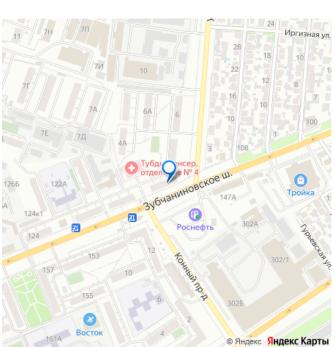
Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

косметический

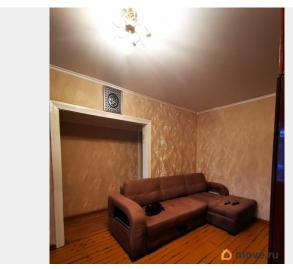
Покупка в ипотеку

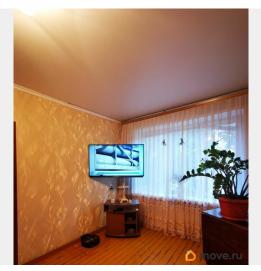
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная 2х-комнатная квартира на 1 этаже 3х-этажного дома. Дом кирпичный. Окна на улицу. В 2027 будут проведены замена крыши и капитальный ремонт дома. 1 собственник, в собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Возможна любая форма оплаты. В квартире пластиковые окна. Новые радиаторы, заменены трубы и электрика. Счётчики на газ, воду, электричество- новые. В зале и спальне - натяжные потолки, полы - дерево (требуют покраски или шлифовки), не скрипят, на кухне, в коридоре - полы покрыты линолеумом, Санузел - совмещен, был сделан ремонт - на полу кафель, стены и потолок - панели водонепроницаемые, дверь в санузел заменена. Качественная колонка автомат - BOSH - горячая вода есть всегда. Спокойные и тихие соседи, толстые стены соседей абсолютно не слышно. Квартира НЕ угловая, зимой тепло. Рядом остановка общественного транспорта (буквально в минуте ходьбы). Рядом пятёрочка, продуктовые лавки, огромное количество магазинов. Школы, садики, бассейн для детей «ФОК ВОСТОК», СберБанк - всё в шаговой доступности, в 5 минутах ходьбы. Отличная транспортная доступность и высокая пешеходная проходимость. Рассматривается использование квартиры не только для проживания, но и под коммерческую деятельность (офис, салон, небольшое торговое помещение и др.). Звоните - покажем в удобное для Вас время. В помощи риелторов не нуждаемся





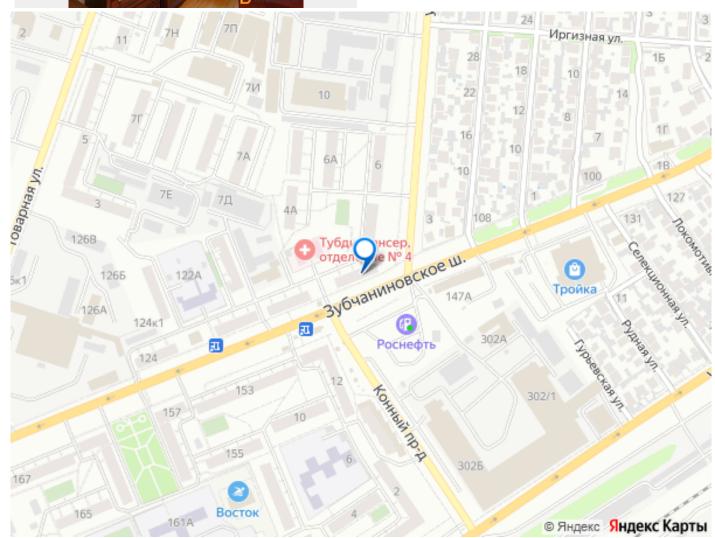












Move.ru - вся недвижимость России