

🕒 Создано: 30.08.2025 в 14:50

Обновлено: 29.09.2025 в 23:50

**Самарская область, Самара,  
Зубчаниновское шоссе, 114**

**4 550 000 ₽**

Самарская область, Самара, Зубчаниновское шоссе, 114

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

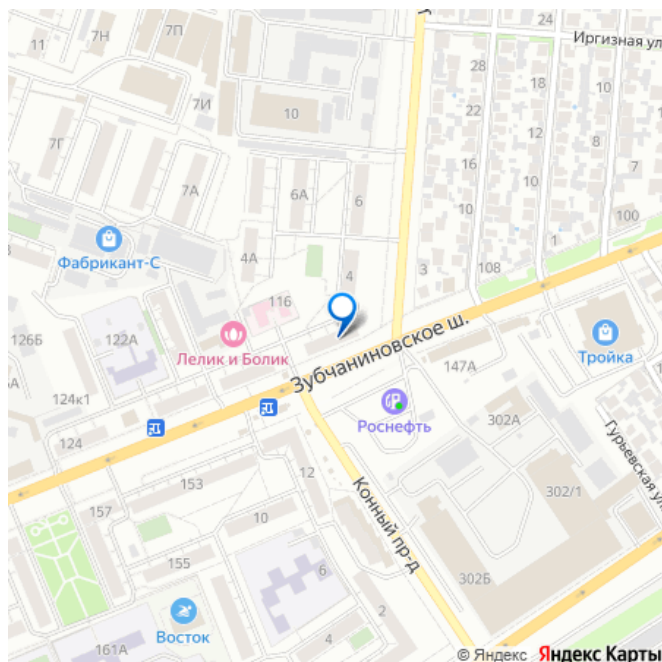
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9284546707>

**Собственник**

**79871696123,7989305  
8584**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

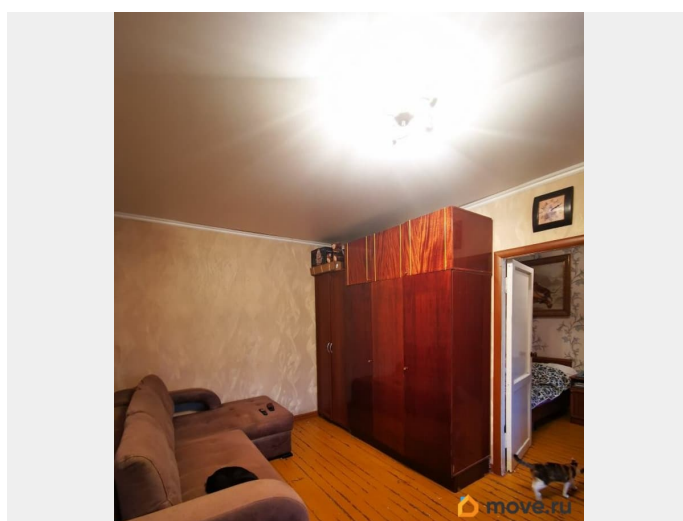
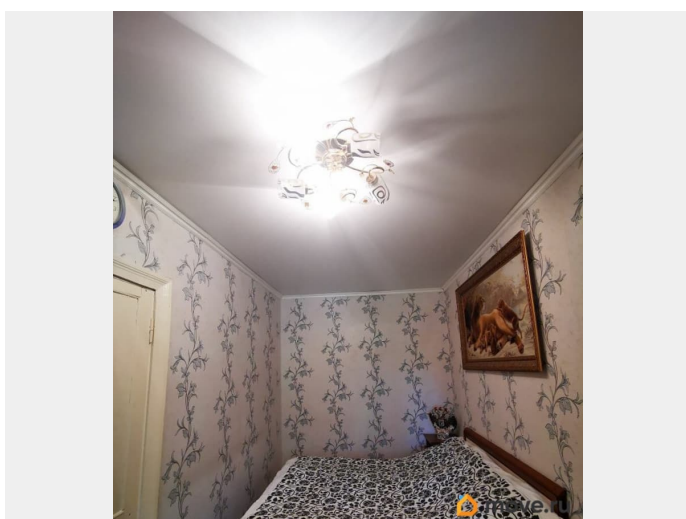
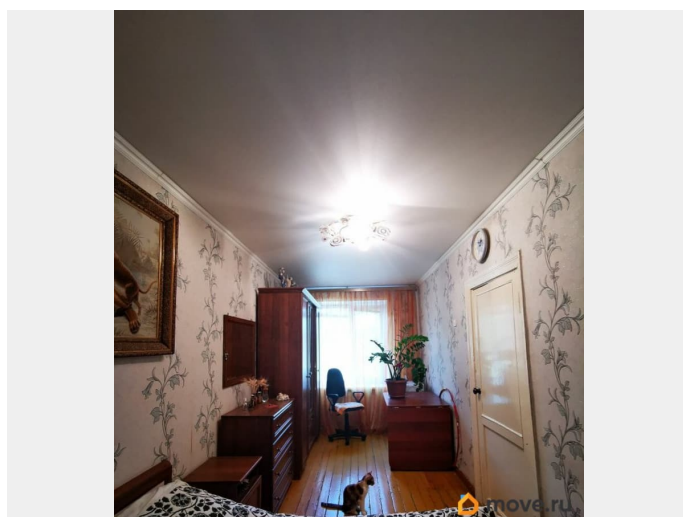
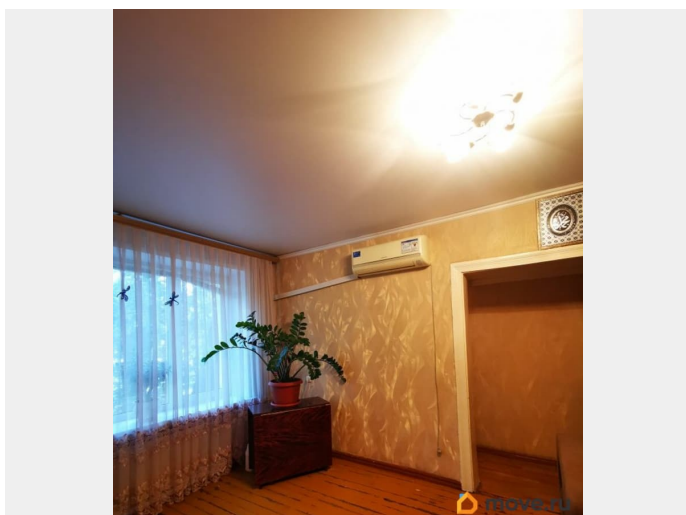
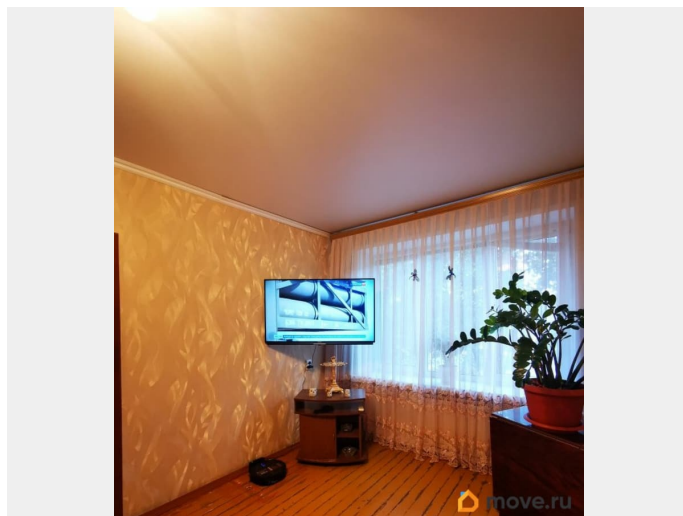
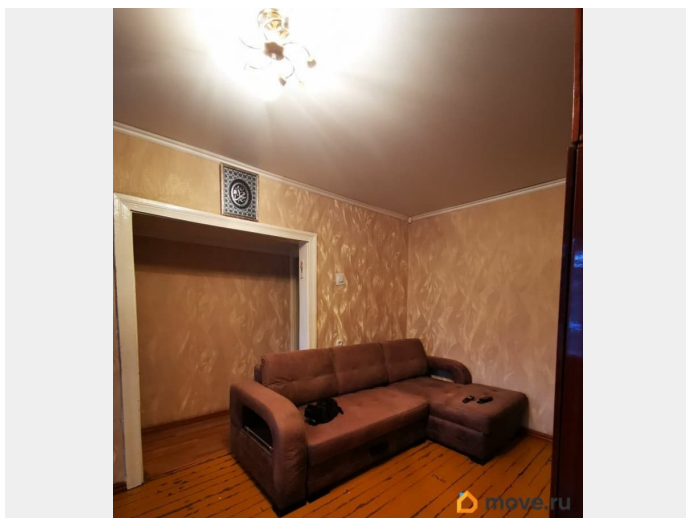
да

возможна ипотека, парковка

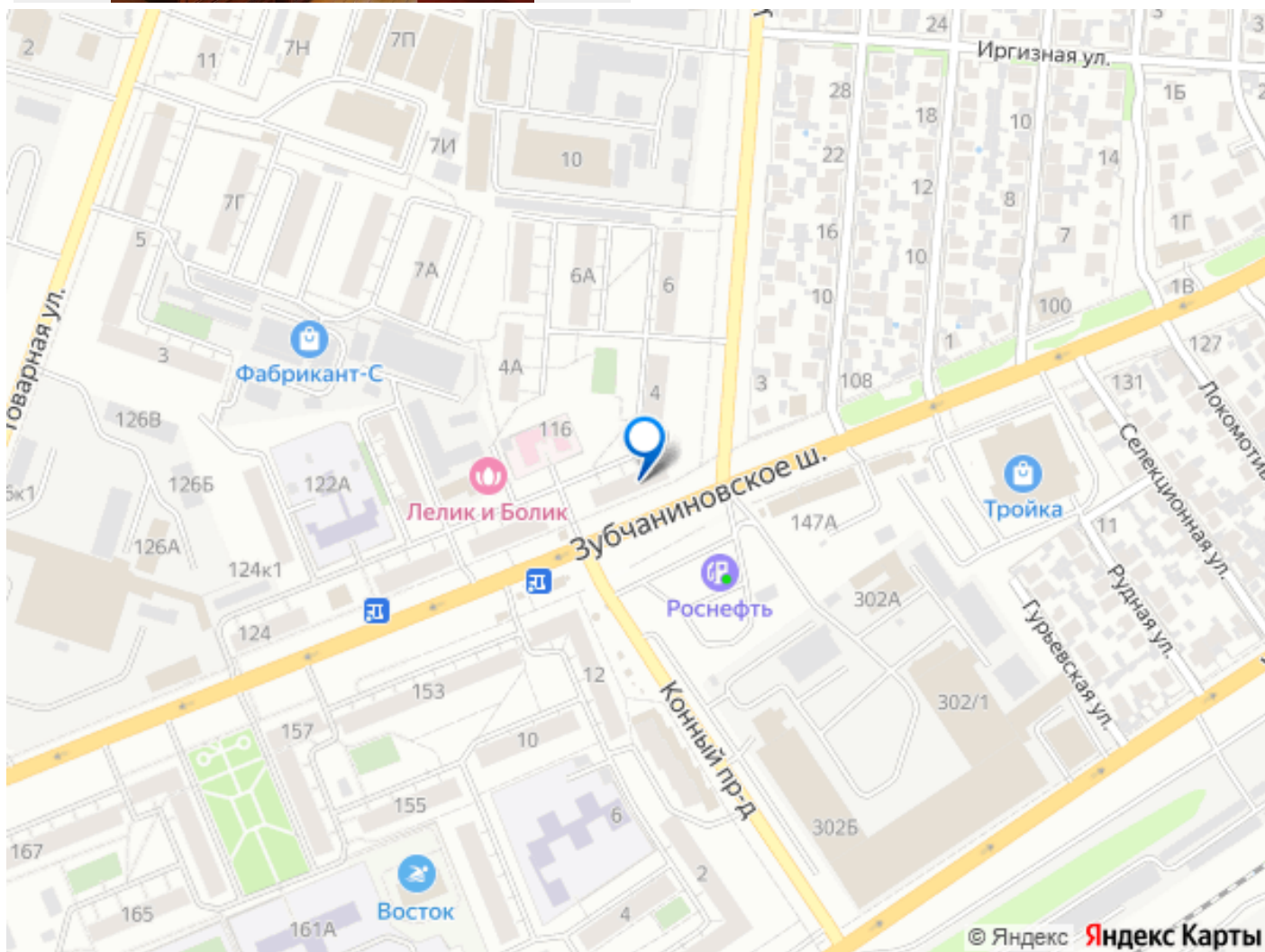
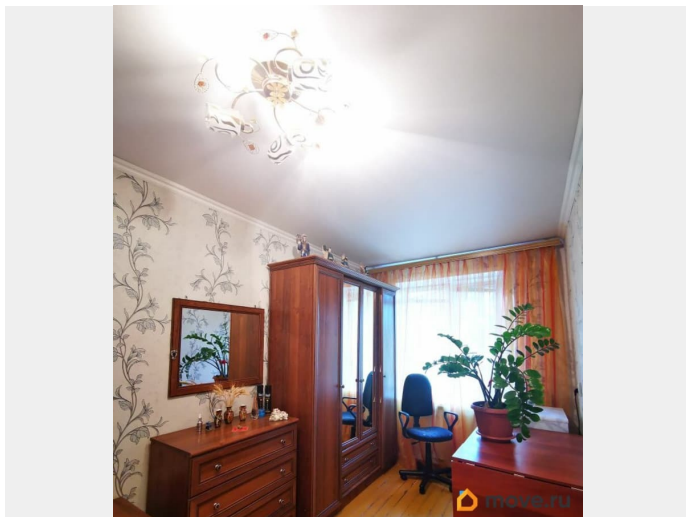
## Описание

Продаётся уютная 2х-комнатная квартира на 1 этаже 3х-этажного дома. Дом кирпичный. Окна на улицу. В 2027 будут проведены замена крыши и капитальный ремонт дома. 1 собственник, в собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Возможна любая форма оплаты. В квартире пластиковые окна. Новые радиаторы, заменены трубы и электрика. Счётчики на газ, воду, электричество- новые. В зале и спальне - натяжные потолки, полы - дерево (требуют покраски или шлифовки), не скрипят, на кухне, в коридоре - полы покрыты линолеумом, Санузел - совмещен, был сделан ремонт - на полу кафель, стены и потолок - панели водонепроницаемые, дверь в санузел заменена. Качественная колонка автомат - BOSCH - горячая вода есть всегда. Спокойные и тихие соседи, толстые стены - соседей абсолютно не слышно. Квартира НЕ угловая, зимой тепло. Рядом остановка общественного транспорта (буквально в минуте ходьбы). Рядом пятёрочка, продуктовые лавки, огромное количество магазинов. Школы, садики, бассейн для детей «ФОК ВОСТОК», СберБанк - всё в шаговой доступности, в 5 минутах ходьбы. Отличная транспортная доступность и высокая пешеходная проходимость. Рассматривается использование квартиры не

только для проживания, но и под  
коммерческую деятельность (офис, салон,  
небольшое торговое помещение и др.).  
Звоните - покажем в удобное для Вас время.  
В помощи риелторов не нуждаемся







Move.ru - вся недвижимость России