

🕒 Создано: 12.02.2026 в 11:55

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:55

**Ольга Александровна Загороднева,  
ЭТАЖИ Самара**

**79179670766**

**Самарская область, Самара, улица  
Тухачевского, 249**

**5 190 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 249

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

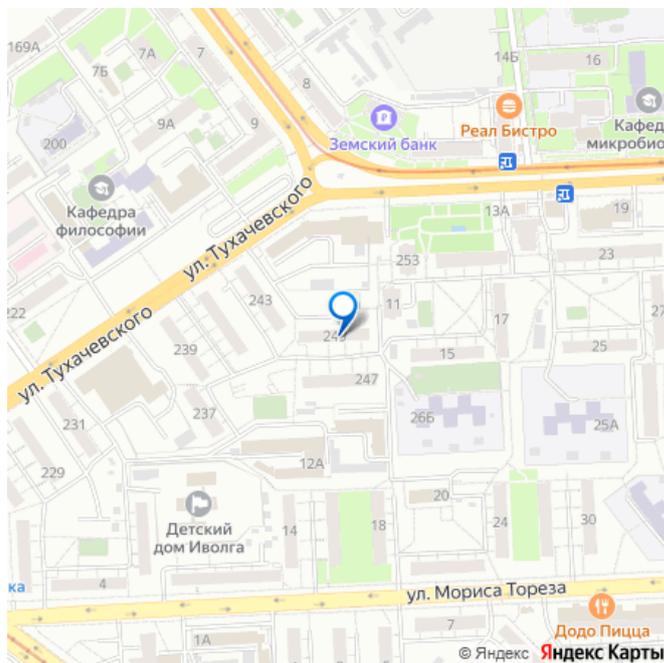
совмещенный

Ремонт

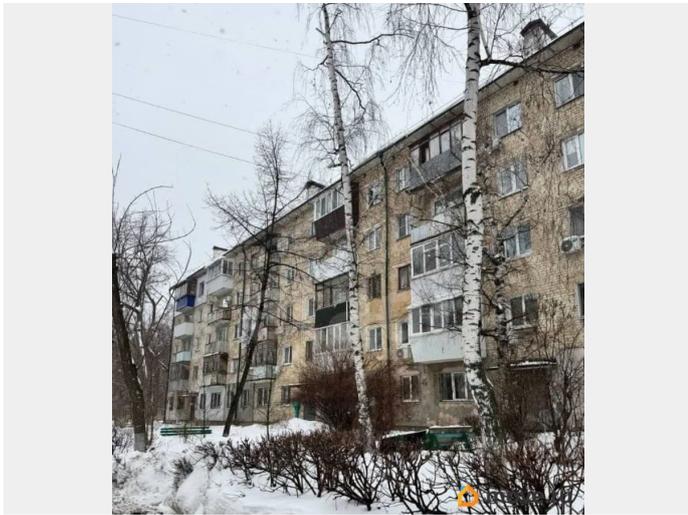
косметический

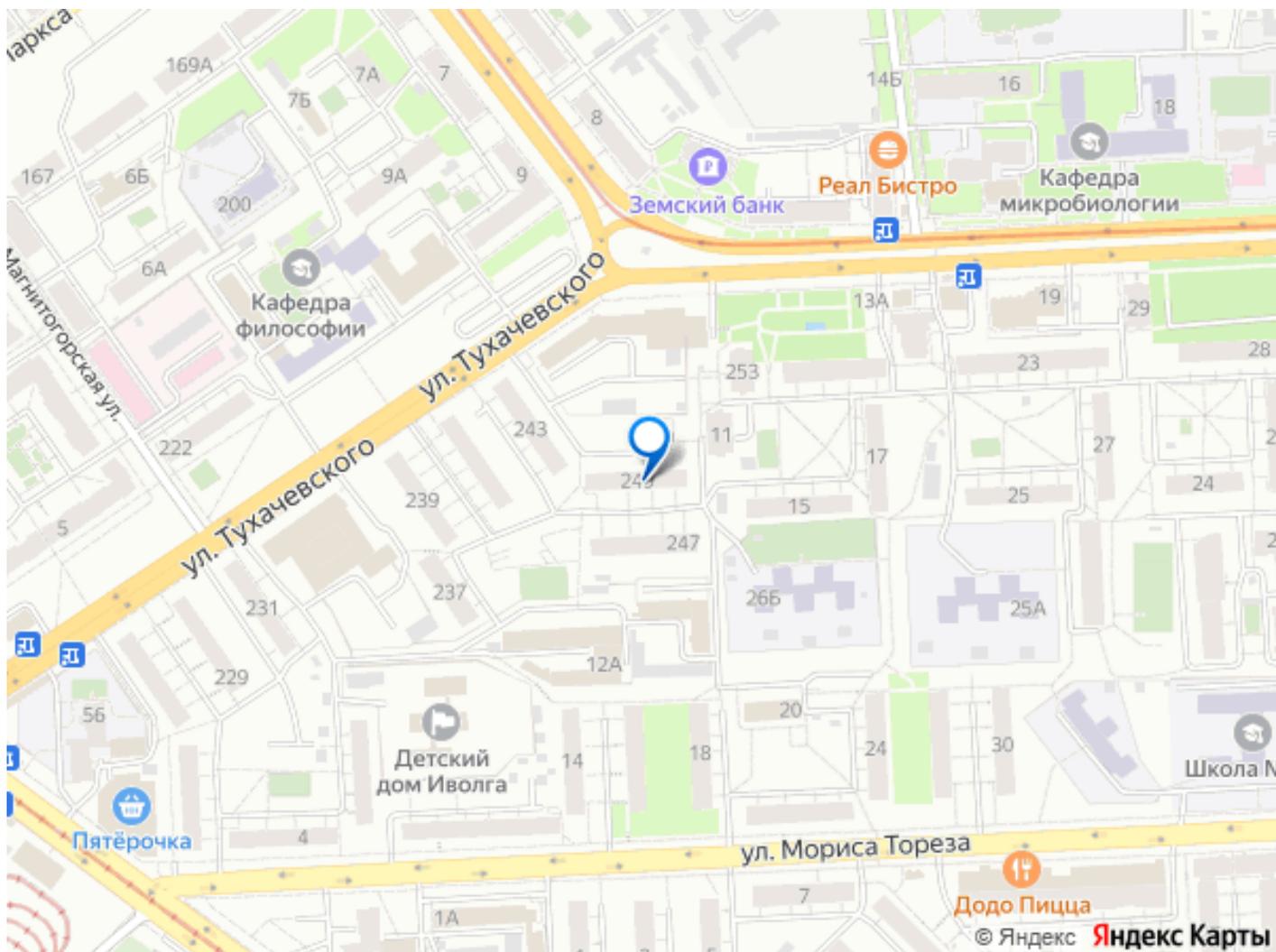
## Описание

для заметок



Продается светлая двухкомнатная квартира на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома в тихом и обжитом районе. Объект отличается отличным состоянием: в доме недавно заменена кровля на металлическую, а в подъезде установлены современные пластиковые окна. Квартира имеет практичную смежную планировку с совмещенным санузлом, что оптимально для проживания одного человека или пары. Все окна выходят в уютный, озелененный и спокойный двор без машин. Важным преимуществом является полная готовность к заселению — в квартире остается вся мебель и техника, представленная на фотографиях. Расположение объекта является его ключевым достоинством. В пешей доступности находится станция метро, обеспечивающая быструю связь с любым районом города. Для комфортного отдыха и прогулок в нескольких минутах ходьбы расположен благоустроенный сквер имени Гагарина с фонтаном и зонами для отдыха. В непосредственной близости от дома находится детский сад. С юридической стороны объект абсолютно чист: единственный взрослый собственник, отсутствие прописанных лиц и каких-либо обременений гарантируют быструю и безопасную сделку. Торг при просмотре. Для покупателей доступна помощь в одобрении ипотеки: варианты без первоначального взноса, без официального трудоустройства или подтверждения дохода, а также под более низкие процентные ставки. Возможна подача документов в несколько банков одновременно без посещения офисов. Код пользователя: 194943 Номер в базе: 11764803





Move.ru - вся недвижимость России