

🕒 Создано: 09.07.2025 в 12:09

🔄 Обновлено: 08.08.2025 в 12:50

Собственник

79179768265

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 189**

5 360 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Авроры, 189

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

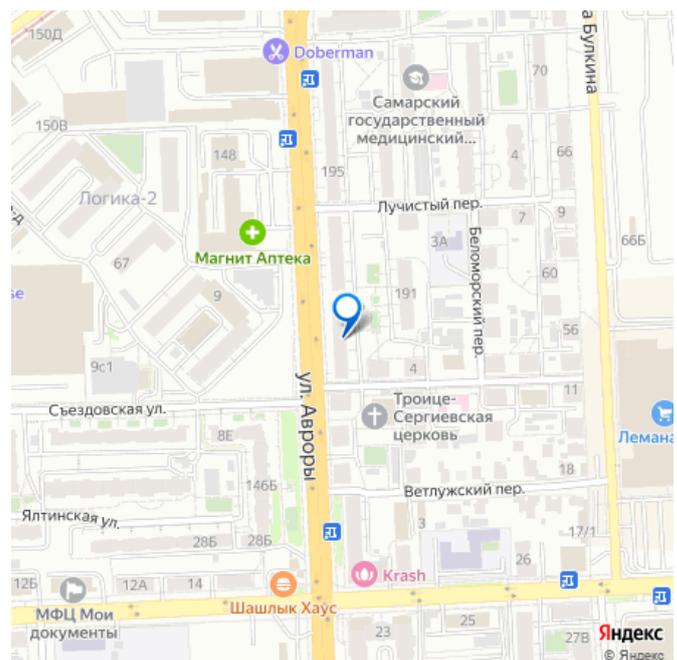
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

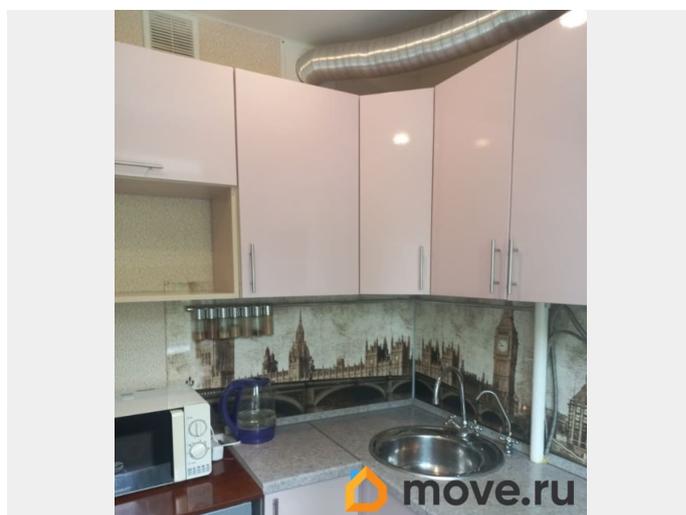
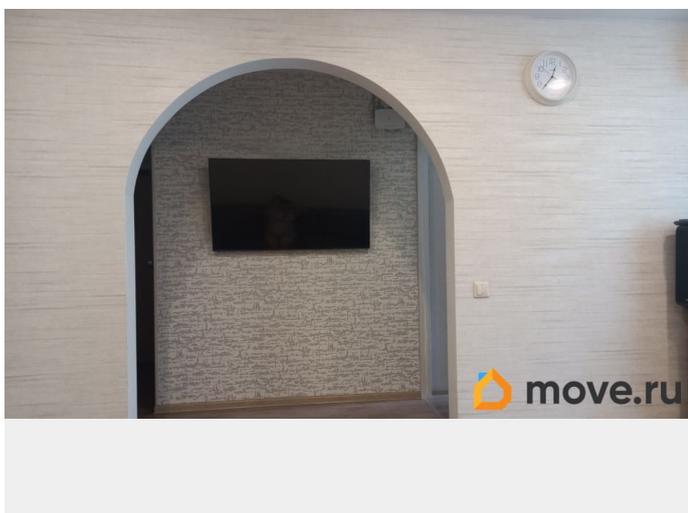
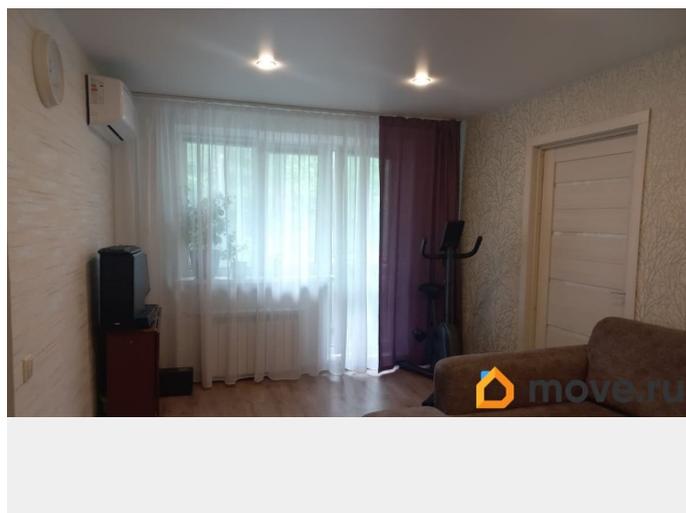
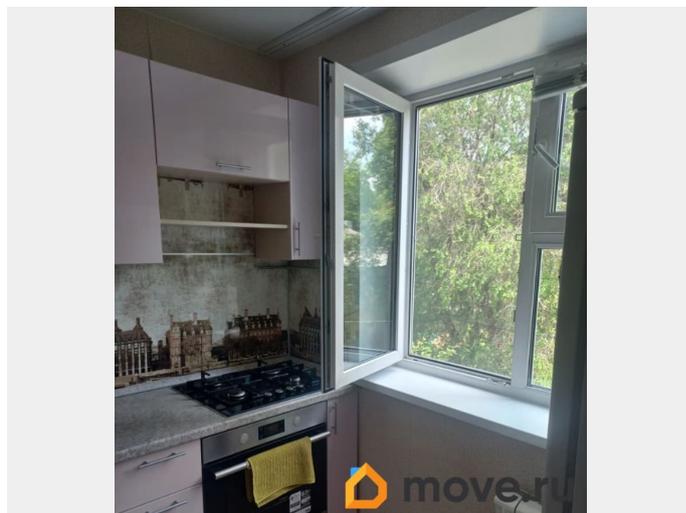
возможна ипотека, лифт, парковка

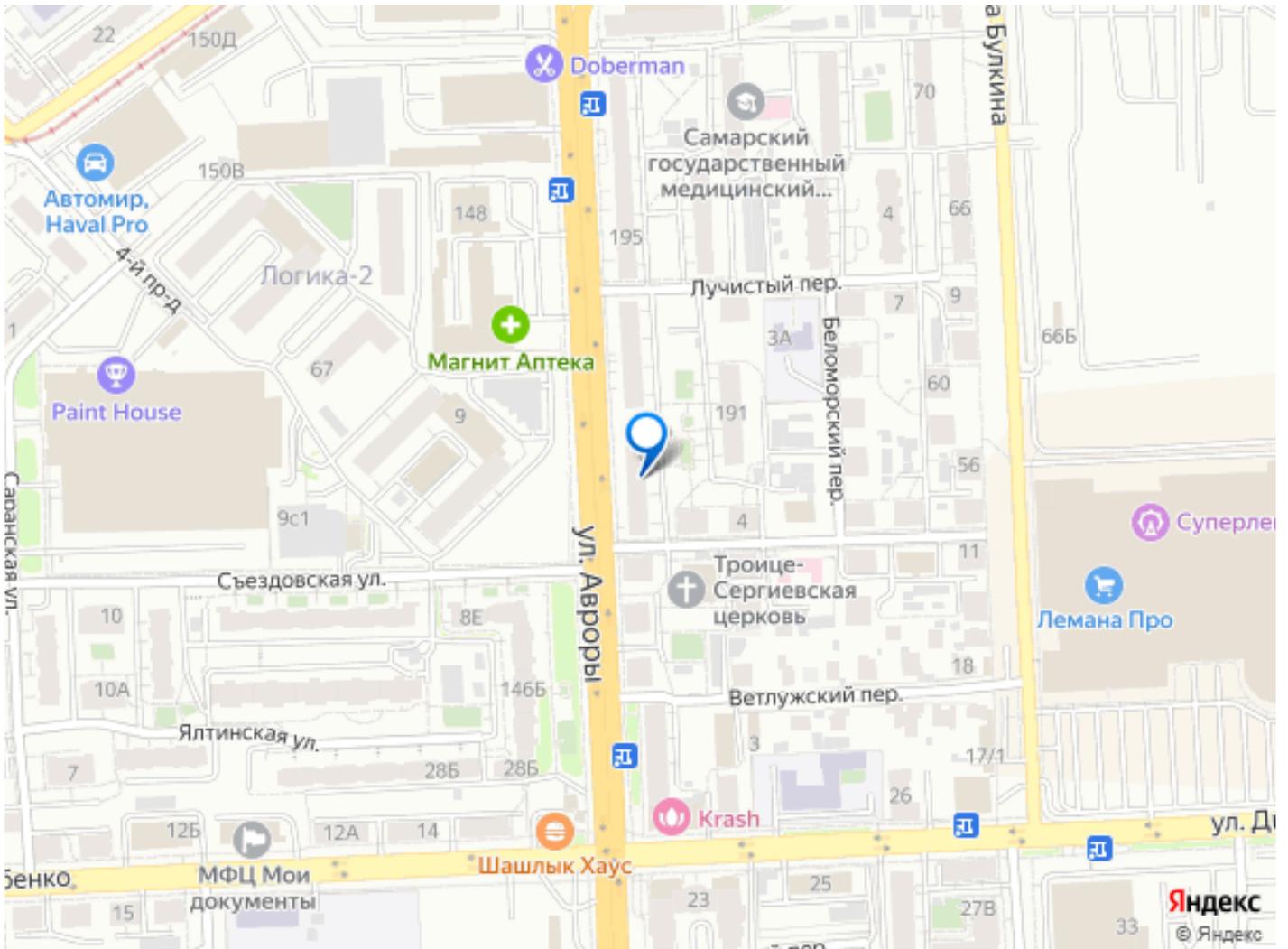
Описание

Один взрослый собственник. Продается 2-комнатная квартира теплая и светлая, комнаты смежные, не угловая, окна во двор. В прошлом году в квартире сделан капитальный ремонт для себя. Дорогими хорошими материалами. Работы производились под нашим контролем (на просмотре расскажу подробно). Если вам нужна квартира заходи и живи без вложений то вам именно ко мне. Цена рыночная не завышена. В квартиру вложено 1 583 000 руб. Могу предоставить полный отчет. В квартире остаётся сплит система Electrolux 12, кухонный гарнитур, стиральная машина, ортопедический диван, шкаф -купе, шкаф бельевой, стол компьютерный. Очень удобная транспортная развязка, в пешей доступности метро. Рядом магазины Пятёрочка, Магнит, Ашан, Космопорт, Лимано про, Красно-белое, 9 %, продуктовый рынок. Рядом детские сады, школы. Во дворе дома спортивная и детская площадки. Чистый подъезд. Каждый год управляющая компания производит ремонт. Спилили сухие деревья, заменили всю канализацию и стояки ХВС в подвале и во всех квартирах дома, заменили почтовые ящики и окна ПВХ в подъездах. Отремонтирована крыша дома. С

парковочными местами проблем нет всем хватает. Торг. Риэлторов просьба не беспокоить. Продам сам. Что сделано по ремонту: В прошлом году всё вынесли с квартиры, алмазными чашами счистили всю побелку со стен до бетона тем самым выровняли стены и оштукатурили шпаклёвкой Vetonit LR+ . (последние 8 фото процесса ремонта) Замена проводки как положено четыре автомата разделено на четыре зоны квартиры свет и розетки отдельно. счётчик новый. (могу открыть любую розетку или выключатель и показать) Натяжные потолки натягивали Випсилинг матовые, профиль алюмелевый, светильники точечные чтоб свет был рассеянный, в светильниках лампочки заменяемые. Полы деревянные через подложку настелена фанера 12 мм Во всех конструкциях ПВХ фурнитура Rota, стеклопакеты двухкамерные с энергосбережением, а на балконе энергосбережение и многофункциональные стеклопакеты двухкамерные. Балкон отделан и утеплён капитально, подоконники Crystallit. На крыше дома установлена своя личная антенна 20 каналов показывает отлично. Ванная сделано капитально с пола демонтировали старую заливку и залили новую со щебёнкой с арматурой залили наливной пол Ceresit. На стенах дорогие панели, на потолке утеплитель, ванна глубокая толстая, Полотенце осушитель без шовный, в углу стояк канализации и холодной воды полностью запенен утеплителем. (последние 8 фото процесса ремонта) Сплит система 12-я крепление и козырёк сварены из 50 -го уголка. Причина продажи покупаю 3-х комнатную квартиру. Кто не знает что такое ремонт расскажу. К примеру покупаем 2-к квартиру сегодня ул Авроры 191 за 4 300 000 руб без ремонта.

Делаем ремонт на 1 500 000 руб. В итоге тратим 5 800 000 руб, а также тратим года 1,5 жизни и нервы, а уж хороших рабочих найти целая история. Пока 1,5 года делал ремонт цены на строй материалы 2 раза выросли. Я через ремонт прошёл больше не когда в жизни. Я лучше куплю 3-ку с ремонтом да ещё и дешевле на 500 т. руб.





Move.ru - вся недвижимость России